

## TRIBUNALE DI PRATO

### Vendite Immobiliari

#### VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 120 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. La cauzione deve essere versata con assegno circolare, non trasferibile, intestato al Tribunale di Prato e numero della procedura esecutiva ed inserito nella suddetta busta chiusa. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571, 588 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere. Se l'offerta unica è pari o superiore al 75% del prezzo base, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e segg. c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante.

#### PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

- VIA INTERNET: [www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)
- PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO.