

TRIBUNALE DI LUCCA
ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESTRATTO AVVISO DI VENDITA

ESECUZIONE N. 299/2015

Il Dott. **FRANCO AMATO** commercialista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice della Esecuzione **Dott. Giacomo Lucente** con ordinanza del **19 febbraio 2018** nella esecuzione immobiliare n. **299/2015** promossa da **FINDOMESTIC BANCA S.p.A.**,

A V V I S A

che il giorno **9/10/2018 alle ore 16.00** presso il proprio studio in **Lucca, viale Castracani n. 395 Arancio** procederà alla vendita dell'immobile appreso descritto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e successive integrazioni e modificazioni e meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti:

LOTTO UNICO

Descrizione del bene In Comune di Lucca (LU), quartiere S. Concordio in Contrada, via di Mugnano n. 220, diritti di piena ed esclusiva proprietà su quartiere per civile abitazione di circa 70 mq posto al secondo piano di un fabbricato condominiale. L'abitazione alla quale si accede tramite resede, porticato, ingresso, vano scale e ascensore condominiale è composta da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due terrazzi, oltre alla proprietà esclusiva di un vano per garage al piano terra. Detta unità immobiliare è corredata inoltre dai diritti condominiali, come per uso e per legge, su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. **Confini, Referenze catastali, Regolarità edilizia e Normativa urbanistica** Si rinvia all'avviso di vendita completo e alla perizia. **Situazione locativa** Il fondo in questione risulta occupato dall'esecutato senza titolo. **Prezzo base** L'unità immobiliare sarà posta in vendita ad un prezzo base di vendita pari ad **€. 112.000,00= (centododicimila/00)**. – L'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto al prezzo base - **in caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. RILANCIO MINIMO €. 1.000,00=.**

* * *

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SI RINVIA ALLA PERIZIA

Si informa che il G.E. ha nominato custode dei beni pignorati l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Lucca (telefono 0583/418555). I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo concordando tempi e modi con il suddetto Custode.

Il deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovrà avvenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 ottobre 2018**, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato il deposito della cauzione pari al 10% della somma offerta, da depositare mediante assegno circolare intestato alla "BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.p.A.". Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire nei termini previsti

dall'ordinanza e dovrà essere effettuato sul il conto corrente della procedura intrattenuto presso la "BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.p.A.".

Per ogni altra informazione si invitano i potenziali acquirenti a consultare i siti internet www.ivglucca.com, www.astalegale.net, www.entietribunali.it, www.aste.immobiliare.it e www.immobiliare.it, su cui sono pubblicati in forma integrale l'avviso di vendita e le perizie di stima del bene.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato, **Dott. Franco Amato**, nelle due settimane antecedenti la vendita nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 (telefono 0583-496946 fax 0583-471021 e-mail: franco.amato@legalmail.it).

Lucca, 10 luglio 2018

Il Professionista delegato

Dott. Franco Amato