

TRIBUNALE DI PRATO

FIRENZE - VIA ZUCCHI, 5 - VENDITA DI N. 80 BOX/ GARAGE, divisi in altrettanti lotti, di diverse metrature **con prezzi base che variano da un minimo di € 21.450,00 ad un massimo di € 67.125,00. Cauzione 10%**. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zanolla - Via Boni 19 - Prato in data 19/07/18 ore 09:30. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Rif. FALL 27/2017. **PRA558233**

MONTEMURLO - VIA MONTALESE, 385 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, al piano terra e seminterrato, costituita da ampio vano commerciale, due sale pranzo, disimpegno, ripostiglio, cucina e servizio igienico oltre resede laterale di mq. 44 circa al piano terra; al piano seminterrato è costituito da ampio vano deposito, spogliatoio, servizio igienico e altro vano deposito per una superficie commerciale pari a mq. 210,40. Grava trascrizione n. 1173 reg.part. del 16 febbraio 2011: preliminare di compravendita. Occupato locato giusta contratto di locazione del 25 marzo 2014, registrato a Prato il 5 maggio 2014 al n. 1381, con prima scadenza 31 marzo 2020; stipulato successivamente al pignoramento;. Prezzo base Euro 75.744,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 56.808,00. **VIA BUOZZI, 1 - LOTTO 3) DEPOSITO/cantina** al piano seminterrato di mq. 9. Occupato. Prezzo base Euro 1.296,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 972,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 34. Vendita soggetta ad IVA nonchè soggetta, salvo il caso di destinazione a pertinenza di abitazione, ad imposta ipotecaria e catastale (3% +1%). Occupato. Prezzo base Euro 2.448,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 1.836,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano

terra di mq. 102. Vendita soggetta ad IVA nonchè soggetta, salvo il caso di destinazione a pertinenza di abitazione, ad imposta ipotecaria e catastale (3% +1%). Libero. Prezzo base Euro 5.508,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 4.131,00. **LOTTO**

6) Fondi in corso di costruzione/ristrutturazione al piano seminterrato Libero. Prezzo base Euro 12.115,20. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 9.086,40. **LOTTO 7) AREA URBANA**

posta in corrispondenza dell'accesso carrabile del piazzale condominiale di mq. 63. Libero. Prezzo base Euro 1.135,20. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 851,40. **VIA**

MONTALESE, 369 - LOTTO 12) (Lotto 1 della perizia proc. 62/15): Fondo commerciale posto al piano terra, composta da quattro locali uso deposito, due ad ufficio ed un servizio igienico. Vendita soggetta ad IVA oltre imposta

ipotecaria e catastale (3% + 1%) Occupato Prezzo base Euro 135.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 101.250,00. **VIA**

BUOZZI, SNC - LOTTO 13) (lotto 2 perizia) Unità immobiliare per civile abitazione posta al piano seminterrato, primo e soffitta del fabbricato. Quanto in oggetto è composto da tre piccoli locali al piano seminterrato, sette vani al piano primo oltre accessori e da un piano sottotetto al quale si accede tramite botola. Prezzo base Euro 129.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 96.750,00. **LOTTO 14)**

QUATTRO UNITÀ per la realizzazione di civili abitazioni con ingresso

indipendente. Libero. Prezzo base Euro 460.200,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 345.150,00. **VIA T. SPERI, 2 - LOTTO**

15) (lotto 4 della perizia):

APPARTAMENTO nel complesso residenziale La Rocca, posto al piano composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre ad un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergale. Locato. Prezzo base Euro 91.800,00. Rilancio

Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 68.850,00. **LOTTO 16)**(lotto 5 della perizia): **APPARTAMENTO** nel complesso residenziale La Rocca, a p. 1° composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre ad un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergale. Locato. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima : Euro 59.400,00. **LOTTO 17))** (lotto 6 della perizia): **APPARTAMENTO** nel complesso residenziale La Rocca, a p. 1° con pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre ad un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergale. Locato - promossa procedura di sfratto Prezzo base Euro 85.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 63.900,00. **VIA C. LIVI, 2 - LOTTO 19)** (lotto 8 della perizia): **APPARTAMENTO** a p. 2°, composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, 2 terrazzi. Locato Prezzo base Euro 86.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 64.800,00. **LOTTO 20)** (lotto 9 della perizia): (lotto 9 della perizia). **APPARTAMENTO** p. 2° con pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, 2 terrazzi. Occupato Prezzo base Euro 77.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 58.050,00. **LOTTO 21)** (lotto 10 della perizia): **APPARTAMENTO** p. 2°, composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, e terrazzi. Occupato. Prezzo base Euro 87.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 65.250,00. **VIA C. LIVI, 2/1 - LOTTO 22)** (lotto 11 della perizia): **APPARTAMENTO** p. 2° con pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, due terrazzi, resede e piccolo locale tecnico. Occupato Prezzo base Euro 126.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 94.500,00. **VIA C. LIVI, 2B - LOTTO 23)**(lotto 11 della perizia): **APPARTAMENTO** p. 2° con pranzo-

<p>soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, due terrazzi, resede e piccolo locale tecnico. Occupato Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. LOTTO 25) (lotto 14 della perizia) POSTO AUTO scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. LOTTO 26) (lotto 15 della perizia) POSTO AUTO scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. LOTTO 27)) (lotto 16 della perizia) POSTO AUTO scoperto di mq. catastali 13 Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. LOTTO 28)) (lotto 17 della perizia) POSTO AUTO scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. LOTTO 29)) (lotto 18 della perizia) POSTO AUTO scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. LOTTO 30) (lotto 19 della perizia) POSTO AUTO scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. LOTTO 31)) (lotto 20 della perizia) POSTO AUTO scoperto di mq. catastali 13. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 2.700,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato Prato in data 31/07/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 407/2013 PRA558422</p>	
<p>PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - IMMOBILE COMPOSTO DA due unità immobiliari ad uso negozio tra loro comunicanti, così composte: Piano</p>	

<p>Seminterrato: Scantinato. Piano Terra: Negozio servizio igienico, disimpegno dal quale si accede alla scala che porta al piano superiore ed alla corte-giardino esterna, dove è presente una galleria con struttura metallica copribile. Attraverso la corte/giardino, si accede ad un locale uso ufficio, alla centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte/giardino di proprietà. Piano Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo. Loggia con affaccio sulla corte-giardino, raggiungibile tramite scala metallica, posta in piccolo vano degli ambienti che si affacciano sulla corte-giardino del piano terra. Piano Secondo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, bagno e terrazzo accessibile dall'antibagno con affaccio sulla corte-giardino. Piano Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, terrazzo, accessibile dal magazzino con affaccio sulla corte-giardino e collegato al terrazzo del piano secondo tramite scala metallica. Piano quarto: Soffitta accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 1.056.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cocci Prato Via E. Boni 19 in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 792.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Cocci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 PRA558443</p>	
<p>PRATO - VIA DEL FERRO, 6 - ABITAZIONE terratetto su due piani fuori terra, sita in località Cafaggio, con affaccio secondario su corte tergaie di altra proprietà (via Roma 387), composta da ingresso-soggiorno, cucina e sottoscala al piano terra, camera, vano multiuso, bagno, accessorio e terrazzo al piano primo. I due piani sono collegati da scala interna. L'edificio fa parte di una serie di terratetti a schiera di vecchia costruzione, che si trovano all'inizio della strada a destra, appena entrati dalla via Roma. Occupato da terzi con titolo</p>	

<p>locazione - Sfratto già convalidato. Classe G. Prezzo base Euro 72.279,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rosati Prato Viale della Repubblica 235 in data 18/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.209,25. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv Gianandrea Rosati. Rif. RGE 151/2015 PRA557616</p>	
<p>PRATO - VIA L. BOCCHERINI, 24 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di condominio, composto da soggiorno, cucina, corridoio, camera, cameretta, bagno e ripostiglio, oltre ad autorimessa e soffitta per un totale di mq 100. Occupato da debitore/famiglia, in corso di liberazione. CLASSE ENERGETICA "G". Prezzo base Euro 96.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Zanolla Prato Via Boni 19 in data 31/07/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Zanolla tel. 0574574046. Rif. RGE 101/2010 PRA559267</p>	
<p>PRATO - VIA RUGGERO TOFANI, 38 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo di più ampio fabbricato condominiale privo di ascensore, interno n. 4, il primo sulla destra per chi sale le scale condominiali, composto da quattro vani compresa la cucina, servizio igienico, disimpegno e ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo. G. Prezzo base Euro 72.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato Prato in data 01/08/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato</p>	

<p>www.isveg.it. Rif. RGE 56/2016 PRA558448</p>	
<p>PRATO - VIA SANTA MARGHERITA, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE di civile abitazione: a p. 2° consistente in appartamento composto da ingresso, 2 camere, piccolo ripostiglio, cucina, bagno e vano ad uso soffitta a p. sottotetto. Lastrico solare coperto. Classe energetica "G". Occupato nella disponibilità dell'esecutato. G. Prezzo base Euro 61.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 46.125,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bocci - Via Balducci 41 - Prato in data 25/07/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto del 21/11/2018 ore 09:30. Prezzo base € 46.125,00. Offerta minime € 34.993,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574870750. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 11/2012 PRA558626</p>	