

TRIBUNALE DI LUCCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Matteo Romani professionista delegato ai sensi dell'art. 591-*bis* c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Giacomo Lucente con ordinanza 18 gennaio 2016 nell'esecuzione immobiliare **n. 186/2014 R.G.E.**

AVVISA

che si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1 Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà su fabbricato elevato per due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. Catasto Comune di Galliciano (LU) foglio 8, particella 1321, cat. A/2, vani 16,5, r.c. 1.180,23.

Stato del possesso Parte della proprietà è inutilizzata ma a disposizione degli esecutati, alcune stanze a piano terra a servizio dell'osteria Al Ritrovo del Platano.

PREZZO BASE € 175.500 (centosettantacinquemilacinquecento/00). Misura minima dell'aumento pari a € 2.000 (duemila/00) sull'offerta più alta.

LOTTO 2 Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà su appartamento per civile abitazione della superficie di mq. 95 al piano terra, e di un albergo della superficie di mq. 91 al piano primo, in cattivo stato di manutenzione. Catasto Comune di Galliciano (LU) foglio 8, particella 2565, sub. 1, cat. A/4, vani 6 l'appartamento, e al foglio 8 particella 2565 sub. 2 categoria D/2 l'albergo.

Stato del possesso Inutilizzata ma a disposizione degli esecutati.

PREZZO BASE € 90.000 (novantamila/00). Misura minima dell'aumento pari a € 2.000 (duemila/00) sull'offerta più alta.

LOTTO 3 Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno mq. 139. Catasto Comune di Galliciano (LU) foglio 2, particella 10730.

Stato del possesso Inutilizzato ma a disposizione degli esecutati.

PREZZO BASE € 2.625 (duemilaseicentoventicinque/00). Misura minima dell'aumento pari a € 200 (duecento/00) sull'offerta più alta.

LOTTO 4 Cespite A. Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà su appartamento per civile abitazione con superficie mq. 121 al piano primo in buono stato. Catasto Comune di Galliciano (LU) foglio 8, particella 1323, sub. 7, cat. A/3, classe 5, vani 7,5, r.c. 575,20, e foglio 8, particella 1323 graffato foglio 8 particella 1324 sub. 7.

Cespite B. Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà su appartamento per civile abitazione con superficie mq. 120 al piano secondo in buono stato. Catasto Comune di Galliciano (LU) foglio 8, particella 1324, sub. 8, cat. A/3, classe 5, vani 7,5, r.c. 575,20.

Cespite C. Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà su cantina e locale tecnico posto al piano terra. Catasto Comune di Galliciano (LU) foglio 8, particella 1324, sub. 9, cat. C/2, classe 6, 28 mq. r.c. 43,38.

Cespite D. Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 21. Catasto Comune

di Gallicano (LU) foglio 8, particella 1324, sub. 11.

Cespite E. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 26. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 2171.

Cespite F. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà su negozio della superficie commerciale di mq. 134 al piano terra di un fabbricato composto di bar, corridoio, sala da pranzo, cantina e cucina in buono stato di manutenzione. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 8, particella 1324, sub. 10, cat. C/1, classe 3, mq. 114, r.c. 1.201,07.

Cespite G. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 30,50. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 2173.

Cespite H. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 48,00. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 2174.

Cespite I. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 9,00. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 2175.

Cespite J. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 7,00. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 2177.

Cespite K. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 7,00. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 2178.

Cespite L. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 12,00. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 2269.

Cespite M. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 48,00. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 1323.

PREZZO BASE € 243.000 (duecentoquarantatremila/00). Misura minima dell'aumento pari a € 2.000 (duemila/00) sull'offerta più alta.

LOTTO 5 Cespite A. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà per la quota di 100/100 con usufrutto per la quota di 1/3 a favore dell'usufruttuario su appartamento per civile abitazione di mq. 179,61 composto da fabbricato ad un piano fuori terra. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 6, particella 1991, cat. A/3, classe 5, vani 9,5, r.c. 728,59.

Cespite B. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 1.746,00 in zona collinare. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 1796.

Cespite C. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno mq. 416,00 in zona collinare. Catasto Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 10391.

Cespite D. In Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 441,00 in zona collinare. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 10392.

Cespite E. Comune di Gallicano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno mq. 189,00 in zona collinare. Catasto Comune di Gallicano (LU) foglio 2, particella 1930.

Stato del possesso Disabitata ma occupata.

PREZZO BASE € 83.250 (ottantatremiladuecentocinquanta/00). Misura minima dell'aumento pari a € 2.000 (duemila/00) sull'offerta più alta.

LOTTO 6 Comune di Galliciano, via Ponte Campia SNC, piena proprietà terreno di mq. 702 in zona collinare. Catasto Comune di Galliciano (LU) foglio 2, particella 985. Libero

PREZZO BASE € 210 (duecentodieci/00). La misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte è pari a € 50 (cinquanta/00) sull'offerta più alta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: vendita senza incanto fissata per il **giorno 31.07.2018 alle ore 16,00** presso lo studio del delegato. Deposito delle offerte presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le **ore 12 del giorno 30.07.2018**, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **Banca del Monte di Lucca S.p.a. Es. n. 186/2014** Saldo prezzo entro 100/120 giorni dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it, e sul portale delle vendite pubbliche, dai quali è possibile scaricare anche copia della perizia. In alternativa è possibile contattare il delegato nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30. (telefono e fax 0583/496310 email: matteoromani@hotmail.com)

Custode giudiziario: I.V.G. LUCCA (tel. 0583/418555).

Lucca, 14 maggio 2018

Il professionista delegato

Dott. Matteo Romani