

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

**Ufficio Fallimenti**

**FALLIMENTO**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Silvia  
Governatori**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Curatore fallimentare Barbara Pacini rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F., i beni più avanti descritti con la forma della vendita senza incanto da effettuarsi presso lo studio professionale dello stesso Curatore posto in Firenze alla Via Vespasiano da Bisticci 15 , per il giorno 20 Luglio 2018 ore 12,00.

**DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI**

**Lotto 1**

**Appartamento per civile abitazione situato in Comune di Calenzano Via Poggio Del Tesoro 40/a-60/a- Località LE CROCI.**

Immobile per civile abitazione facente parte di un complesso di villette a schiera dislocato su due piani oltre seminterrato ed aree esterne esclusive in parte pavimentate ed in parte a giardino. La consistenza dell'appartamento totale e' pari a MQ 183 oltre a garage per MQ 47 e resede esterno pavimentato e porticato esclusivo per MQ 75 e giardino esclusivo per MQ 280.

L'immobile risulta attualmente occupato senza titolo e pertanto da ritenersi libero.

**Lotto n. 2**

**Appesamento di terreno situato in Comune di Campi Bisenzio Via Barberinese.**

Il suddetto terreno e' identificato catastalmente al Catasto urbano Terreni di Comune di campi Bisenzio al foglio 19 particella 1288 seminativo arborato classe 1 superficie 3325 a foglio 19 particella 1289 seminativo arborato classe 1 superficie 3810. Come risulta dal certificato di destinazione urbanistica il terreno rientra in parte in " Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione" all'interno delle " Aree per addizioni del nuovo tessuto insediativo ad uso prevalentemente residenziale" soggette a Piano di Massima Unitario. La restante parte invece rientra in "Aree di verde pubblico attrezzato ed impianti sportivi all'aperto"

\* \* \* \* \*

I beni sono meglio descritti nelle perizie di stima redatta dall'Ingegnere Luigi Caselli consultabile presso la cancelleria

fallimentare, lo studio del Curatore sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale delle vendite telematiche

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

#### **PREZZO BASE**

**Lotto 1: euro 253.440,00**

**Lotto 2: euro 596.160,00**

#### **OFFERTA MINIMA**

**Lotto 1: euro 190.080,00**

**Lotto 2: euro 447.120,00**

#### **AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA**

**Lotto 1 Euro 5.068,80**

**Lotto 2 Euro 11.923,20**

Si informa che, previo appuntamento, è consentita la visita degli immobili posti in vendita.

Maggiori informazioni presso il curatore Barbara Pacini telefono 055.664272-055.6235288 oppure sul sito

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale delle vendite telematiche

Firenze, 05.05.2018

**IL CURATORE**

**BARBARA PACINI**