

Tribunale di Firenze

Sezione fallimentare

Fallimento n. 182/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo

Curatore Fallimentare: Dott. Daniele Bonucci

Avviso di vendita immobiliare

Il giorno **10 Ottobre 2018** alle ore **09,30** dinanzi al Dott. Filippo Russo, Notaio in Firenze, presso il suo studio in Firenze, Via Bezzacca n. 18 avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara, dei beni in calce descritti alle condizioni e modalità di seguito esposte, il tutto meglio descritto nelle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, per quanto in esse riportato; si precisa, tuttavia, che, rispetto alla data di redazione delle perizie, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto allo stato urbanistico in esse descritto, per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO N. 1

Porzione di fabbricato bifamiliare ad uso civile abitazione, posto in Comune di Peccioli (PI), Frazione Montecchio, con accesso da Via Aldo Neri tramite resede a comune con il lotto 2) del presente avviso di vendita, e precisamente appartamento posto sul lato destro per chi guarda il fabbricato dalla pubblica via, distribuito su tre livelli, due fuori terra ed uno interrato, con zona giorno posta al piano terreno, zona notte al piano primo ed ultimo, e cantina al piano seminterrato, composto da tre vani principali compresa la cucina, oltre servizi igienici, locali accessori, logge e resede esclusivo.

Al momento del sopralluogo del CTU il bene risultava libero da persone e cose.

Prezzo base d'asta principale	Euro	120.000,00
Aumento minimo	Euro	5.000,00
Prezzo base per le offerte residuali	Euro	108.000,00
Deposito cauzionale	Euro	12.000,00

LOTTO N. 2

Porzione di fabbricato bifamiliare ad uso civile abitazione, posto in Comune di Peccioli (PI), Frazione Montecchio, con accesso da Via Aldo Neri tramite resede a comune con il lotto 1) del presente avviso di vendita, e precisamente appartamento posto sul lato sinistro per chi guarda il fabbricato dalla pubblica via, distribuito su tre livelli, due fuori terra ed uno interrato, con zona giorno posta al piano terreno, zona notte al piano primo ed ultimo, e cantina al piano seminterrato, composto da quattro vani principali compresa la cucina, oltre servizi igienici, locali accessori, logge e resede esclusivo.

Al momento del sopralluogo del CTU il bene risultava libero da persone e cose.

Prezzo base d'asta principale	Euro	130.000,00
Aumento minimo	Euro	5.000,00
Prezzo base per le offerte residuali	Euro	117.000,00
Deposito cauzionale	Euro	13.000,00

Le unità immobiliari di cui sopra, come da perizia estimativa di cui sopra, risultano conformi sia dal punto di vista urbanistico che catastale.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, eventualmente anche risultanti dal terreno su cui è stato realizzato il fabbricato medesimo, per la cui individuazione si rinvia alla documentazione ipotecaria in possesso del Notaio banditore, con tutte le limitazioni e gli oneri previsti nella documentazione agli atti della procedura.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla Legge n. 47/1985 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsiasi genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della P.A. e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

E' esclusa la garanzia per vizi palesi ed occulti nonché la garanzia di cui all'art. 1669 c.c., quest'ultima se ancora attivabile al momento del trasferimento della proprietà. Tali esclusioni saranno oggetto di apposita clausola contrattuale da inserirsi nell'atto traslativo successivo all'aggiudicazione.

Resta inteso che tutte le norme di cui a convenzioni ex Legge 865/1971 eventualmente stipulate tra la società proprietaria e il Comune competente risulteranno comunque applicate e/o applicabili ai beni oggetto del presente bando ma non alla vendita effettuata nel rispetto della procedura concorsuale del Fallimento in questione.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia e nei documenti ad essa allegati, nonché nel presente avviso e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Energetica.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Dott. Filippo Russo Notaio in Firenze, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore Fallimentare presso il suo studio in Firenze, Via Dante da Castiglione n. 8, tel. 055 21.12.15.

Il Curatore Fallimentare
Dott. Daniele Bonucci