

TRIBUNALE DI LUCCA
Ufficio esecuzioni immobiliari

L'Avv. Claudio Della Rocca delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice della Esecuzione Dott. Giacomo Lucente con ordinanza del 17/05/18 nella esecuzione immobiliare n.275/16, avvisa che il giorno **11/09/18 alle ore 16.00** presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, in Viale S. Concordio n.996/B si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA MISTA** dei seguenti beni immobili: **LOTTO 1:** Diritti dell'intero della piena proprietà di rustico ad uso abitativo posto nel Comune di Pietrasanta, Via del Seminario n.32, località Barbasciutta della superficie commerciale di 324,45 mq elevato su tre piani fuori terra con antistante ampio porticato, piscina, locale interrato ad uso di cantina, ripostiglio, servizio igienico e locale motori. Il tutto corredato da terreno ad uso di giardino con piazzole lastricate, camminamenti veicolari e pedonali.

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (tel. 0583/418.555).

Prezzo base €.980.000,00 con offerte non inferiori ad €.4.000,00

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita sincrona mista (possibilità di ricevere offerte cartacee e telematiche ex art.22 DM 32/15). **A) Le offerte di acquisto cartacee**, sulle quali dovrà essere applicata la marca da bollo da €.16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa entro **e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/09/18** presso lo studio del sottoscritto Delegato in Lucca, Via Mazzini n.70, con allegato deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta. **B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica** dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), oppure dal portale del gestore della vendita telematica: entro **e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/09/18**. Il versamento della cauzione pari al 10% della somma offerta va eseguito con bonifico bancario sul conto della procedura esecutiva immobiliare RGE 275/16 (IBAN:IT13C0691513701000051013380) con causale "cauzione per offerta di acquisto lotto 1". Copia della perizia, del presente avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sui siti www.ivglucca.com; www.astalegale.net, www.immobiliare.it; www.entietribunali.it www.asteimmobiliare.it, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Gli interessati nei quindici giorni precedenti la vendita potranno rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al delegato (Tel.0583/467182) per ulteriori informazioni e per visionare la perizia.

Lucca, 14/06/18

Il Delegato
Avv. Claudio Della Rocca