

TRIBUNALE DI LUCCA

L'Avv. Maria Pugliese delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice della Esecuzione Dott. Giacomo Lucente con ordinanza del 02.10.2017 nella esecuzione immobiliare n.283/2015

AVVISA

Che il giorno **17/07/2018** alle ore 10,00 nel proprio studio in Lucca, Via delle Trombe,5 si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** dei beni in appresso descritti, alle condizioni, al prezzo base e con le offerte in aumento che seguono, nonché nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano:

Diritti di piena proprietà su villa singola a LUCCA Via della Maulina 850, frazione Monte San Quirico, della superficie commerciale di 207,70. Composta al piano terreno da ingresso-disimpegno, due ampi vani di cui quello posto sul lato sud diviso in due da parete mobile, dispensa, ripostiglio, cucina di servizio, servizio igienico, locale caldaia, oltre a vano cantina interrato a cui si accede da botola ubicata nella dispensa mediante scala retrattile; al piano primo, raggiungibile da scala esterna, da ingresso con antistante portico a cui si accede da scala esterna, soggiorno, tinello, cucina corredata da terrazzo, disimpegno, bagno, tre camere di cui una con terrazzo. Il piano terra e primo sono tra loro collegati da scala interna. Il terreno su cui è stato realizzato il fabbricato ha forma rettangolare ed una superficie catastale di mq. 800.

Il lotto è posto in adiacenza alla via pubblica ed è collegato alla stessa mediante cancello carrabile e pedonale.

PREZZO BASE € 288.000,00 – in caso di gara ex art.573 c.p.c. OFFERTE MINIME € 2.000,00

Custode nominato: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (tel.0583/418555).

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/07/2018 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.a.. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, ovvero se non corredate dalla cauzione.

Versamento del saldo prezzo entro cento giorni dall'aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo e entro centoventi giorni per gli immobili ad uso diverso.

Per ogni altra informazione, consultare i siti internet <http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.ivglucca.com, www.astalegale.net e www.tribunalelucca.net, su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita e da cui è possibile scaricare copia della perizia ed il sito www.immobiliare.it su cui è pubblicato per estratto l'avviso, oppure rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio del delegato Avv. Maria Pugliese in Lucca, Via delle Trombe,5, previo appuntamento telefonico (tel. 0583/467638-333/6162624).

Lucca, 11/05/2018

L'Avvocato Delegato

Maria Pugliese