

TRIBUNALE DI LUCCA

- Sezione Civile -

Il Notaio Dott. Lamberto Giusti, su delega in data 20/03/2015 del Dott. Giacomo Lucente, G.I. della causa civile n. 3513/14, avente ad oggetto scioglimento di comunione, **AVVISA** che il giorno **23/10/2018** alle **ad ore 10.00** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n. 273, interno condominiale A32 – piano secondo, procederà alla **vendita senza incanto** di quanto in appresso descritto:

Lotto primo: Fabbricato per civile abitazione a schiera con altri elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, oltre la soffitta, della superficie lorda di mq. 112,00, oltre pertinenze esterne della superficie lorda di mq. 38,00, posto in Comune di Capannori (LU), frazione Carraia Via di Carraia. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 30.850,00.**

Lotto secondo: A) Fabbricato di tipo agricolo a schiera con altri ad uso rimessa e magazzino posto in Comune di Capannori, frazione Carraia, Via di Carraia, della superficie di mq. 68. **B)** Appezamento di terreno di tipo seminativo corredato di recinzione della superficie complessiva di circa mq. 745, posto in aderenza al magazzino descritto alla lettera A), attualmente in parte ad uso giardino ed in parte a magazzino con soprastanti tettoie e manufatti precari di protezione a materiali edili. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 11.866,00.**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00 per ciascun lotto.

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **22/10/2018** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n. 273, interno condominiale A32 – piano secondo, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato al Notaio Delegato. Versamento del saldo prezzo entro giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca, Viale Giusti n. 273, interno condominiale A32 – piano secondo tel. 0583/957605, o dai siti internet

www.ivglucca.com,

www.astalegale.net

e

www.immobiliare.it

e

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, ove è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita.

Lucca, li 13 APR 2018

Il Notaio delegato

Dott. Lamberto Giusti