

TRIBUNALE DI FIRENZE - Fallimento n. 115/2016

La vendita senza incanto si svolgerà in data 18 dicembre 2018 alle ore 11,15, dinanzi al notaio Giovanna Basile, presso la sede del Consiglio notarile di Firenze in via dei Renai n.23, mediante la Rete Aste Notarili – RAN con offerta irrevocabile e eventuale gara. Per maggiori info presso il curatore del fallimento dott. Paolo Netti 055-482776.

LOTTO UNICO

porzioni del fabbricato in Rufina, località Selvapiana o via di Selvapiana costituiti da:

1) laboratorio artigianale al piano terreno avente accesso dal n.c. 25, situato a sinistra del fabbricato per chi lo osservi dalla detta via - censito al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 particella 267 subalterno 515, categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 290, superficie catastale mq. 308, rendita euro 1.422,84;

2) locale magazzino al piano terreno avente accesso dal n.c. 24 di detta via, con annessi due locali accessori, situato sul lato tergo del fabbricato per chi lo osservi dalla detta via, avente accesso interno a mezzo porta comunicante con il bene di cui al punto 1) - censito al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 particella 267 subalterno 509, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 63, superficie catastale mq. 69, rendita euro 338,38;

3) laboratorio artigianale al piano terreno avente accesso dal n.c. 23, situato nella parte centrale del fabbricato per chi lo osservi dalla detta via - censito al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 particella 267 subalterno 516, categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 254, superficie catastale mq. 274, rendita euro 1.246,21;

4) laboratorio artigianale al piano terreno avente accesso dal n.c. 21, situato a destra del fabbricato per chi lo osservi dalla detta via - censito al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 particella 267 subalterno 517, categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 241, superficie catastale mq. 262, rendita euro 1.182,43;

5) resede circostante il fabbricato di cui le superiori unità immobiliari fanno parte, quale bene comune non censibile identificato nel foglio di mappa 33 particella 267 subalterno 521 (ex 518).

Trattasi di quattro unità catastali separate di fatto unite mediante comunicazioni interne con abbattimento di porzioni di pareti e aperture vani porta.

Stato di possesso: libero.

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal Geom. Massimo Barbieri di Firenze in data 30 settembre 2016, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base Euro 301.500; aumento minimo Euro 10.000

Deposito cauzionale Euro 30.150

Prezzo base per le offerte residuali Euro 271.350

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale.

Per sopralluogo contattare il curatore fallimentare.

Ulteriore pubblicità disponibile sul sito www.notariato.it e documentazione relativa sul sito www.astegiudiziarie.it codice asta 370948