

TRIBUNALE DI FIRENZE n. Fallimento n. 23/2015

La vendita senza incanto si svolgerà in data 18 dicembre 2018, alle ore 10,45, dinanzi al notaio Giovanna Basile, presso la sede del Consiglio notarile di Firenze in via dei Renai n.23, mediante la Rete Aste Notarili – RAN con offerta irrevocabile e eventuale gara. Per maggiori info presso il curatore del fallimento dott. Paolo Netti 055-482776.

LOTTO 1

porzioni del fabbricato in Scandicci via delle Prata n. 44/D costituiti da:

- appartamento per civile abitazione disposto su tre livelli e composto in piano interrato, da ingresso-disimpegno, un vano, tavernetta, cantina e scannafosso; in piano terreno, da ingresso-disimpegno, tre vani compresa la cucina, ripostiglio, bagno oltre giardino frontale e tergale; in piano primo, da tre camere, disimpegno, due bagni e terrazza;

- garage al piano interrato;

censiti al Catasto Fabbricati, regolarmente intestati, nel foglio di mappa 14 dalla particella subalterni 2, 10 e 14, cat. A/2, cl. 6, vani 11,5, r.c. euro 1.276,94; quanto all'appartamento; subalterno 6, cat. C/6, cl.8, mq. 41, superficie catastale mq.46, r.c. euro 190,57; quanto al garage.

Stato di possesso: libero in quanto occupato dal fallito.

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'Ing. Marco Bartoloni di Firenze in data 5 giugno 2015, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base Euro 589.300; aumento minimo Euro 10.000

Deposito cauzionale Euro 58.930

Prezzo base per le offerte residuali Euro 530.370

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale.

Per sopralluogo contattare il curatore fallimentare.

Ulteriore pubblicità disponibile sul sito www.notariato.it e documentazione relativa sul sito www.astegiudiziarie.it CODICE ASTA 350364

LOTTO 2

immobile in Comune di Capoliveri, località Mola senza numero civico, costituito da:

piccolo fabbricato per civile abitazione di solo piano terreno con annesso resede di proprietà esclusiva composto da soggiorno-cucina, due camere e bagno;

censito al Catasto Fabbricati, regolarmente intestato, nel foglio di mappa 17, particella 111, cat. A/2, cl. 3, vani 4,5, superficie catastale mq. 86, totale escluse aree scoperte mq. 86, r.c. euro 1.010,96.

Stato di possesso: libero

