

TRIBUNALE DI FIRENZE
FALLIMENTO N° 89/2017

* * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

L'anno 2018 il giorno 5 giungo alle ore 13.30, innanzi al Giudice delegato Dott.ssa Silvia Governatori nel suo ufficio presso il Tribunale di Firenze, in Viale Guidoni n. 61, IV piano, verrà effettuata la vendita senza incanto dell'azienda di proprietà della società fallita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge 47/85 descritta di seguito:

LOTTO UNICO. Piena proprietà di box-garage sito in Firenze via Pio Fedi n° 47, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al foglio 69, part.86, sub 26, cat. C6, classe 7, consistenza 12 mq.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Architetto Alessandra Panunzio consultabile presso il sottoscritto Curatore e sul sito www.astegiudiziarie.it.

L'immobile risulta libero.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

SPESE ED ONERI FISCALI

Gli oneri fiscali (Iva, registro, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato per trascrizione, voltura e cancellazioni, bolli su copie autentiche ecc.) sono a carico dell'acquirente, fatta eccezione esclusivamente per le spese vive di cancellazione dei gravami e i relativi bolli che sono a carico della procedura concordataria.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza per l'apertura delle buste, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze, offerta di acquisto in bollo in busta chiusa.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n°89/2017" che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

PREZZO BASE D'ASTA

Lotto unico: € 17.000,00 (diciassettemila/00)

OFFERTA RESIDUALE MINIMA

Lotto unico: € 14.000,00 (quattordicimila/00)

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c..

Per maggiori informazioni in merito al contenuto dell'offerta, alle modalità di aggiudicazione, trasferimento del bene e di versamento del saldo prezzo ed ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dott. Guido Ghezzi Galli Tassi, con Studio in Firenze, Borgo Pinti n° 80 (tel. 055.245951 – fax 055.2479811) e sul sito Internet www.astegiudiziarie.it.

Firenze,

Il cancelliere