

TRIBUNALE DI PRATO

**CANTAGALLO - LOCALITA' USELLA -
VIA TERRAROSSA, 2A - LOTTO 1)
DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU
UNITÀ IMMOBILIARE A**

DESTINAZIONE INDUSTRIALE,
composta da laboratorio industriale,
ufficio, servizi comprendenti spogliatoio,
w.c. e doccia per una superficie
commerciale di circa 430,00 mq. Libero.
G. Prezzo base Euro 109.650,00. Rilancio
Minimo 3.000,00. Cauzione 10%.La
vendita è soggetta a iva. Vendita senza
incanto c/o Studio Notarile D'Agliana
Prato in data 18/12/18 ore 12:00 Offerta
minima : 82.237,50. G.E. Dott.ssa
Stefania Bruno. Professionista Delegato
alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana
tel. 0574757340. Custode Giudiziario
ISVEG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
SRL. Rif. RGE 92/2013 **PRA584091**

**CARMIGNANO - VIA GIUSEPPE
MEAZZA, 42 - LOTTO 3) PIENA
PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO**

posto al piano seminterrato con accesso
da via G. Meazza n. 42 (Carmignano –
località La Serra), lungo il lato laterale
del fabbricato mediante rampa. L'unità
immobiliare è composta da un unico
locale della superficie di 201.45 mq. E'
inoltre presente un resede posteriore
della superficie di circa mq 167.00.
Occupato. Prezzo base Euro 107.100,00.
Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione
10%. La vendita è soggetta a imposta di
registro. Vendita senza incanto c/o
Studio Professionale Biancalani Prato Via
Tiziano 7 in data 19/12/18 ore 11:00
Offerta minima : Euro 80.325,00. G.E.
Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Dott. Francesco Biancalani tel.
057428625. Rif. RGE 230/2014

PRA582760

**PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 87
- UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione
d'uso civile abitazione posta al piano
secondo di un fabbricato condominiale
facente parte di un più ampio complesso
residenziale. L'unità immobiliare
residenziale, è composta da ingresso-
disimpegno, tre camere, soggiorno,

<p>cucina, un piccolo ripostiglio, due servizi igienici (di cui solo uno finestrato), e due terrazze, una che si affaccia sulla corte tergale ed una che si affaccia sull'ampio parco antistante lo stabile. La superficie lorda dell'alloggio è di circa 133 mq, escluse le terrazze. Dell'unità immobiliare fa parte anche una piccola cantina posta al piano seminterrato ed un'autorimessa al piano seminterrato di forma rettangolare e superficie lorda di circa 15mq. Occupato da terzi senza titolo. E. Prezzo base Euro 264.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Termine presentazione offerte: 16/01/2019 ore 12:00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 17/01/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 198.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tosa. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO prato@isveg.it - Tel 0574/24123. Rif. RGE 245/2016</p> <p>PRA582775</p>	
<p>PRATO - VIALE ALESSANDRO MANZONI, 29 - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e una autorimessa facenti parte di un fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da un ingresso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno dal quale si accede a due camere e due bagni, due terrazzi, L'autorimessa è ubicata al piano seminterrato costituita da un unico locale dotato di porta metallica basculante di impianto elettrico. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 136.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 102.150,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Frati - Viale Montegrappa n. 282 - Prato in data 18/12/18 ore 09:15. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/02/19 ore 09:15. Prezzo base € 102.150,00. Offerta minima € 76.613,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott Duccio Frati tel. 0574582740. Custode Giudiziario ISVEG DE BERNARDI. Rif.</p>	

<p>RGE 225/2016 PRA577466</p>	
<p>PRATO - LOCALITA' CHIESANUOVA - VIA ISARCO, 56 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE, costituita da appartamento a p. 3° composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, disimpegno e cucina dotata di dispensa/ripostiglio oltre terrazzo parzialmente coperto da tettoia. Occupato immobile occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 48.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima € 38.400,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Frati - Viale Montegrappa n. 282 - Prato in data 18/12/18 ore 09:15. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/01/19 ore 09:15. Prezzo base € 40.800,00. Offerta minima € 32.640,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott Duccio Frati tel. 0574582740. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 259/2008 PRA576675</p>	
<p>PRATO - VIA FILZI, 144 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da quattro vani oltre cucinotto, servizi ed accessori dislocato interamente al piano terra, di più ampio complesso condominiale sito in Comune di Prato, Via F. Filzi n. 144 angolo Via Goito; con annesso posto auto coperto al piano interrato. Superficie coperta convenzionale pari a circa 102,00 mq. per l'appartamento e circa 6,00 per il posto auto. Occupato da debitore/famiglia. E. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 20/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Taiti. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 12/2016 PRA577236</p>	

<p>PRATO - VIA GIUSEPPE DOSSETTI, 18 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a piano terra con accesso da vano scala condominiale, composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio, due resedi esclusivi. Zona giorno con piastrelle in monocottura color cotto, zona notte in parquet; infissi interni, esterni (vetro camera) e persiane in legno. Portoncino d'ingresso blindato. Impianto elettrico realizzato completamente in traccia. Stato di manutenzione ottimo. Autorimessa al piano seminterrato con accesso pedonale da vano scala condominiale e carraio dalla rampa al n. 16. Garage dotato di infisso in ferro a basculante, pavimento in cemento tipo industriale. Occupato da debitore/famiglia. Classe E. Prezzo base Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Chiti - Via G. Catani 28/c - Prato in data 20/12/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sonia Chiti tel. 0574539090. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 4/2016 PRA582769</p>	
<p>PRATO - VIA LAVARONE, 4 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a p. 1° con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due disimpegni, tre camere, due ripostigli, due bagni e terrazzo esclusivo. Zona giorno in gres, zona notte in parquet; rivestimenti cucina e bagni in ceramica. Porte in legno, portoncino blindato, finestre in legno a doppio vetro, avvolgibili in pvc e inferriate antintrusione. Impianto di allarme e climatizzazione nella zona soggiorno. Impianto termico a caldaia singola. Perfetto stato di manutenzione. Autorimessa al seminterrato con accesso da via Corte delle Girandole n. 6. Occupato da debitore/famiglia. Classe C. Prezzo base Euro 197.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La</p>	

<p>vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi - Via F. Ferrucci 195/M - Prato Prato in data 20/12/18 ore 12:00 Offerta minima : Euro 148.275,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 226/2016 PRA581729</p>	
<p>PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 116 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq 70 a p.T e di garage di mq- 28 posto al piano seminterrato. L'unità immobiliare si apre con due vetrine su una corte interna, è composta da due vani divisi da una parete di cartongesso, con annesso ripostiglio e attualmente adibita a laboratorio. L'unità immobiliare risulta collegata con quella adiacente. Occupato da terzi senza titolo Contratto di locazione per il solo laboratorio (inopponibile - disdettato). APE classe "D". Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 93.750,00. VIALE MONTEGRAPPA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE/DEPOSITO a p. seminterrato, di circa 30 mq di superficie. Libero. Prezzo base Euro 28.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 21.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini - Via Piero della Francesca 39 - Prato Prato in data 18/12/18 ore 09:30 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario IS.VE.G. di Prato. Rif. RGE 31/2016 PRA579724</p>	
<p>PRATO - VIA MUZIO CLEMENTI, 36 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su un unico piano rialzato</p>	

<p>composto da: vano principale di soggiorno e pranzo corredato da zona cucina, ripostiglio, 2 camere matrimoniali delle quali una con balcone comunicante con il giardino, cameretta e 1 bagno. La cantina è costituita da un unico vano al piano interrato. Il giardino circonda su tre lati l'abitazione, due dei quali "arredabili". Autorimessa interrata. Occupato da debitore/famiglia. CLASSE ENERGETICA E. Prezzo base Euro 141.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Via Tiziano 7 - Prato Prato in data 20/12/18 ore 12:00. Offerta minima : 105.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 242/2016 PRA577465</p>	
<p>VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 56 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra rialzato di un fabbricato condominiale di maggior consistenza. L'unità è composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio oltre a resede esclusivo sul fronte. Risulta di pertinenza dell'appartamento anche un locale uso garage. Prezzo base Euro 109.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 16/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 81.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 17/2015 PRA579118</p>	
<p>VERNIO - FRAZIONE COSTOZZE - VIA IL MONTE, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di civile abitazione , terratetto, della superficie commerciale di mq. 109,65 oltre ad un appezzamento di terreno destinato a castagneto e bosco ceduo della superficie di mq. 9.050.</p>	

<p>Libero. Prezzo base Euro 16.136,72. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livì 113 - Prato in data 16/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 12.102,54. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 270/2012 PRA579116</p>	
<p>FIRENZE - VIA ZUCCHI, 5 - VENDITA DI N. 78 BOX/ GARAGE, divisi in altrettanti lotti, di diverse metrature con prezzi base che variano da un minimo di € 14.586,00 ad un massimo di € 45.645,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zanolla - Via Boni 19 - Prato in data 06/12/2018/18 ore 09:30. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Rif. FALL 27/2017. PRA558233</p>	