

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
**Ufficio esecuzioni immobiliari**

Il dottor Franco Della Nina, curatore fallimentare del fallimento n. 152/2015 “La Grande Reggia s.r.l.” autorizzata alla vendita come da programma di liquidazione approvato dal G.D. in data 6.5.2016 e successiva autorizzazione del 10.03.2017, della vendita immobiliare ad essa relativa avvisa che il giorno **20 febbraio 2018** alle ore **16.30** presso il proprio studio in Porcari, Via del Centenario 128, avanti il curatore fallimentare medesimo, si terrà la **VENDITA SENZA INCANTO** dei beni immobili di pertinenza del concordato preventivo appreso descritti.

LOTTO UNICO. Complesso immobiliare ad uso albergo, ristorante e pizzeria, denominato “Villa La Reggia”, elevato su tre piani compreso il terrestre oltre al piano interrato, posto in Comune di Altopascio, frazione Spianate, via Biagioni n.64. Dista circa 1,5 km dallo svincolo autostradale della A11 quindi di facile collegamento con Lucca e la Versilia, nonché ai limitrofi territori della provincia di Pisa e Firenze. E’ posizionato in zona periferica, poco urbanizzata, però ben servito da vie di comunicazione.

E’ corredato della proprietà esclusiva di ampio parco circostante con piscina e di comoda zona destinata a parcheggio prospiciente la via pubblica.

**PREZZO BASE DI VENDITA: € 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00)**, prezzo stabilito a seguito di offerta effettuata da soggetto interessato all’acquisto.

**OFFERTA MINIMA: € 202.500,00 (euro duecentoduemilacinquecento/00).**

**MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Presentazione di offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, recante quale unica scritta la procedura di riferimento ossia R.G. 152/2015, presso lo studio del curatore fallimentare in Porcari (LU), via del centenario 128, **entro e non oltre il termine del 19 febbraio 2018 ore 12.00.**

Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), nonché dal sito del Tribunale di Lucca, compreso l'intero avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile, via e-mail all'indirizzo [franco@studiodellanina.com](mailto:franco@studiodellanina.com), oppure nei quindici giorni che precedono la vendita presso lo Studio del curatore fallimentare, previo appuntamento (tel. e fax 0583/297373).

Il curatore fallimentare Dott. Franco Della Nina