

VENDITE SENZA INCANTO

CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 348 E 350 - TERRATETTO PER CIVILE

ABITAZIONE di complessivi mq. 136 composto a piano terra da soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizio igienico, ripostiglio e al piano primo da due camere, servizio igienico, guardaroba, corridoio, oltre cantina al piano seminterrato, posto auto coperto e 2 posti auto scoperti. occupato da coniuge con figli minori per sentenza separazione con assegnazione casa coniugale. Classe "F". Prezzo base Euro 203.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Via Fratelli da Maiano n. 1/B c/o Studio Barni Prato in data 24/01/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 152.625,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 145/2016 **PRA598987**

VAIANO - VIA DI RILAIÒ - LOC. POPIGLIANO - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO

con soprastante una costruzione di vecchia edificazione costituito da un corpo di fabbrica in cui si trova la porzione per uso civile abitazione con annesso due locali adibiti a deposito, ulteriore corpo di fabbrica adibito a due vani di sgombero, della superficie coperta di circa mq 113,57. La vendita è soggetta a imposta di registro. Prezzo base Euro 128.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 96.187,50.

CANTAGALLO - VIA BOLOGNESE 256 - LOC. CARMIGNANELLO -

LOTTO 2) ABITAZIONE con ingresso indipendente, costituita al p. terra da ingresso esclusivo e vano scale di accesso a quello superiore, dove si accede tramite ad un appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e camera con servizio privato oltre a piccolo terrazzo in fregio al vano cucina, per una superficie utile di mq. 93,78 superficie lorda di mq. 116,73 e superficie ragguagliata di mq. 118,73. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 102.816,00. Rilancio Minimo 3.000,00. Offerta minima : 77.112,00.

VIA BOLOGNESE 254/1 - LOC

CARMIGNANELLO - LOTTO 3) ABITAZIONE con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, vano scale e locale cucina-soggiorno, al piano sottostante, parzialmente interrato, al quale si accede tramite scala a chiocciola interna, si trova un ampio vano ad uso taverna, con annesso locale ripostiglio e bagno, inoltre dallo stesso piano si accede ad un piccolo resede esclusivo, al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto si trova un disimpegno due camere ed un bagno, il tutto per una superficie utile cli mq. 101,64, superficie lorda di mq 148,19 e superficie ragguagliata cli mq. 150,69. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 130.464,00. Rilancio Minimo 3.000,00. Offerta minima : 97.848,00.

VIA

BOLOGNESE 254/7 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 4) ABITAZIONE con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, taverna, vano scale, con annesso locale bagno, inoltre al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto il vano cucina soggiorno a cui si accede oltre che dalle scale interne da accesso esclusivo con terrazzo che si trova all'interno del complesso immobiliare e che si raggiunge tramite gli spazi condominiali, in adiacenza di detto vano si trova una camera ed un bagno, il tutto per tma superficie utile di mq. 75,22, superficie lorda di mq. 111,63 e superficie ragguagliata di mq. 113,03. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 97.632,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 73.224,00.

VIA
BOLOGNESE 254/6 - LOTTO 5) ABITAZIONE con ingresso indipendente, costituita al piano terra da cucina soggiorno, disimpegno, bagno e camera il tutto per una superficie utile di mq. 40,89 superficie lorda di mq. 55,50 e superficie ragguagliata di mq. 55,50. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 60.480,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 45.360,00.

VIA BOLOGNESE

254/4 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 7) ABITAZIONE con ingresso indipendente, costituito al piano terra da loggia privata ricavata nel sottoscala, scala

esterna privata tramite la quale si accede al piano primo dove si trova un piccolo disimpegno, un vano soggiorno con annesso locale cucina, disimpegno e bagno, disimpegno zona notte, camera e vano per uso guardaroba, oltre a vano per uso loggia, il tutto per una superficie utile di mq. 61,57, superficie lorda di mq. 81,50 e superficie ragguagliata di mq. 90,31. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 77.796,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 58.347,00. **VIA BOLOGNESE 254/5 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 8) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, risulta costituito al piano terra da vano per uso taverna deposito non abitabile , al piano superiore a cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno si trova un vano per uso soffitta ed un ulteriore locale da adibirsi a soffitta ma che attualmente è trasformato in bagno abusivamente, il tutto per una superficie utile di mq. 33,47, superficie lorda di mq. 50,86 e superficie ragguagliata di mq. 50,86. Prezzo base Euro 33.660,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 25.245,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 31/01/19 ore 15:30 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 134/2015 **PRA595963**

CANTAGALLO - LOCALITA' LUICCIANA - VIA S. STEFANO, 81 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio esterno disposto su due piani, resede di pertinenza, oltre locale ad uso rimessa posta al piano terra e terreno. Libero. Edificio di classe G, indice di prestazione energetica globale 310.4340 Kwh/mq.anno. Prezzo base Euro 88.740,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Collini - Viale Montegrappa 55 - Prato in data 31/01/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 66.555,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Collini tel. 0574595571. Rif. RGE 360/2014 **PRA598891**

CANTAGALLO - STRADA VICINALE DI SCOPETO, 14-12 - CESPITE "A" Trattasi di **edificio rurale adibito a "locale per somministrazione di alimenti e bevande per l'attività agrituristica"**, in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.4-5-6-7-8. L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede esclusivo. **CESPITE "B"** Trattasi di **edificio rurale "per attività agrituristica"**, in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.1-2-3 (Strada Vicinale di Scopeto). L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede comune. **CESPITE "C"** Trattasi di **edificio rurale** costituito da numero due abitazioni rurali aventi accesso indipendente e locale tecnico comune, il tutto in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn. 9-10-11 L'immobile disposto su due piani: Abitazione rurale al piano terra composta da cucina/pranzo, due camere con disimpegno e bagno privato; - Abitazione rurale al piano primo composto da cucina/pranzo, due camere, disimpegno, servizio igienico, oltre a lastrico sovrastante il locale tecnico e lo scannafosso di seguito descritti; - Locale tecnico **CESPITE "D"** Trattasi di numero **due fabbricati rurali** in pessimo stato di manutenzione posti in località "Casugnano di Sopra" rispettivamente distinti dai civici nn.12-13-14 relativamente all'immobile rurale "abitativo" di più ampie dimensioni, e senza numero civico relativamente all'annesso posto più a valle in precarie condizioni statiche (fabbricato collabente). L'immobile principale disposto su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo. **CESPITE "E"** **Edificio rurale adibito a locale tecnico** posto tra la località "Casugnano di Sotto" e "Casugnano di Sopra" a circa 100 metri dal bene descritto al cespite "C" ed avente accesso dalla Strada Vicinale di Scopeto senza numero civico 3

L'immobile interrato per tre lati è disposto su un unico piano; composto internamente da un locale e adiacente serbatoio ispezionabile da botola, il tutto per una superficie utile di circa mq. 19,92. **CESPITE "F" Trattasi di appezzamenti di terreno** di forma irregolare a prevalenza di boschi cedui ed in minor misura a superfici a vegetazione erbacea riconducibili a seminativi o pascoli ma non ancora invasi da vegetazione legnosa (arbusti o alberi), della superficie catastale complessiva mq.597.187. Occupato. Prezzo base Euro 803.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Offerta minima : Euro 602.625,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palandri - Via Ferrucci 232 - Prato in data 23/01/19 ore 14:30 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giada Palandri tel. 0574592032. Rif. RGE 37/2017 **PRA598113**

CARMIGNANO - VIA BACCHERETANA, 330 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da 10 vani oltre a servizi, terrazzi, locali accessori, tettoia/posto auto con resede ed ulteriori resedei annessi all'abitazione. Sup. commerciale mq. 525,17. Buono stato di conservazione. Classe G. Prezzo base Euro 724.800,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 24/01/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 543.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. CC 1166/2014 **PRA584076**

CARMIGNANO - LOCALITA' SEANO - VIA A. MEUCCI, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo, avente accesso sulla sinistra per chi giunga al piano dalla Scala C condominiale e composto da ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, disimpegno notte, tre camere, due bagni oltre due terrazzi posti rispettivamente sul prospetto frontale e tergale del fabbricato. Posto auto coperto, ubicato al piano terra nel porticato-pilotis e contraddistinto dal n. 20, avente consistenza catastale di 12 mq. e raggiungibile da passo a comune che si diparte dalla pubblica via. Superfici calpestabili: Abitazione 108,00 mq.; Terrazzi 18,53 mq.; Posto auto coperto 12,00 mq. Libero Appartamento + posto auto. Classe "E". Prezzo base Euro 115.650,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Simone Maglione Via Marengo 29 Prato in data 16/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 86.737,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Maglione tel. 0574-605536. Rif. RGE 167/2015 **PRA598103**

CARMIGNANO - LOCALITA' SEANO - VIA BACCHERETANA, 33/35 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq. 82, posto al piano primo di più ampio edificio condominiale, situato in zona residenziale. L'immobile in questione risulta disposto su due livelli, così composti: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e due terrazze al primo piano, oltre vano soffitta per l'intera proiezione, diviso in due ambienti ed un bagno. Nel lotto è compreso un posto auto scoperto di circa mq. 12. Occupato da terzi senza titolo liberazione ordinata, ma posticipata al momento dell'aggiudicazione. Presente. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Verrini Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 25/01/19 ore 17:30 Offerta minima : Euro 116.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Rif. RGE 117/2016 **PRA599429**

MONTEMURLO - VIA FERDINANDO TARGETTI, 17 - LOTTO 3) INTERA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, facente parte di un piccolo fabbricato condominiale disposto su complessivi tre piani fuori terra, oltre al piano

seminterrato adibito a cantine ed autorimesse, e, più precisamente, bilocale destinato ad ufficio e deposito posto al piano secondo con annessi wc ed ampia terrazza e portoncino di ingresso situato a sinistra delle scale. La superficie commerciale complessiva è di mq. 67,00. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 18/01/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 31.500,00. **LOTTO 5) Intera quota di piena proprietà di vano ad uso autorimessa** con annessi wc e piccolo deposito posto al piano seminterrato del fabbricato condominiale con accesso sia dal vano scala condominiale che dalla rampa carrabile che si diparte dalla medesima via snc e, più precisamente, il primo vano a destra per chi entra nell'interrato dalla rampa condominiale. La superficie commerciale complessiva è di circa mq. 98,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 42.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 18/01/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 31.500,00. **VIA FERDINANDO TARGETTI 17 - LOTTO 4) INTERA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO CANTINA** situato al piano seminterrato del fabbricato condominiale sito in Comune di Montemurlo, Via Ferdinando Targetti n.17, con accesso sia dal vano scala condominiale che dalla rampa carrabile che si diparte dalla stessa via e, più precisamente, il secondo vano da destra verso sinistra per chi accede dalla rampa condominiale. La superficie commerciale lorda è di mq. 18,00. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 18/01/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.375,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Morozzi tel. 0574870877. Custode Giudiziario Avv. Martina Morozzi tel. 0574870877. Rif. RGE 86/2015 **PRA598900**

POGGIO A CAIANO - VIA GIOTTO, 47/E - MAGAZZINO ad uso artigianale, facente parte di più ampio fabbricato condominiale, con accesso da via Giotto n. civico 47/E, int.2, situato al primo ed ultimo piano, con accesso da resede condominiale destinato a viabilità e da scala e disimpegni condominiali e precisamente la prima unità a sinistra percorrendo il terrazzo condominiale perimetrale, costituito da un unico ampio vano, disimpegno, wc e ripostiglio Il tutto per una superficie commerciale di mq 174. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 16/01/19 ore 15:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 03/04/19 ore 15:00. Prezzo base € 75.000,00. Offerta minima € 56.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Rif. RGE 115/2016 **PRA598107**

POGGIO A CAIANO - VIA T. JEFFERSON, 14-12 - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA, libera su tre lati e disposta su due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto, composta internamente da: a) piano rialzato con ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, servizio igienico, terrazzo frontale e tergale, oltre resede esclusivo su tre lati di circa mq 210; b) piano primo con tre camere, due servizi igienici, disimpegno e terrazzo frontale e tergale; c)piano seminterrato con cantina adibita a taverna, servizio igienico, ripostiglio, autoclave, scannafosso garage di circa mq. 31 con annesso ripostiglio e sottoscala. Impianto fotovoltaico. Immobile occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 426.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palandri - Via Ferrucci 232 - Prato Prato in data 22/01/19 ore 15:00 Offerta minima : 319.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giada Palandri tel. 0574592032. Rif. RGE 35/2017

PRA598143

PRATO - VIA DI SAN PAOLO, 347/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di una piccola palazzina di quattro piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, camera, servizio igienico, ripostiglio. Occupato contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 40.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Rossano Vaiano Viale F.lli Rosselli n.86/C in data 16/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossano Nardi. Rif. RGE 33/2017

PRA598133

PRATO - LOCALITA' FIGLINE - VIA DI CANTAGALLO, 118/2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo oltre soffitta, con accessi da giardino a comune ed ingresso da Via di Cantagallo 118/2. L'appartamento comprende, ingresso a comune posto al piano terra, vano scala con disimpegno, soggiorno, cucina, camera singola, bagno, camera matrimoniale con wc. L'appartamento è dotato di balcone con accesso dal soggiorno e di terrazza con accesso dalla cucina. Dal disimpegno si accede tramite scala in legno al piano secondo, parte ad uso soffitta e parte ad uso camera dotata di wc. Classe F. Prezzo base Euro 328.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima : Euro 246.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 24/01/19 ore 17:00 Eventuale seconda vendita senza incanto in data 28/03/19 ore 17:00 Prezzo base € 246.000,00. Offerta minima € 184.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Baldini tel. 0574527390. Rif. RGE 285/2014 **PRA595796**

PRATO - VIA LUNGA DI CAFAGGIO, 17 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo e soffitta di una palazzina costituita da due unità aventi ingressi indipendenti, a cui si accede dal civico 17 della Via Lunga di Cafaggio tramite il vano scala a comune con l'unità al piano terra che garantisce l'accesso al piano soffitta. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, il ripostiglio, il servizio igienico, due camere da letto oltre a due terrazzi prospicienti la Via ed il lato destro, ed un altro terrazzo posto sul retro dell'abitazione con accesso tramite scala esterna non adiacente e non direttamente accessibile dal corpo di fabbrica principale. Fanno parte dell'appartamento anche alcuni vani ad uso soffitta posti al piano superiore oltre ad un terrazzo sempre allo stesso piano. Superficie lorda mq 104 Al Catasto Fabbricati di Prato l'unità immobiliare è censita al foglio 83 part. 325, sub 2, cat. A/3, classe 2, consist. 5,5 vani, rendita € 426,08. Occupato da debitore/famiglia. F. Prezzo base Euro 212.774,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 159.580,50.

VIA VIA LUNGA DI CAFAGGIO, 17/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita in Via Lunga di Cafaggio n. 17/A destinata a ripostiglio esterno posto al piano terra e sottosuolo, a cui si accede dal resede a comune con l'unità descritta nel Lotto N. 1 e altre proprietà non dell'esecutato. L'unità è composta da tre vani utilizzati ad ufficio archivio, e da un locale ad uso cantina posto al piano interrato. Fa parte dell'unità anche un piccolo resede prospiciente l'accesso. Si precisa che inoltre collegato a detta unità si trova un vano coperto con tettoia in eternit, il quale però non risulta facente parte dell'unità immobiliare oggetto del Lotto N° 2. Superficie lorda: ripostiglio 27.78 Al Catasto Fabbricati di Prato l'unità immobiliare risulta è censita al foglio 83 part. 325, sub 3, cat. C/2, classe 3, consist. Mq 34, rendita € 84,29. Occupato in uso al debitore. Prezzo base Euro 16.175,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 12.131,25. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Germinara - Via Pier Cironi 23-25 - Prato Prato in data 17/01/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa

Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 5/2016 **PRA598135**

PRATO - LOCALITA' MALISETI - VIA DEL GORELLO, 3 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, piano terra, composto da ingresso-cucina, ripostiglio-lavanderia, soggiorno, ripostiglio, studio, camera, due bagni, ampio resede frontale adiacente l'appartamento, portico in prossimità del resede, altro piccolo resede pavimentato comunicante con il soggiorno, giardino di ampia metratura staccato dalla rimanente proprietà ma sempre all'interno del complesso immobiliare sul quale trovano collocazione un piccolo manufatto in legno per il deposito degli attrezzi, un pergolato con struttura in legno ed box in acciaio e pannelli per il ricovero di animali domestici, oltre posto auto scoperto di pertinenza posto al piano terra. il tutto per una superficie commerciale di mq. 178,13. Occupato da debitore/famiglia. Classe energetica F - Data 16-10-2017 Ora 19:10:13 P.G. n. 181276 del 16-10-2017. Prezzo base Euro 270.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bini Prato Via Emilio Boni 19 in data 25/01/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 202.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bini tel. 0574574046. Rif. RGE 120/2016 **PRA598915**

PRATO - VIA MARCO RONCIONI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano 4° e locale uso cantina. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con angolo dispensa, disimpegno, camera, guardaroba, bagno oltre due terrazzi. Mq. 70 e mq. 13 di terrazze. Cantina a p. interrato di mq. 4. Classe energetica "E". Occupato-emesso ordine di liberazione 15/10/18. Prezzo base Euro 107.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Prima vendita senza incanto c/o Studio Legale Monciatti Prato Via Frà Bartolomeo 38 in data 31/01/19 ore 12:00 Offerta minima euro 80.250,00. Seconda vendita senza incanto c/o Studio Legale Monciatti Prato Via Frà Bartolomeo 38 in data 11/04/19 ore 12:00 Prezzo base 80.250,00 Offerta minima: Euro 60.187,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. ELEONORA MONCIATTI 0574-1825123. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato 0574-24123 prato@isveg.it. Rif. RGE 219/2016 **PRA596937**

PRATO - VIA METAURO, 20/B - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terzo di un fabbricato, con accesso dal vano scale comune, composto da tre vani, oltre ingresso, cucina, bagno, ripostiglio (con botola che consente all'accesso alla soffitta soprastante) e due terrazzi, con annesso locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto dell'edificio, con accesso mediante la suddetta botola e locale ad uso ripostiglio posto al piano terreno, sul lato retrostante dell'edificio, l'ultimo a sinistra per chi percorre il passaggio in comune che si diparte da Via Metauro. Il tutto per 132,22 Mq commerciali. Occupato da terzi senza titolo Già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 166.525,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista delegato Dott. Laura Germinara Via Pier Cironi, 23/25 Prato in data 17/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 124.893,75. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 168/2016 **PRA598138**

PRATO - VIA MOISÈ CECCONI, 46/A - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di più ampio fabbricato del tipo terra tetto, situato in zona residenziale di particolare pregio. L'immobile in questione risulta composto da n. 15 vani, disposti su quattro livelli, oltre garage ed ampio resede privato di circa mq 760. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Presente. Prezzo base Euro 877.000,00.

Rilancio Minimo Euro 10000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Via Traversa Fiorentina, 10 Prato in data 25/01/19 ore 16:00 Offerta minima : 657.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 15/2016 **PRA598929**

PRATO - VIA MUGELLESE, 66/E - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, composto da cinque vani principali d'abitazione oltre cucina non abitabile, atrio, ripostiglio, due bagni, disimpegno, veranda e terrazza al primo piano, cantina al piano terra; corredato da posto auto coperto al piano terra, non delimitato fisicamente o visivamente, e da posto auto scoperto in area di sosta a margine del percorso carrabile perimetrale al complesso, lato sud, a breve distanza dal civico 66/E di Via Mugellese, non delimitato fisicamente o visivamente. Occupato da debitore/famiglia. E. Prezzo base Euro 240.300,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28 in data 07/02/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 180.225,00. **VIA MUGELLESE, 62/C - LOTTO 2) DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO** (data di nascita usufruttuari: 14/05/1942 e 23/09/1943) **SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano terra, composta da vano principale di soggiorno e pranzo con angolo cottura, camera, bagno, ampio locale guardaroba, ripostiglio e spazi di distribuzione; corredato da un ampio loggiato e da resede esclusivo destinato a giardino, prospettante sul giardino condominiale e sul percorso di accesso all' unità, oltre a posto auto scoperto in area di sosta al centro della corte/giardino condominiale, a breve distanza dal civico 62/C di Via Mugellese, non delimitato fisicamente o visivamente e con accesso carrabile indipendente al civico 62/Q della medesima via. Occupato da terzi con titolo In relazione al contratto di locazione si precisa che, così come indicato dal C.T.U. nella relazione in atti, il conduttore ha sottoscritto in data 30/04/2017 dichiarazione di rilascio anticipato. F. Prezzo base Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28 in data 07/02/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Prato tel. 057424123. Rif. RGE 239/2016 **PRA599488**

PRATO - VIA PAISIELLO, 3 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano 2°, mq. 97,80 superficie convenzionale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 85.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Casarini Prato Via F. Ferrucci 232 in data 29/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Fabrizio Casarini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Prato tel. 057424123. Rif. RGE 42/2016 **PRA599467**

PRATO - VIA PISTOIESE 128 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con accesso indipendente dislocato interamente al piano terra di un edificio del tipo terratetto bifamiliare libero su tre lati, angolo via Giuseppe Becagli. Detto appartamento è composto da ingresso disimpegno, due vani, cucina, ripostiglio sottoscala, lavanderia, servizio igienico, oltre a resede frontale privato di circa 25 mq. Prezzo base Euro 86.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 64.800,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 24/01/19 ore 15:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 28/03/19 ore 15:00. Prezzo base € 64.800,00. Offerta minima 48.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita dott. Andrea Baldini a.baldini@sbsstudi.it e Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 214/2016 **PRA595809**

PRATO - LOCALITA' SAN PAOLO - VIA AUGUSTO BORGIOI, 68-68/A - 68/AB-68/B-68/C-68/D-70 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra composto da ingresso-corridoio, cucina, ripostiglio, prima camera, seconda camera, servizio igienico, terza camera, soggiorno e due terrazzi laterali; box auto / autorimessa a p. interrato composta da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pellegrini Prato Via Migliore di Cino, 4 in data 24/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sara Pellegrini tel. 0574560827. Rif. RGE 39/2017 **PRA595608**

PRATO - VIA VISIANA, 9/A - PORZIONE IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE di tipologia terra-tetto, dislocata al piano terra e primo con accesso diretto da piazzale interno a comune e risulta composta da: · PT: ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio sottoscala (adibito a w.c.), un locale ripostiglio, con accesso esterno dal resede esclusivo; · P1: Disimpegno, due camere e bagno; i piani sono uniti tra loro tramite scala interna. Due posti auto esclusivi ubicati sul piazzale esterno, coperti da tettoia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 200.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 150.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 24/01/19 ore 16:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 28/03/19 ore 16:00 al prezzo base di € 150.000,00 ed offerta minima di € 112.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Baldini tel. 0574527390. Rif. RGE 113/2016 **PRA596754**

VAIANO - VIA FONDA, 10/D - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA in loc. Schignano, composta: * al piano seminterrato da scala interna di collegamento, ampio salotto/taverna con caminetto d'angolo, un bagno con doccia finestrato, un ripostiglio sottoscala ed ampio locale finestrato uso autorimessa ma arredato e suddiviso con una parete attrezzata in un locale lavanderia ed un locale camera /studio; * al piano terra oltre alle scale interne di collegamento, da un ampio locale ingresso/soggiorno/pranzo finestrato su due lati con terrazzo panoramico, ampia cucina con accesso al predetto terrazzo, un disimpegno comunicante con l'esterno ed un piccolo bagno/ripostiglio; * al piano primo oltre alle scale interne, da un disimpegno, una camera singola/studio con accesso al terrazzo, una camera singola con accesso sul terrazzo panoramico, un bagno con vasca finestrato e relativo antibagno, una camera matrimoniale con accesso al terrazzo a tasca ed un ripostiglio finestrato avente accesso dalla camera; * al piano soffitta da due locali non comunicanti tra loro aventi accesso tramite botole con scale retrattili rispettivamente dalla prima camera singola e dal ripostiglio con accesso dalla camera matrimoniale. Le pertinenze esterne esclusive su tre lati liberi dell'immobile sono in parte pavimentate ed in parte sono destinate a giardino. Libero Vi sono all'interno suppellettili e arredi che dovranno essere rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario. Classe G. Prezzo base Euro 380.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 285.000,00. **VIA FONDA, 4 - LOTTO 2) ABITAZIONE** in località Schignano, precisamente la porzione terra tetto posta nell'angolo sinistra del fabbricato di cui è porzione, guardandolo dalla strada. L'abitazione si sviluppa su tre livelli (piano terra, ammezzato e primo) ed è composto: - al piano terra oltre alle scale interne, da un locale ingresso/soggiorno/pranzo finestrato con camino, accessibile direttamente dalla via Fonda attraverso un porta finestra, oltre piccolo ripostiglio sottoscala; - al piano ammezzato da camera avente accesso diretto dalle scale e controsoffitto; - al piano primo da ampia camera a tetto avente accesso

diretto dalla scale oltre a piccola latrina in avancorpo sul resede tergale ed un piccolo ripostiglio ricavato sopra la scala di accesso al piano. Le pertinenze esterne esclusive sono costituite da un deposito/rimessa attrezzi/legnaia posto nel resede comune. Libero Vi sono all'interno suppellettili e arredi che dovranno essere rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VERNIO - LOCALITA' MONTECUCCOLI, SNC - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO** in parte agricolo ed in parte boschivo ricadente all'interno del Sistema Regionale delle Aree Protette, di mq. 95240 nella zona tra i borghi di Gavazzole e Foraceca e precisamente tra la Via vicinale del Molino e la Via vicinale per Foraceca, identificato, nonostante appartenente al territorio del Comune di Vernio, nel Catasto Terreni del Comune di Barberino di Mugello nel foglio di mappa 61, particelle 57, 100, 188 e 225. Viene dato atto che la particella 57 non è più seminativo ma è un bosco, pertanto è necessaria la presentazione di un cambio di coltura per allineare la qualità catastale seminativo con la reale destinazione a bosco. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 14.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 22/01/19 ore 10:00 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gabriella Ansaldo tel. 0574600315. Rif. FALL 107/2017 **PRA596486**

VERNIO - VIA BOLOGNESE SR 325 N.143/B - LOTTO 1) 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, dislocata su piano terra e piano primo oltre garage privato al piano seminterrato e piccolo giardino. Prezzo base Euro 113.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bettazzi Prato Via Santa Gonda 14 in data 24/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 84.750,00. **VIA BOLOGNESE SR325 N. 143/C - LOTTO 2) 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in corso di costruzione, dislocata su piano terra e piano primo, resede e giardino, oltre garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bettazzi Prato Via Santa Gonda 14 in data 24/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 83.250,00. **VIA BOLOGNESE SR325 N. 143/F - LOTTO 3) 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**, dislocata su piano terra e piano primo oltre resede, orto e piccolo giardino, garage privato al piano seminterrato e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bettazzi Prato Via Santa Gonda 14 in data 24/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 86.250,00. **VIA BOLOGNESE SR325 N. 143/G - LOTTO 4) 1/1 DI ABITAZIONE** ubicata, disposta su piano terra e piano primo, oltre garage privato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 119.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bettazzi Prato Via Santa Gonda 14 in data 24/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 89.250,00. **VIA BOLOGNESE SR325 - LOTTO 5) AREA URBANA** di mq. 29 principalmente pianeggiante. Libero. Prezzo base Euro 400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bettazzi Prato Via Santa Gonda 14 in data 24/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 300,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Professionista Delegato alla vendita Rag. Sabrina Bettazzi. Rif. RGE 112/2016 **PRA599453**

VIAREGGIO - LOCALITA' MIGLIARINA - VIA MONS. BARTOLETTI - LOTTO 9) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE libera su tre lati composta al piano terra da soggiorno, sala pranzo, angolo cottura e bagno; al primo piano da camera matrimoniale, camera singola, e bagno ; al piano interrato da bagno e due vani cantina. Sup. Conv. mq.157. Libero. Prezzo base Euro 299.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita

senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 30/01/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 224.775,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini (Tel 0574574329) e Dott.ssa Silvia Vinattieri (Tel 0574/584455). Rif. FALL 63/2013 **PRA596989**