

TRIBUNALE DI LUCCA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
*ESTRATTO AVVISO DI VENDITA*

L'Avv. Alessandro Selmi, nominato delegato ai sensi dell'art. 591 bis cpc. dal Giudice dell'esecuzione Dott. Giacomo Lucente con ordinanza del 9 ottobre 2017 a norma dell'art. 490 cpc nell'esecuzione immobiliare n° 62/2015 promossa da Conceria Bertini Franco 1972 Srl

**AVVISA**

che si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili.

**LOTTO UNICO**

**Descrizione dei beni**

**A) CAPANNONE ARTIGIANALE**

Diritti di piena proprietà per la quota pari all'intero 1/1 spettanti su un capannone artigianale a CAPANNORI, Via Pesciatina 151-153, frazione Lunata, della superficie commerciale di 210,00 mq.

Porzione di fabbricato che si estende al solo piano terreno a pianta grosso modo rettangolare, libero su quattro lati, attualmente adibito a laboratorio artigianale a cui si accede, con passo carrabile, dalla Via pubblica tramite vialetto e resede comune.

L'intero stabile è corredato da resede comune con altre unità immobiliari contraddistinta dalla particella 544 subalterno 10. Il tutto posto in Comune di Capannori, Frazione di Lunata, Via Pesciatina civico n°151.

**B) DEPOSITO ARTIGIANALE**

Deposito artigianale a CAPANNORI Via Pesciatina 151-153, frazione Lunata, della superficie commerciale di 18,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà . Si compone di un unico vano a uso ripostiglio/magazzino, con vetrina sulla Via Pesciatina facente parte di più ampio fabbricato elevato in parte due piani fuori terra e in parte solo un piano.

Vi si si accede, con passo carrabile, dalla Via pubblica tramite resede comune.

Il tutto posto in Comune di Capannori, Frazione di Lunata, Via Pesciatina civico n°153.

**Prezzo Base**

Euro **110.500,00** (euro centodiecimilacinquecento/00) con eventuali offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

\*\*\*\*\*

Per la descrizione della situazione degli immobili anche dal punto di vista urbanistico e catastale si rinvia all'avviso di vendita integrale e alla Relazione Peritale Tecnica di Stima

\*\*\*\*\*

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca (tel. 0583/418555)

**Modalità di Partecipazione**

Nei locali dello Studio professionale del professionista delegato in Lucca, Corso Garibaldi n. 74 il giorno **martedì 17 luglio 2018** alle ore 16,00 si procederà alla vendita senza incanto

**Deposito delle offerte di cui all'art. 571 cpc** presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 16 luglio 2018** con deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro giorni centoventi decorrenti dall'aggiudicazione. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo base di seguito indicato e se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta.

**Maggiori informazioni**, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene sono disponibili con l'avviso in forma integrale sui siti <http://www.ivglucca.com.>; [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net); [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) da cui é scaricabile anche copia della perizia. In alternativa ci si potrà rivolgere, nei quindici giorni precedenti la vendita, al delegato Avv. Alessandro Selmi, con Studio in Lucca, Corso Garibaldi n. 74 (telefono 0583/496190; a.selmi@tuccieassociati.it).

Lucca, li 18.04.2018

Il professionista delegato  
Avv. Alessandro Selmi