

## TRIBUNALE DI LUCCA

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

Il Notaio Lamberto Giusti in esecuzione di delega del Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giacomo Lucente in data 27/07/2017 nella procedura esecutiva n° 365/14 (riunita alla n. 342/17),

### AVVISA

che il giorno **23/10/2018** alle **ad ore 10.00** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 - piano secondo, si procederà alla **vendita senza incanto** di quanto in appresso descritto:

**Descrizione dei beni:** **A)** porzione di fabbricato per civile abitazione della superficie commerciale di mq. 301 elevata al piano terra, primo e secondo, posta Comune di Coreglia Antelminelli, frazione Piano di Coreglia Strada Provinciale per Coreglia 118-120; **B)** appezzamento di terreno posto a sud dell'unità immobiliare di cui sopra, a forma pressochè quadrata, attualmente adibito a giardino; **C)** appezzamento di terreno a forma rettangolare della superficie di mq. 4,00, posto ove sopra; **D)** resede dell'abitazione di cui al fabbricato a) di forma pressochè ad "L", avente la superficie commerciale di mq. 56, alla quale si accede sia dall'abitazione sia dal cancello carrabile fronte strada.

Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 239.075,00.**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. offerte in aumento non inferiori ad € 2.000,00.

**Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (Tel. 0583/418555).**

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **22/10/2018** presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale S. Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca.

Versamento del saldo prezzo entro giorni 100 (cento) dall'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca, Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 - piano secondo, tel. 0583/957605, o dai siti internet [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) e

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, ove è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita.

Lucca, lì - 4 APR 2018

Il Notaio delegato

Dott. Lamberto Giusti