

TRIBUNALE DI MACERATA

CANTAGALLO - VIA SAN ROCCO LOCALITÀ FOSSATO, 51/53 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE

composta al piano seminterrato da locale ad uso cantina con accesso da corte pertinenziale, prospiciente la Via San Rocco; al piano terra da cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, locale bagno, due terrazzi; l'accesso avviene dalla corte di pertinenza in proprietà esclusiva attestante la Via San Rocco; al piano sottotetto da locale soffitta con accesso da botola interna al locale bagno sottostante. Superficie catastale mq: 103,00 – escluse aree scoperte mq. 99,00. Occupato da debitore/famiglia Trattasi di seconda abitazione occupata saltuariamente in corso di liberazione. Classe "E". Prezzo base Euro 47.940,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Iacopi Prato Via Modigliani 7 in data 09/01/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 35.955,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Iacopi tel. 0574570706. Rif. RGE 117/2014 **PRA596465**

CARMIGNANO - LOCALITÀ CAMAIONI - VIA LA NAVE 9/C - APPARTAMENTO

su tre piani. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera ed un servizio igienico con doccia, oltre ad un porticato in legno al quale si accede sia dalla cucina che dall'ingresso, ed una piccola tettoia, coperta da tavolato in legno. Il primo piano ha destinazione d'uso soffitta non abitabile ma attualmente utilizzato come camera oltre bagno. Il primo piano risulta anche ampliato di un ulteriore locale di circa 16 mq situato sulla cucina del piano terra ed è attualmente utilizzato come ripostiglio/cabina armadio. Infine, il piano seminterrato ha destinazione d'uso cantina ed è collegato al piano superiore da una scala interna che parte dalla cucina. Libero. Prezzo base Euro 402.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.

<p>Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bertè Prato Via Brunelleschi 3 in data 11/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 301.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Berte' tel. Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Bertè tel. 3703635728. Rif. RGE 221/2014 PRA596729</p>	
<p>CARMIGNANO - VIA MACIA, 205 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO da terra a tetto su due piani con ampio resede. Si compone di soggiorno con camino e forno in muratura, cucina - pranzo con attrezzature in muratura, piccolo vano dispensa e bagno. La scala interna, al di sotto della quale è stato ricavato un ripostiglio, porta ad un doppio disimpegno che serve un bagno, una prima camera, un ripostiglio finestrato, una seconda camera. L'ampio resede si sviluppa principalmente sui lati anteriore e sinistro, vi è però anche una piccola striscia posteriore. Presente manufatto in legno, un pergolato addossato al muro esterno dell'abitazione, e due volumi in legno: uno è costituito da un piccolo vano prefabbricato, l'altro da una tettoia anch'essa in legno in precarie condizioni. Prezzo base Euro 350.000,00 (offerta minima 262.500,00). Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pieri Prato Via Ferrucci 57 in data 10/01/19 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/03/19 ore 10:00 Prezzo base Euro 262.500,00 (offerta minima 196.875,00). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Pieri tel. 0574527390. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 43/2016 PRA582554</p>	
<p>MONTEMURLO - VIA DEL CASONE, 34 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita da piano terreno con accesso esclusivo, seminterrato, primo piano e soffitta così composti: piano terreno composto da</p>	

<p>resede anteriore, soggiorno cucina-pranzo, disimpegno, servizio igienico e resede tergal; piano seminterrato composto da locale cantina, servizio igienico e autorimessa con accesso da rampa carrabile; piano primo composto da due camere, guardaroba, servizio igienico, ripostiglio e terrazzo; soffitta, a cui si accede tramite botola dotata di scala retrattile, composta da unico vano ove è posta la caldaia. Occupato Sono attualmente in corso le operazioni di liberazione dell'immobile da parte del Custode in forza di provvedimento emesso dal G.E. in data 25/09/2018. Attestato Prestazione Energetica Classe "D". Prezzo base Euro 390.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Tempestini - Via Pier della Francesca n. 39 Prato in data 31/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 292.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario IS.VE.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 49/2017</p> <p>PRA596323</p>	
<p>MONTEMURLO - LOCALITA' OSTE - VIA DEL PINO 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra ed è così distribuito: al centro si trova un ingresso di circa 8 mq che disimpegna tutto l'appartamento; da sinistra troviamo le due camere, di rispettivamente 15 e 16 mq, con affaccio sulla via del Pino, ed il bagno; sulla destra l'accesso alla zona cucina-tinello, un vano unico di 24 mq suddiviso da una apertura ad arco. Sul fronte principale si trova un resede, delimitato da un cancello in ferro. Il resede tergal invece è delimitato dalla sola pavimentazione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 59.062,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 16/01/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 44.296,88. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.</p>	

<p>Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 33/2015 PRA580204</p>	
<p>PIOMBINO (LI) - LOCALITA' RIOTORTO - VIGNARCA - LOTTO 1) Terreni (vigneti e seminativo) di mq 50.250. Liberi. Prezzo base € 56.531,25. Offerta minima: € 42.398,44. Rilancio Minimo € 3.000. LOTTO 2) Terreno (seminativo) di mq 60.880. Libero. Prezzo base € 59.358,00. Offerta minima: € 44.518,50. Rilancio Minimo € 3.000. LOTTO 4) Terreno (seminativo) di mq 22.100. Libero. Prezzo base € 21.547,50. Offerta minima: € 16.160,63. Rilancio Minimo € 1.000. LOTTO 5) Terreno (seminativo) di mq 24.532 mq. Libero. Prezzo base € 23.918,70. Offerta minima: € 17.939,03. Rilancio Minimo € 1.000. Vendita senza incanto c/o BBS-PRO, Prato Via Del Carmine 11, in data 09/01/2019 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro ed alle imposte ipotecarie e catastali. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano BALLERINI tel. 0574621208. Curatore Fallimentare Dott. Leonardo Castellan tel. 0574521139. Rif. FALL 94/2017 PRA582997</p>	
<p>PRATO - VIA BOITO N. 3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, facente parte di immobile di più ampie dimensioni. L'unità immobiliare è dislocata interamente al piano primo ed è composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, due camere, cucina e servizio igienico, un terrazzo frontale accessibile da una camera ed una veranda tergo accessibile dalla cucina. IN CORSO DI LIBERAZIONE. Prezzo base Euro 104.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cappellini Prato Via G. Marconi 50/15 in data 16/01/19 ore 09:30 Offerta</p>	

<p>minima : Euro 78.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 229/2016 PRA596899</p>	
<p>PRATO - VIA CARLO LIVI, 113 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano quarto composto da ingresso, disimpegno, due camere, cucina, servizio igienico, ripostiglio, locale sottotetto posto sullo stesso piano e terrazza tergaie. Il tutto per complessivi vani 4 catastali e 81 mq di superficie catastale (escluse aree scoperte 80 mq). Occupato da debitore/famiglia. Ape rilasciata il 4/12/2017. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione almeno 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Rossi Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 29/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina ROSSI. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 88/2016 PRA595897</p>	
<p>PRATO - VIA DEI GOBBI, 47/4 - LOTTO 1) 1) APPARTAMENTO al piano quarto composto da cinque vani compresa la cucina, doppi servizi igienici, disimpegno oltre a due terrazzi. 2) vano ad uso autorimessa con accesso da Via Fabio Filzi n.128, posto al piano interrato, int.9, della superficie catastale di mq 12 (dodici), Il tutto per una superficie commerciale di mq 120. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato Prato in data 22/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 157.500.00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif.</p>	

RGE 162/2016 PRA584430	
<p>PRATO - VIA DELL'AUTOSTRADA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione, inserito in un fabbricato di maggior consistenza denominato Condominio Autostrada 3-4. L'appartamento ha accesso da Via dell'Autostrada al civico 3, più precisamente è situato al piano secondo, a destra per chi esce dall'ascensore o dal vano scale ed è costituito da un soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, servizio, due camere, due terrazzi ed una cantina situata al piano interrato del fabbricato di maggiore consistenza, con accesso sulla sinistra per chi si presenta al piano interrato dalla scala condominiale. Le superfici lorde commerciali dell'appartamento e della cantina sono rispettivamente pari a ca. 115.33 mq e 1.30 mq, per complessivi totali lordi di ca 116.63 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 132.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Calamia Prato Viale Vittorio Veneto 7 in data 08/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Monica Calamai tel. 0574895272. Rif. RGE 329/2014 PRA584637</p>	
<p>PRATO - VIA ISARCO, 33 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Prato, Via Isarco n. 33 int. 3, posto al secondo piano di un fabbricato condominiale, composto di quattro vani, oltre servizi e due terrazzi a livello; annessa soffitta posta al piano quarto/sottotetto e garage posto al piano terra. Il tutto per una superficie convenzionale di ca. 122 mq. Occupato da terzi senza titolo La liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura e spese del custode e a spese della procedura. Certificazione in Classe "G". Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro.</p>	

<p>Vendita senza incanto c/o Studio professionale Favi Prato Via Cecchi 30 in data 10/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Favi. Custode ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 232/2016 PRA596498</p>	
<p>PRATO - VIA MOISE CECCONI, 46 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di più ampio fabbricato del tipo terra tetto, situato in zona residenziale di particolare pregio. L'immobile in questione risulta composto da 16 vani, disposti su quattro livelli, oltre garage e resede privato. Occupato da terzi senza titolo. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 505.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Verrini Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 09/01/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 378.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 78/2016 PRA584651</p>	
<p>PRATO - VIA O. RESPIGHI, 6 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a p. 3° della superficie catastale totale di ca mq 118, composto da ingresso aperto sul soggiorno, cucina abitabile con zona adibita a cucinotto, ulteriore ingresso per la zona notte, due camere, un bagno e un ripostiglio, oltre a due balconi in corrispondenza di una camera e della cucina; una porzione del balcone a cui si accede dalla cucina è stato chiuso con una struttura in alluminio e vetro che vanno a formare una piccola veranda. Oltre ad autorimessa di pertinenza della superficie catastale totale pari a ca mq 13. Occupato da esecutato e famiglia. Classe energetica E. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra</p>	

<p>Prato Viale della Repubblica 246 in data 15/01/19 ore 10:00. Offerte da presentare entro le ore 12:00 del giorno 14.01.19. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Scuccimarra. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 93/2016 PRA595436</p>	
<p>PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione a p. 1°, interno 4, secondo fuori terra, composto da tre vani principali (soggiorno con angolo cottura e due camere) oltre a bagno e veranda. Mq. 108,54. Autorimessa di mq. 10 Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Giannone - Via G. Catani 28/A Prato in data 17/01/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Giannone. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 130/2016 PRA582984</p>	
<p>PRATO - VIA VIA FERDINANDO TACCA, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Prato, Via Ferdinando Tacca n. 8, posto al secondo piano, composto da ampio disimpegno, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, due terrazzi ed un ulteriore locale con accesso dalla cucina ad uso veranda/ripostiglio, oltre a cantina e garage posti al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di 170 mq. Occupato da terzi senza titolo La liberazione dell'immobile avverrà a cura del custode e a spese della procedura. Certificazione presente con bene collocato in classe G. Prezzo base Euro 213.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Favi Prato Via Cecchi 30 in data 10/01/19 ore 11:00 Offerta</p>	

<p>minima : Euro 159.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Favi. Custode Delegato Dott. Filippo Favi tel. 0574562811. Rif. RGE 56/2015 PRA579765</p>	
<p>VAIANO - VIA POZZOLE, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO RURALE il località Schignano, su due piani fuori terra composta a p. terra da due vani compreso angolo cottura, servizio igienico, dispensa e resede frontale di mq. 27; p. 1° con 3 vani, disimpegno, bagno, lastrico tergal e frontale; autorimessa con annesso resede esclusivo di mq. 10. Mq. 205 complessivi. Classe energetica "G". Occupato dagli esecutati. Classe G. Prezzo base Euro 68.850,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bini Prato Viale Montegrappa 69/71 in data 10/01/19 ore 15:30 Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Bini tel. 0574570843. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 62/2011 PRA596720</p>	
<p>VERNIO - VIA DELLA PIAGGIA 17 - APPARTAMENTO RESIDENZIALE di mq 140 composto da ingresso, cucina, camera doppia, camera singola, bagno oltre ampia soffitta abitabile con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Innocenti Ghignola Prato Via Valentini 7 in data 11/01/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sauro Ghignola. Custode Giudiziario Dott. Sauro Ghignola tel. 0574529062. Rif. RGE 111/2016 PRA595764</p>	