

TRIBUNALE DI LUCCA

Ufficio esecuzioni immobiliari

L'Avv. Paolo Moriconi, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice della Esecuzione Dott. Giacomo Lucente nella esecuzione immobiliare n. 85/2015:

AVVISA

Che il giorno **13 Novembre 2018** alle ore 15,00 presso il proprio studio in Lucca, Via Versilia n.60, si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** di quanto in appresso descritto:

Lotti 1 e 7 venduti

LOTTO 2: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di un box singolo a Lucca, Via Fonda, frazione S.Cassiamo a Vico. Locale ad uso autorimessa in pessimo stato di conservazione di circa mq 14 inserito a schiera con altri immobili facente parte della corte denominata corte Natucci con copertura in eternit e portone di ingresso in bandoni di lamiera con altezza media di ml 2,00.

B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale il Lucca, Via Fonda, frazione S.Cassiamo a Vico. Fabbricato in pietra elevato a due piani fuori terra ad uso rimessa (ex fienile, ripostiglio, legnaia) di vecchia costruzione in cattivo stato di manutenzione corredato da resede. Si segnala che il Comune di Lucca con protocollo n. 0107806/2016 del 06.10.2016 in forza di sopralluogo dei VVFF (nota 85528 del 08.08.2016) ha ordinato alla Società esecutata le verifiche statiche della struttura del tetto e al ripristino dello stesso.

Prezzo: € 16.875,00 - Offerte minime in aumento non inferiori a Euro 500,00 in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c..

Offerta minima ex art. 571 II° comma c.p.c.: € 12.656,25.

LOTTO 3: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo a Lucca, interna alla Via dei Boschi.Terreno pianeggiante, catastalmente area urbana di metri quadrati 138, oggi inghiaiato, con diritto di passo carrabile a favore delle abitazioni e parcheggi delle unità urbane confinanti.

B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo a Lucca, interna alla Via dei Boschi.Terreno pianeggiante, catastalmente area urbana di metri quadrati 307; alla data del sopralluogo il terreno era adibito a deposito materiali e macchinari di cantiere della società esecutata. Il terreno è classificato nelle relative N.T.A. ai seguenti articoli: Art. 34 – Il Parco Est e Art. 34.3 – Aree da mantenersi all'uso agricolo.

C) Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo a Lucca, interna alla Via dei Boschi. Terreno pianeggiante, catastalmente area urbana di metri quadrati 424; alla data del sopralluogo il terreno era adibito a deposito materiali e macchinari di cantiere della società esecutata. Il terreno è classificato nelle relative N.T.A. ai seguenti articoli: Art. 34 – Il Parco Est e Art. 34.3 – Aree da mantenersi all'uso agricolo.

Prezzo base: € 5.895,00 – Offerte minime in aumento non inferiori a Euro 500,00 in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c..

Offerta minima ex art. 571 II° comma c.p.c.: € 4.421,25.

LOTTO 4: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno residenziale a Lucca, Via Italico e Quirino Baccelli, quartiere San Marco. Terreno della superficie catastale di metri quadri 285 sul quale insiste attualmente una baracca di cantiere. Il terreno ricade nelle relative N.T.A. ai seguenti articoli: Art. 42- Le Corti Rurali e Art. 42.5 Corti rurali alterate (4.3).

Prezzo : € 27.000,00 – Offerte minime non inferiori a Euro 1.000,00 in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c..

Offerta minima ex art. 571 II° comma c.p.c.: €20.250,00.

LOTTO 5: Piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo a Lucca, Via Italico e Quirino Baccelli, quartiere S.Marco. Area per posto auto coperto esclusivo di metri quadrati dodici catastali, collocato al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione a cui si accede a mezzo rampa esterna.

Prezzo: € 5.400,00 – Offerte minime in aumento non inferiori a Euro 500,00 in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c..

Offerta minima ex art. 571 II° comma c.p.c.: € 4.050,00.

LOTTO 6: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile adibito a civile abitazione a Capannori (LU), Via del Marginone n. 134 di 229 metri quadri, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, a schiera con altri, da terra a tetto, elevato in parte a due piani ed in parte a tre piani fuori terra, collegati da scala interna, costruito anteriormente all'anno 1942.

B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo a Capannori (LU) Via del Marginone n. 134. Piccolo appezzamento di terreno piano per orto di metri quadri 86 poco distante dal fabbricato. Il terreno è inserito all'Art. 19 del R.U. “ambiti di interesse tipologico” zone “A” di cui al D.M. n. 1444/68.

Prezzo: € 65.340,00 – Offerte minime in aumento non inferiori a Euro 2.000,00 in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c..

AVV. PAOLO MORICONI
Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.
Via Castruccio Buonamici n.266 – Lucca
Tel. 0583 583078 fax 0583 312486

Offerta minima ex art. 571 II° comma c.p.c.: € 49.005,00.

Custode nominato Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583 418555-6.

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12 Novembre 2018 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro 100 giorni dall'aggiudicazione.

Per ulteriori informazioni e visione dell'avviso in forma integrale e della relativa perizia tecnica consultare i siti <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, astalegale.net, ivglucca.com, immobiliare.it ed il sito del Tribunale di Lucca o rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio dell'Avv. Paolo Moriconi in Lucca (tel.0583 583078) previo appuntamento telefonico.

Lucca, 10/09/2018

Il Delegato Avv. Paolo Moriconi