

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
**Ufficio esecuzioni immobiliari**

L'Avv. Claudio Della Rocca delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice della Esecuzione Dott. Giacomo Lucente con ordinanza del 17/05/18 nella esecuzione immobiliare n.184/14, avvisa che il giorno **22/01/19 alle ore 15.30** presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, in Viale S. Concordio n.996/B si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA MISTA** dei seguenti beni immobili:

**LOTTO 1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di **47,40** Mq sito in Capannori Via dello Stradone n.60/62, frazione Camigliano Fabbricato elevato un solo piano fuori terra, e corredato da resede esclusiva su quattro lati, posto in fregio allo Stradone di Camigliano .

*Prezzo base €19.800,00 con offerte in aumento che non potranno essere inferiori ad €1.000,00.*

**LOTTO N.2: A):** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di **705,00** Mq sito nel Comune di Capannori, Via Stradone di Camigliano n.60/62, frazione Camigliano. Capannone a un solo piano ad uso di magazzino commerciale, servizi e uffici aderente ad altro fabbricato dal lato di ponente, corredato da terreno antistante a uso di piazzale debitamente asfaltato, da terreno sul lato sud a uso parcheggio esterno e con accesso carrabile direttamente dalla via pubblica. **B)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale** sito nel Comune di Capannori, Via Stradone di Camigliano 60/62, frazione Camigliano, della superficie commerciale di **68,50** mq . Corpo di fabbrica elevato un solo piano fuori terra e posto a settentrione del piazzale comune con funzioni pertinenziali rispetto al corpo "A" del lotto "2" e con accesso carrabile direttamente dalla via pubblica. Posto di fronte al corpo principale ha destinazione a magazzino con una superficie coperta di circa mq.137.

*Prezzo base €228.000,00 con offerte in aumento che non potranno essere inferiori ad €2.000,00.*

**LOTTO N.3: A):** piena proprietà per la quota di 1/1 di **capannone industriale** sito nel Comune di Capannori, Via Stradone di Camigliano, della superficie commerciale di **1.428,00** mq . Capannone industriale di costruzione relativamente recente, elevato due piani fuori terra, corredato da circostante terreno a uso di resede e piazzale . Allo stato attuale vi si accede dal piazzale che correda l'edificio descritto al Lotto 2 - Corpo "A". **B)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **terreno agricolo** sito nel Comune di Capannori, Via Stradone di Camigliano, frazione Camigliano, della superficie commerciale di **1.270,00 mq** . Corpo di terreni a giacitura piana e natura seminativa posto in frazione di Camigliano, interno allo Stradone di Camigliano, con conformazione grosso modo rettangolare e ampio fronte sulla strada.

*Prezzo base del lotto €435.000,00 con offerte in aumento che non potranno essere inferiori ad €3.000,00.*

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita sincrona mista (possibilità di ricevere offerte cartacee e telematiche ex art.22 DM 32/15). **A) Le offerte di acquisto cartacee**, sulle quali dovrà essere applicata la marca da bollo da €16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 21/01/19** presso lo studio del sottoscritto Delegato in Lucca, Via Mazzini n.70, con allegato deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta. **B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica** dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), oppure dal portale del gestore della vendita telematica: entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 21/01/19**. Il versamento della cauzione pari al 10% della somma offerta va eseguito con bonifico bancario sul conto della procedura esecutiva immobiliare RGE 184/14 (IBAN:IT70A0691513701000051013180) con causale "cauzione per offerta di acquisto ed indicazione del numero del lotto per cui è formulata". Copia della perizia, del

presente avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it); [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it); [www.asteimmobiliare.it](http://www.asteimmobiliare.it); <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Il G.E. ha nominato custode l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (tel. 0583/418.555). Gli interessati nei quindici giorni precedenti la vendita potranno rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al delegato (Tel.0583/467182) per ulteriori informazioni e per visionare la perizia.

Lucca, 05/11/18

Il Delegato  
Avv. Claudio Della Rocca