

**Avviso di vendita senza incanto**  
**Liquidazione Coatta Amministrativa**

Il sottoscritto, Avvocato Roberto Passini, Commissario Liquidatore nella Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Cooperativa "Fra Lavoratori Edili unita" a r.l. in l.c.a., ha fissato la **vendita senza incanto** per il **10 gennaio 2019**, alle **ore 15.30**, da tenersi presso lo Studio in Firenze del Notaio Giovanna Acquisti, Via Fra' Giovanni Angelico n.c. 52, dei seguenti lotti, ciascuno nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato, che gli offerenti devono espressamente dichiarare di conoscere e accettare.

**DESCRIZIONE DEI LOTTI**

**Lotto 2**

Piena proprietà, pari all'intero, di porzioni del fabbricato, in corso di costruzione, in Certaldo, Via del Molino nn.cc. 17 e 17/a, e più precisamente,

- l'appartamento ai piani primo e sottotetto;
- il garage al piano seminterrato, con retrostante cantina.

Il tutto, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo nel foglio 58, dalla particella 11, sub. 505, categoria F/3.

**Lotto 3**

Piena proprietà, pari all'intero, di porzioni del fabbricato, in corso di costruzione, in Certaldo, Via del Molino nn.cc. 17 e 17/a, e più precisamente,

- l'appartamento ai piani primo e sottotetto;
- il garage al piano seminterrato, con retrostante cantina.

Il tutto, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo nel foglio 58, dalla particella 11, sub. 506, categoria F/3.

**Lotto 6**

Piena proprietà, pari all'intero, di area suscettibile di edificabilità, posta in Certaldo, tra la Via Fiorentina e la Via Calcinaia.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Ciascun lotto sarà posto in vendita al prezzo base pari, rispettivamente, a **Euro 79.200,00** (Lotto 2), a **Euro 101.700,00** (Lotto 3), a **Euro 149.600,00** (Lotto 6).

L'offerta minima è quantificata, rispettivamente, per ciascun lotto, in **Euro 59.400,00** (Lotto 2), in **Euro 76.275,00** (Lotto 3), in **Euro 112.200,00** (Lotto 6).

In caso di gara, ovverosia quando sia impossibile l'aggiudicazione per la presenza di offerte di pari importo, si procederà, nella stessa sede, a una gara al rialzo, con rialzo minimo non inferiore al 5%, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, per ciascun lotto, anche a mezzo terzi, presso lo Studio in Firenze del Notaio Giovanna Acquisti, Via Fra' Giovanni Angelico n.c. 52, esclusivamente il giorno **9 gennaio 2019, tra le ore 9.30 e le ore 12**, previo appuntamento telefonico (055667170), busta chiusa e sigillata, contenente dichiarazione d'offerta in bollo (Euro 16,00), sottoscritta o personalmente o da avvocato (procuratore speciale, munito di procura speciale notarile, od offerente per persona da nominare), con indicazione dei dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto, del termine per il versamento del medesimo (che non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione), del modo di pagamento (assegni circolari "non trasferibile", intestati "Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Cooperativa "Fra Lavoratori Edili unita" a r.l. in l.c.a."), nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

La busta dovrà contenere, inoltre, deposito cauzionale infruttifero, costituito da uno o più assegni circolari "non trasferibile", intestati "Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Cooperativa "Fra Lavoratori Edili unita" a r.l. in l.c.a.", in misura pari al 10% del prezzo offerto, deposito a titolo acconto spese e diritti di gara, costituito da uno o più assegni circolari "non trasferibile", intestati "Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Cooperativa "Fra Lavoratori Edili unita" a r.l. in l.c.a.", in misura pari al 5% del prezzo offerto, nonché fotocopia del documento di identità o riconoscimento dell'offerente e della tessera sanitaria.

L'atto pubblico di trasferimento sarà ricevuto dal Notaio Giovanna Acquisti di Firenze entro sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, ovverosia, entro lunedì 11 marzo 2019, e, contestualmente, l'acquirente di ciascun lotto sarà tenuto a versare il saldo prezzo (corrispondente al prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata) e i relativi oneri di legge, mediante uno o più assegni circolari "non trasferibile", intestati "Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Cooperativa "Fra Lavoratori Edili unita" a r.l. in l.c.a.", pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Eventuali trascrizioni pregiudizievoli e iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente alla stipula dell'Atto di vendita mediante Decreto dell'Autorità di Vigilanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 400/1975.

Ogni, ulteriore informazione potrà essere acquisita, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio in Firenze del sottoscritto Commissario Liquidatore, Viale Giuseppe Mazzini n.c. 56 (tel.: 0554633767; fax: 0555320740; pec: [scleu@pec.procedurelca.it](mailto:scleu@pec.procedurelca.it)), nonché presso lo Studio in Firenze del Notaio Giovanna Acquisti, Via Fra' Giovanni Angelico n.c. 52 (tel.: 055667170; fax: 055671391, e-mail: [gacquisti@notariato.it](mailto:gacquisti@notariato.it)).

Il Commissario Liquidatore Avvocato Roberto Passini