

TRIBUNALE DI LUCCA

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**CON GARA SINCRONA MISTA**

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

Il Notaio Antonino Tumbiolo in esecuzione di delega del Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giacomo Lucente in data 12/03/2018 nella procedura esecutiva n° 401/14,

AVVISA

che il giorno **11/12/2018** alle **ad ore 10.00** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 - piano secondo, si procederà alla **vendita senza incanto sincrona mista** di quanto in appresso descritto:

**Lotto Primo:** appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di mq. 74,64, sito al piano primo di un fabbricato composto da sette unità immobiliari e con sviluppo su tre piani fuori terra, posto in Comune di Altopascio, frazione Spianate Località Chimenti (Nardi) n. 53/A.

Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 44.211,00**

**Lotto Secondo: venduto**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00.

**Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (Tel. 0583/418555).**

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

**A) Le offerte di acquisto cartacee**, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/12/2018**. L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca.

**B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica** dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia

(<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica NOTARTEL <https://astepubbliche.notariato.it>, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/12/2018**. Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario sul conto della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 401/2014 (IBAN: IT62B0691513701000051000980) con causale “cauzione per offerta di acquisto, lotto primo”.

Versamento del saldo prezzo entro giorni 100 (cento) dall’aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso l’Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca, Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 - piano secondo, tel. 0583/957605, o dai siti internet [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it) e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, ove è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita.

Lucca, lì 25 LUG 2018

Il Notaio delegato

Dott. Antonino Tumbiolo