

Tribunale di Firenze
Sezione fallimentare
Concordato Preventivo n. 7/2013
Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo
Liquidatori Giudiziali: Dott. Vinicio Tredici - Dott.ssa Federica Feci

Comunicazione di Avviso di vendita immobiliare

Il giorno **14 dicembre 2018 alle ore 9.00** dinanzi al Dott. Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, presso il suo studio secondario in Firenze, Via Bezzecca n. 18, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara, dei beni in calce descritti alle condizioni e modalità di seguito esposte, il tutto meglio descritto nelle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, per quanto in esse riportato; si precisa, tuttavia, che, rispetto alla data di redazione delle perizie, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto allo stato urbanistico in esse descritto, per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1)

Piena proprietà di esteso appezzamento di terreno della superficie di circa 25 ettari, costituito da aree a diversa destinazione, site nel Comune di Barberino del Mugello, adiacente alla frazione di Montecarelli, località Renicci-Sorcella con destinazione prevalente a funzione agricola, destinazione transitoria per attività estrattive ed area produttiva D4. Come da perizia l'area più rilevante dal punto di vista economico anche se la meno estesa, è un'area di circa 19.600 metri quadrati che ricade in zona "D4 - depositi a cielo aperto" normata dall'articolo 88 delle NTA del Regolamento Urbanistico comunale; si tratta di aree per attività produttive che si svolgono prevalentemente all'aperto nella quale, oltre ad un laghetto, sono installati manufatti in muratura e prefabbricati per pesa, magazzino, mensa, ufficio, e accessori oltre attrezzature di lavoro e manufatti inerenti l'attività estrattiva.

Oltre quota di comproprietà pari a 2/3 (due terzi) di terreni nel Comune di Barberino del Mugello nel cosiddetto Parco della Dogana, aventi superficie complessiva di circa 3,2 ettari, non in unico appezzamento ed in varie località, a destinazione prevalentemente agricola e boschiva con due unità immobiliari urbane, in condizione di rudere, e un'area urbana.

Dalla perizia agli atti non risulta reperita la documentazione attestante la legittimazione urbanistica dei manufatti posti in località Renicci-Sorcella che, pertanto, salvo che risulti diversamente, dovranno essere demoliti a cura e spese della parte aggiudicataria.

Prezzo base	Euro	2.700.000,00
Aumento minimo	Euro	20.000,00
Prezzo base per le offerte residuali	Euro	2.300.000,00

LOTTO 2)

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio posta in Sesto Fiorentino, località Osmannoro, **Via Tevere n. 14**, piano terzo, composta da un unico vano di circa mq. 320 e tre servizi igienici con antibagno, oltre due posti auto (segnati a terra ed individuati dai nn. 36 e 76) posti al piano seminterrato, ai quali si accede dal piazzale condominiale.

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi ma dalla CTU risulta che i posti auto sono identificati erroneamente dalla particella 112 pur ricadendo all'interno della 122. Sarà pertanto a carico dell'aggiudicatario l'aggiornamento delle mappe catastali facendosi carico di oneri e spese.

Libero.

Prezzo base	Euro	850.000,00
Aumento minimo	Euro	10.000,00
Prezzo base per le offerte residuali	Euro	723.000,00

LOTTO 3)

Piena proprietà di appartamento terra-tetto, villetta a schiera, in Barberino del Mugello, località L'Erede, **Via Garibaldi n. 96**, e precisamente il secondo da sinistra di un edificio di quattro unità immobiliari, oltre garage e posto auto.

L'appartamento ha accesso esclusivo ed é composto al piano terreno da ampio soggiorno-ingresso con cucina-tinello, ripostiglio-sottoscala e due balconi uno sul fronte ed uno sul retro, i quali entrambi consentono l'accesso a piccoli resedi; al piano primo da disimpegno, due camere, entrambe con balcone, servizio igienico; al piano seminterrato da ripostiglio e disimpegno che dà accesso al garage il cui ingresso carrabile avviene per mezzo di una rampa esclusiva. Completa la proprietà un posto auto, il secondo da sinistra del gruppo antistante l'edificio a schiera.

Come da perizia l'immobile è conforme urbanisticamente e le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi.

Libero.

Prezzo base	Euro	450.000,00
Aumento minimo	Euro	5.000,00
Prezzo base per le offerte residuali	Euro	383.000,00

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Dott. Luca Livi di Bagno a Ripoli, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

Per partecipare alla gara, l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 (dodici) del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio secondario del Notaio Incaricato, in Firenze, Via Bezzecca n. 18 o presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito www.notariato.it, previo appuntamento telefonico, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento valido di identità e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Notaio incaricato Dott. Luca Livi al n. tel. 055.472688/055.4684162 - email: luca.livi@notaiassociatifirenze.it e presso i Liquidatori Giudiziali al n. tel. 055.2398430 (Dott. Vinicio Tredici) ed al n. tel. 055.4378491 (dott.ssa Federica Feci) o consultando l'avviso di vendita immobiliare sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>; www.astegiudiziarie.it. e www.astalegale.net.