

TRIBUNALE DI LUCCA UFFICIO
ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESTRATTO AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA A PROFESSIONISTA
NELLA PROCEDURA N. 423/2014 (riunita es. n. 165/2016)

Il professionista delegato Rag. Stefano GIANNECCHINI, con studio in Lido di Camaiore (LU), Piazza Sacro Cuore n. 5;

- vista l'ordinanza di delega del G.E. Dott. Giacomo Lucente in data 20 novembre 2017;
- visti gli artt. 591 bis e 570 c.p.c.;

AVVISA

che il giorno **23 Ottobre 2018 alle ore 11,00 e ss.** presso il proprio studio in Lido di Camaiore (LU), Piazza Sacro Cuore n. 5 si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

dei beni immobili in appresso descritti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni (anche in riferimento alla situazione degli eventuali impianti tecnologici),

LOTTO UNICO

La piena proprietà di appartamento in villa bifamiliare a CAMAIORE Via Giuseppe Saragat n. 3/a, della superficie commerciale complessiva di mq 136,03. L'unità immobiliare è posta al piano primo e secondo (sottotetto) facente parte di un fabbricato singolo elevato su tre piani, corredato da piccola resede esclusiva ad est dotata di rampa di accesso al piano terra e passo carraio e parcheggio comune che si immette su via Saragat. L'abitazione è composta da scala interna di accesso, disimpegno, soggiorno, tinello, cucina, bagno con terrazzo e due camere al piano primo oltre vano scala, disimpegno centrale, studio. Balcone, locale di sgombero, doccia, ripostiglio e stanza armadi al piano sottotetto. La superficie del piano primo sommata allo studio del sottotetto di complessivi mq 107 circa hanno un'altezza abitabile maggiore di ml. 2,70 mentre i restanti locali hanno una superficie totale di circa 50 mq con un'altezza media inferiore a ml. 2,70 non abitabile. I terrazzi posti ad ogni piano hanno una superficie complessiva di 12 mq. Internamente l'impianto elettrico è sotto traccia completamente estraibile con quadretto salvavita posto nel disimpegno. La caldaia murale posta sul terrazzo è alimentata a metano e fornisce acqua calda ai sanitari e ai radiatori in ghisa. L'appartamento è allacciato alle pubbliche utenze per acqua, telefono, energia elettrica e gas metano oltre allo scarico delle acque reflue. I pavimenti sono in gres, con i bagni completi degli arredi necessari, con porte e finestre in legno protette da zanzariere e persiane in

legno. L'abitazione è corredata di una resede ad uso parcheggio comune per due posti auto scoperti da concordare con l'altra proprietà.

STATO DI POSSESSO L'immobile risulta libero.

PREZZO BASE LOTTO UNICO € 180.000,00 (centottantamila/00).

Offerta minima € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00).

Offerte in aumento: € 5.000,00 (cinquemila/00) sull'offerta più alta.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SI RINVIA ALLA PERIZIA

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE Vendita senza incanto fissata per il giorno 23 Ottobre 2018 alle ore 11,00 presso lo Studio del Professionista Delegato rag. Stefano Giannecchini, Piazza Sacro Cuore n. 5, Lido di Camaiore (LU).

OFFERTE Dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi n. 61 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 Ottobre 2018**, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Banca del Monte di Lucca s.p.a.". A seguire eventuale gara tra gli offerenti presenti. Saldo prezzo entro 100 giorni dall'aggiudicazione. Si informa che il G.E. dott. Lucente ha nominato quale custode dei beni oggetto della presente esecuzione l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (tel. 0583/418555); gli interessati potranno concordare con il suddetto IVG eventuali modalità di visione dei beni in vendita. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti www.ivglucca.com, www.immobiliare.it ,

www.astelegale.net, sul sito del Tribunale di Lucca (www.tribunalelucca.net) nonché sul Portale Nazionale delle Vendite Giudiziarie (nonché sul Portale Nazionale delle Vendite Giudiziarie (<https://pvp.giustizia.it>), compresa la perizia di stima dell'immobile, o richieste via mail all'indirizzo stefano@studiogiannecchinelloli.it , oppure nei quindici giorni che precedono la vendita, presso lo studio del Professionista Delegato, previa richiesta telefonica

al n. 0584/619027 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,30.

Lido di Camaiore, 30 luglio 2018

Il Professionista Delegato

Rag. Gianneccchini Stefano