

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Aut. N. 162411/18

Comune di Firenze (FI) Lotto 1 - p.zza della Crezia, 13/14. Negozio al p. terreno di ca. mq 110 netti composto da un vano oltre serv. igienico, antibagno e ripostiglio. Locato con contratto disdettato con effetto al 30/06/2019. Al conduttore compete diritto di prelazione. **Prezzo base: Euro 137.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 110.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 7.000,00**.

Lotto 2 - via Malmantile Riacquistato, 46. Negozio al p. terreno di ca. mq 116 netti composto da un vano oltre serv. igienico, antibagno e ripostiglio. Libero. **Prezzo base: Euro 191.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 153.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 10.000,00**.

Lotto 3 - via della Tancia, 1. Negozio al p. terreno di ca. mq 47 netti composto da un vano oltre serv. igienico e antibagno. Libero. **Prezzo base: Euro 77.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 62.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 4.000,00**.

Lotto 4 - via della Tancia, 5. Negozio al p. terreno di ca. mq 116 netti composto da un vano oltre serv. igienico, antibagno e ripostiglio. Libero. **Prezzo base: Euro 191.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 153.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 10.000,00**.

Lotto 5 - via della Tancia, 9. Negozio al p. terreno di ca. mq 77 netti composto da un vano oltre serv. igienico e antibagno. Locato con contratto disdettato con effetto al 22/10/2019. Al conduttore compete diritto di prelazione. **Prezzo base: Euro 95.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 76.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**.

Lotto 6 - via del Piovano Arlotto, 5. Box al p. interrato di ca. mq 23 netti. Libero. **Prezzo base: Euro 25.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 20.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.500,00**.

Lotto 7 - via del Piovano Arlotto, 5. Box al p. interrato di ca. mq 16 netti. Libero. **Prezzo base: Euro 18.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 14.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**.

Lotto 8 - via del Piovano Arlotto, 5. Box al p. interrato di ca. mq 17 netti. Libero. **Prezzo base: Euro 19.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 15.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**.

Lotto 9 - via del Piovano Arlotto, 5. Box al p. interrato di ca. mq 16 netti. Libero. **Prezzo base: Euro 18.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 14.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**.

Lotto 10 - via del Piovano Arlotto, 5. Box al p. interrato di ca. mq 15 netti. Libero. **Prezzo base: Euro 16.000,00 (prezzo base per le offerte residuali: Euro 13.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**.

Tutti i beni di cui ai 10 lotti sono in diritto di superficie della durata di anni 99, costituito con convenzione del 13/03/1996.

Vendita senza incanto: **12/09/2018 ore 11:30**, dinanzi al notaio incaricato dott. Massimo Palazzo nel suo ufficio in Firenze, via Vittorio Alfieri, 28. Vendite soggette a IVA per opzione. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/09/2018 presso il suddetto studio notarile richiedendo preventivo appuntamento. Deposito cauzionale 10% della base d'asta; deposito per acconto spese e diritti di gara 5% della base diasta. Depositi invariati anche nel caso di presentazione di offerta residuale. Maggiori info c/o la soc. Cooperativa Unica tel 055 2345472, sul sito della cooperativa (www.cooperativaunica.it) e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A1298896, A1298897, A1298898, A1298899, A1298900, A1298901, A1298902, A1298903, A1298904, A1298905).