

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento, della volontà di avvalersi alla tassazione calcolata sulla base del prezzo e/o della tassazione agevolata per l'acquisto della prima casa, nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L' assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata ; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell' offerta e comunque entro 120 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.C.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito. Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet www.astegiudiziarie.it.