

TRIBUNALE DI PRATO

CALENZANO - LOCALITA' FOGLIAIA - VIA LARGA - VENDITA IN UN UNICO

LOTTO DI: 1) Area urbana di mq. 1.080 con accesso a titolo di servitù; 14) Deposito a p. terra e 1° composto da corte interna, disimpegno, due vani deposito e ripostiglio a p. terra e ripostiglio a p. 1°; mq 85,693; 15) Appartamento a p. terra, 1° e 2° con soggiorno/cucina, due ripostigli, 4 camere, corridoio, due servizi igienici e a p. 1° ripostiglio, disimpegno e due soffitte a p. 2°. Md. 141,400. 16) Appartamento a p. terra con corridoio, soggiorno, cucina e camera. Mq. 51,245; 17) Deposito composto di due vani. Mq. 32,69. 18) Deposito a p. terra e 1° soppalcato composto da vano e ripostiglio a p. terra oltre a ripostiglio a p. 1, mq 18,780; 19) Appartamento a p. 1° con corridoio, cucina, soggiorno, servizio igienico, ripostiglio, salotto, 2 camere, disimpegno. Mq. 77,373. 20) Appartamento a p. 2° e 3° con salotto, 2 camere, servizio igienico, 2 disimpegni, cucina, lastrico solare a p. 2°, servizio igienico, 3 soffitte a p. 3°. Ma. 142,214. 21) Appartamento a p. 2° con cucina, camera e servizio igienico. Mq. 26,337. 22) Appartamento a p. 2° e sottotetto con cucina, disimpegno, soggiorno, due camere, servizio igienico, lastrico solare e sottoetto. Ma. 96,556. 23) Deposito a p. terra ed interrato Mq. 54,547. Pessimo stato di Manutenzione. Prezzo base Euro 280.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi - Viale della Repubblica 276 - Prato in data 14/12/18 ore 09:00 Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Rif. CC 1705/2008 **PRA580216**

PRATO - VIA EUGENIO BARSANTI N. 24 - FABBRICATO a destinazione servizi, che occupa una superficie lorda commerciale di 3.100,00 mq e si sviluppa su quattro livelli, due piani fuori terra e

<p>due interrati, con resede adibito a giardino ed accesso pedonale e carrabile. Occupato in forza di contratto di locazione registrato. Prezzo base Euro 2.145.000,00. Offerta minima Euro 1.608.750,00. Rilancio Minimo Euro 10.000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad IVA. Vendita senza incanto in data 05/12/18 ore 12:00 c/o Studio Professionale dott. Luca Santini - Viale Montegrappa 306 - Prato Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 205/2016 PRA578954</p>	
<p>PRATO - VIA AMMANNATI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO a p. 5°, interno n. 15, oltre un'autorimessa ad uso esclusivo posta al piano seminterrato dello stesso edificio condominiale. Costituita da ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, seconda camera, bagno, terrazza esclusiva, oltre autorimessa al piano seminterrato dello stesso edificio, della superficie utile di circa mq.17,98. Prezzo base: Euro 152.200,00. Offerta minima: Euro 114.150,00. Rilancio Minimo: Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Picchi - Prato, Via Piero della Francesca n. 39, in data 22/11/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574-574233. Custode Isveg di Prato tel. 0574-24123. Rif. RGE 228/2016PRA580785</p>	
<p>PRATO - VIA DEI CILIANI, 174 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo interno 3 di fabbricato condominiale e autorimessa, ubicato nel Comune di Prato, Via dei Ciliani n. 174. Il fabbricato, non dotato di ascensore, è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, una camera singola e servizio igienico oltre tre piccole terrazze. A servizio dell'unità immobiliare anche un locale soffitta al piano quinto a comune con l'altro alloggio del piano primo. Superficie lorda dell'appartamento è di circa 112 mq escluse terrazze e</p>	

<p>soffitta a comune. L'autorimessa, superficie lorda di circa 37 mq, è costituita da ampio locale in muratura con copertura piana a cui si accede da Via dei Ciliani. L'immobile è dotato di Attestazione di Certificazione Energetica classe "G" con validità fino al 30/11/2027. Prezzo base Euro 152.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vinattieri viale Montegrappa n. 298/b Prato in data 21/12/18 ore 10:00. Offerta minima : 114.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Vinattieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Prato. Rif. RGE 61/2016 PRA581353</p>	
<p>PRATO - VIA GALILEO FERRARIS, 41 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU unità immobiliare ad uso ufficio ubicata al piano primo a sinistra salendo le scale condominiali e composta da un ingresso - disimpegno, tre ampi vani, oltre due servizi e antibagno comune. Libero. F. Prezzo base Euro 107.520,00. Rilancio Minimo 3.000,00. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato in data 18/12/18 ore 12:00 Offerta minima : 80.640,00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. CP 8/2013 PRA580130</p>	
<p>PRATO - VIA PADOVA, 50 - L'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terraralizzato con accesso indipendente dal numero civico 50, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, piccolo resede che costituisce pertinenza esclusiva, il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 75,50. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 139.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita</p>	

<p>senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 18/12/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 104.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari. Custode Delegato Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 206/2016 PRA582725</p>	
<p>VERNIO - VIA LAMA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRA-TETTO A SCHIERA destinato a civile abitazione con superficie utile di circa 130 mq, dotata di ampio resede frontale e posteriore di circa 110 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 201.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o STUDIO DOTT. MARCUCCI ALESSIO - PRATO, VIA FERRUCCI 195/N Prato in data 18/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Marcucci tel. 0574574319. Custode Giudiziario ISVEG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL. Rif. RGE 3/2016 PRA582716</p>	
<p>VERNIO - VIA LE PIANA, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, facente parte di una villetta a due piani fuori terra con resede di pertinenza e accessori, composto da ingresso, cucinotto e zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte dal quale si accede ad un ripostiglio, due camere con ripostiglio/guardaroba, un bagno oltre ad un locale scannafosso accessibile dall'esterno e dall'interno collegato al ripostiglio guardaroba a comune fra le due camere. Occupato. Prezzo base Euro 185.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Donati - Via S. Trinità 27 - Prato in data 27/11/18 ore 15:00 Offerta minima : Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Biancalani tel.</p>	

0574553708. Rif. RGE 17/2017
PRA582302