

## TRIBUNALE DI PRATO

### **CALENZANO - VIA DELLE CAPPELLE DI SOPRA, 29 - APPARTAMENTO**

al piano 1 del fabbricato denominato "ex Chiesa", composto da sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera, ripostiglio e servizio igienico oltre a terrazza e resede esclusivo al piano terreno, con sottostante locale tecnico. Posto auto scoperto di circa mq. 15, quota di 1/12 di area urbana di mq. 1036 circa; altro posto auto scoperto di mq. 14 circa e altra quota di 1/12 di area urbana di circa mq. 1115 mq. Occupato da debitore/famiglia. Classe F. Prezzo base Euro 166.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile De Luca - Via Ferrucci 203/C - Prato Prato in data 14/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 124.875,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Francesco De Luca tel. 0574592532. Custode Giudiziario ISVEG SRL. Rif. RGE 201/2016 **PRA562760**

### **CARMIGNANO - FRAZIONE BACCHERETO - VIA FONTEMORANA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**

a p. 1° di mq. 150,85 con accesso indipendente dall'esterno, composta da ingresso - soggiorno - pranzo, attualmente utilizzato come camera, priva di cucina, disimpegno con scala di collegamento al piano terra con due servizi igienici e due camere. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 115.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini - Via Cecchi 30 - Prato in data 11/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.400,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 330/2010 **PRA576815**

### **CARMIGNANO - VIA DON MINZONI - SEANO, 75 - TERRATETTO** ad uso civile

<p>abitazione con accesso da resede esclusivo non recintato, composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e deposito al piano terra; due camere, un guardaroba, un bagno, lavanderia e terrazzo al primo piano; un vano soffitta da cui si accede tramite botola dalla camera posta a nord ovest. Occupato. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : 135.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Via G. Valentini 23/a Prato in data 20/09/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/11/18 ore 10:30. Prezzo base € 153.000,00. Offerta minima € 114.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi. Rif. RGE 85/2015 <b>PRA558464</b></p>	
<p><b>CARMIGNANO - LOCALITA' SEANO - VIA CATRO N.36/A, - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO</b> ad uso civile abitazione piano seminterrato e piano terra rialzato di un fabbricato composta al piano seminterrato da soggiorno, cucina-pranzo, bagno e antibagno, al piano terra rialzato da due camere matrimoniali, guardaroba, due bagni, ripostiglio; completano l'unità immobiliare un terrazzo, due resedi pavimentati ed un giardino di mq 77 circa. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq.159. Prezzo base Euro 261.400,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 11/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 196.050,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita E Custode Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. RGE 258/2015 <b>PRA576813</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA DEL SALCIOLO 1-12 LOC. SAN GIORGIO A COLONICA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO</b> adibito a civile abitazione di mq 133,70 ubicato al primo piano di un fabbricato condominiale composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere, due bagni,</p>	

<p>due ripostigli e due terrazzi, oltre corridoio e un soppalco sottotetto. Occupato dal promittente l'acquisto. Prezzo base Euro 112.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini - Via Cecchi 30 - Prato in data 10/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 84.150,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 235/2013 <b>PRA576814</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA G. VALENTINI, 70 -</b> Piena proprietà di fabbricato su tre piani fuori terra, con ingresso indipendente. Il piano terreno, è composto da ingresso con vano scala, soggiorno, locale guardaroba, servizio igienico, cucina abitabile, resede frontale e posteriore dove sono ubicati ripostiglio e una tettoia che lo copre. Al piano primo si trovano quattro vani: pianerottolo disimpegno, seconda cucina pranzo, bagno, locale guardaroba dal quale si accede al balcone, locale soggiorno, ripostiglio. Il piano secondo/mansarda è così composto: pianerottolo, disimpegno, un grande vano adibito a camera da letto, un'altra camera, il servizio igienico ed infine un ripostiglio. Ottimo stato. Occupato. Classe E. Prezzo base Euro 294.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mari - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato in data 28/09/18 ore 15:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Mari tel. 0574632949. Rif. RGE 36/2016 <b>PRA564562</b></p>	
<p><b>PRATO - LOCALITA' GALCIANA - VIA U. FOSCOLO, 18 - EDIFICIO INDUSTRIALE</b> di vecchia costruzione, costituito da due capannoni ad un solo piano oltre porzione adiacente di altro</p>	

<p>capannone, corredato di zone annesse alla produzione con destinazione ad uffici, depositi, locali tecnici, servizi igienici, corti interne e soppalco esterno per l'alloggiamento della cabina di decompressione del gas, per complessivi 3.720 mq lordi circa, oltre resede esterno di pertinenza esclusiva di 315 mq circa. Annesso all'unità un pozzo artesiano utilizzato per l'approvvigionamento idrico dell'immobile, insistente sul resede di pertinenza di altra proprietà. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto in data 12/10/18 ore 11:00 c/o Studio Professionale Mansi - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato. Offerta minima : Euro 1.215.000,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Liquidatore Giudiziario Rag. Paolo Mansi tel. 0574546150. Rif. CP 61/2013 <b>PRA575585</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA MATTEOTTI, 16/18 - LOTTO 1)</b> Fondo Commerciale ad uso negozio situato al piano terreno composto da due ampi vani per esposizione al pubblico, un vano ad uso deposito, oltre bagno e disimpegno. Ottimo stato manutentivo. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 151.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 113.400,00. <b>VIA MATTEOTTI, 4/8/12 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI</b> Fondo Commerciale ad uso negozio disposto su due piani e composto da n.9 vani al piano terra e da n.4 vani (di cui 3 ad uso laboratorio ed 1 ad uso deposito) al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 373.200,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 279.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 14/09/18 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Morozzi tel. 0574870877. Rif. RGE 340/2014 <b>PRA561211</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA VERDI, 12\18 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE</b> commerciale composto da 3 porzioni ad</p>	

<p>uso negozio a p. terra con resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 268.650,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio legale Leone Prato Via Dante 7 in data 16/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 201.488,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Paolo Leone tel. 057426325. Rif. RGE 261/2009 <b>PRA575303</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA VIA DEI GERANI, 19 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b> (A/3) facente parte di più ampio fabbricato condominiale, in località San Giusto nel Villaggio Gescal, posto al piano secondo, individuato dall'interno n.7, composto da ingresso, soggiorno con veranda, tre camere da letto, disimpegno, bagno e ripostiglio, con annessa cantina posta al piano seminterrato. Il tutto per una superficie commerciale di mq 94. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 84.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carlesi Prato Via G. Valentini 23/A in data 26/09/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 16/01/19 ore 10:30. Prezzo base € 84.000,00. Offerta minima € 63.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi. Rif. RGE 102/2014 <b>PRA545438</b></p>	
<p><b>VAIANO - VIA DI POZZOLE, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO</b> consistente in civile abitazione su due piani fuori terra, composto da due vani, cucinotto, servizio igienico, tettoia esterna e resede frontale esclusivo di mq. 17 a p. terra; due vani, disimpegno e bagno a p. 1°. Classe Energetica "G" - I.P.E. 627,7 kW h/anno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 23.075,51. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale D'Avossa - Via Del Castagno 88 - Prato in data 11/10/18</p>	

<p>ore 10:30. Offerta minima : Euro 17.306,63. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester d'Avossa tel. 0574605492. Custode Giudiziario ISVEG di Prato tel. 057424123 Rif. RGE 63/2011 <b>PRA559474</b></p>	
<p><b>VAIANO - VIA POZZOLE, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE</b> di tipo rurale su due piani fuori terra composta a p. terra da due vani compreso angolo cottura, servizio igienico, dispensa e resede frontale di mq. 27; p. 1° con 3 vani, disimpegno, bagno, lastrico tergal e frontale; autorimessa con annesso resede esclusivo di mq. 10. Mq. 205 complessivi. Classe energetica "G". Occupato dagli esecutati. Classe G. Prezzo base Euro 91.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bini Prato Viale Montegrappa 69/71 in data 20/09/18 ore 15:30. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Bini tel. 0574570843. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 62/2011 <b>PRA576811</b></p>	
<p><b>VAIANO - VIA PRATALLAME, 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE</b>, da terra a tetto, composta da: cucina, due ampie sale, wc, ripostiglio locale tecnico e disimpegno al piano terra; quat-tro vani, bagno wc, due disimpegni e un ripostiglio al piano primo. Resede esclusivo, antistante, laterale e tergal. Occupato. Prezzo base Euro 234.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 175.500,00. <b>LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI RIMESSA</b>, in precario stato di manutenzione, composto da ampio vano, due disimpegni e due tettoie al piano terreno; un vano al piano seminterrato. L'immobile è dotato da resede antistante in comune con tutte le unità immobiliari oltre ad un resede tergal e laterale in comune con l'unità immobiliare di seguito descritta. Un vano</p>	

ad uso rimessa, in precario stato di manutenzione unico vano al piano seminterrato. L'immobile è dotato da resede antistante in comune con tutte le unità immobiliari oltre ad un resede tergale e laterale in comune con l'unità immobiliare sopra descritta. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 07/11/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 30/01/19 ore 10:30 ai seguenti prezzi base: Lotto 1 € 198.900,00 - offerta minima € 149.175,00. Lotto 3: € 40.800,00. Offerta minima € 30.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Diletta Collini tel. 0574/870551. Rif. RGE 137/2015 **PRA562548**