

## TRIBUNALE DI PRATO

### **CALENZANO - VIA DI LEGRI, 90 -**

**LOTTO A)** Lotto composto da edificio principale costituito da due appartamenti: uno al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, bagno e due camere, per una superficie complessiva di mq 121; l'altro al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, bagno e due camere, oltre due terrazzi, per una superficie complessiva di mq 117. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 497.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 372.750,00. **LOTTO B)**

**APPARTAMENTO** costituito da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, camera e ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 69, oltre magazzino di mq 26, con ripostiglio interno e bagno, e garage di mq 28. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 168.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Marcucci Prato Via Ferrucci 195/n in data 07/06/18 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Marcucci tel. 0574574319. Rif. RGE 171/2015 **PRA542638**

### **CASTELNUOVO DI GARFAGNANA - VIA DELLA FABBRICA E VIA FARINI - TORRENTE TURRITE - COMPLESSO EDILIZIO**

situato sotto il centro storico, costituito da vari corpi di fabbrica, tutti al grezzo (strutture in c.a. ultimate) tranne uno, di forma in pianta ad "L", di cui sono state realizzate le fondazioni e i pilastri fino al primo livello. Il progetto prevede la realizzazione di residenze, uffici e negozi (di media e piccola distribuzione). Tutti i corpi di fabbrica hanno in comune un locale interrato adibito a parcheggio (circa 285 posti auto). Il volume attualmente realizzato al grezzo, oltre al parcheggio interrato è pari a mc 40.126,28 per una superficie complessiva di mq 12.983,59. Vi è una porzione di

<p>edificio da completare, precisamente, a piano terra superfici con destinazione sia 43 commerciale (media-piccola distribuzione), uffici che residenziale (250 mq +750 mq) oltre che interrato adibito a parcheggi. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Rilancio Minimo Euro 50000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 21/06/18 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini (Tel 0574574329) e Dott.ssa Silvia Vinattieri (Tel 0574/584455). Rif. FALL 63/2013 <b>PRA543379</b></p>	
<p><b>PISTOIA - VIA SALVATORELLI, 114 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE</b> composto da: A) fabbricato adibito a destinazione produttiva composto da due parti: lato ovest p. terra adibito ad esposizione e piano superiore ad uffici; nell'altra parte, lato est, il fabbricato è adibito a rimessaggio veicoli usati, magazzino ed officina. Mq. 2.570 complessivi circa con intorno piazzale di mq. 3.000 circa. B) Fabbricato adibito a civile abitazione a p. 1°. C) Fabbricato adibito a civile abitazione a p. 1°. Liberi. Prezzo base Euro 2.842.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 14/06/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 2.273.600,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Luca Rosati tel. 0574570550. Rif. CP 40-41/2013 <b>PRA543171</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA GALCIANESE, 56 - LOTTO 1) DIRITTO</b> di piena proprietà su complesso immobiliare composto da: A) Fabbricato adibito ad officina meccanica a p. terra di mq. 1.930 inclusi soppalchi. B) Fabbricato adibito a civile</p>	

abitazione a p. 1° con ingresso a comune con altra unità abitativa. C) Fabbricato adibito a civile abitazione a p. 1° con ingresso a comune con altra unità abitativa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 2.477.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 14/06/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 1.981.600,00. **VIA TRAVERSA PISTOIESE, 12/R - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI** complesso immobiliare composto da: A) Fabbricato adibito a destinazione commerciale e officina meccanica a p. terra, 1°, mezzanino e seminterrato. Superficie lorda di mq. 4.931, l'intera area ricopre una superficie di mq. 9.700. B) Fabbricato adibito a civile abitazione a p. 2°. Liberi. Prezzo base Euro 5.561.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 14/06/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 4.448.800,00. **VIA CAVA N. 241- LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** complesso immobiliare composto da: A) Fabbricato adibito a civile abitazione, allo stato grezzo, consistente in due appartamenti, uno di mq. 281 a p. terra e 1° e l'altro di mq. 64 a p. 1°. Completa la proprietà un capannone adibito a garages e corte pertinenziale. B) Terreno di forma rettangolare di mq. 22.150. Liberi. Prezzo base Euro 1.044.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 14/06/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 835.200,00. La vendita è soggetta a IVA. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Luca Rosati tel. 0574570550. Rif. CP 40-41/2013  
**PRA543205**

**PRATO - LOCALITÀ MALISETI - VIA ANZIO, 39 - 41 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**

<p><b>TERRATETTO</b>, disposta su due piani fuori terra oltre a seminterrato e sottotetto e garage al piano terra, con ingresso diretto ed indipendente dall'esterno. P. seminterrato: scale, taverna, lavanderia, cantina e resede con scala di accesso al giardino soprastante. P. terra con resede su due lati, ingressosoggiorno, disimpegno, scale, cucina/pranzo e piccolo w.c., al piano primo da scale, disimpegno, tre camere, due servizi igienici e terrazzo ed al piano sottotetto da tre vani soffitta. Occupato dal fallito. Classe energetica F. Prezzo base Euro 281.160,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 10/05/18 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Ballerini tel. 0574575300. Rif. FALL 4324/2009 <b>PRA543373</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA RAFFAELLO LUTI, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO</b> al piano terra, interno 1, della superficie di ca mq. 70 con posto auto esterno scoperto di pertinenza della superficie di ca 12 mq. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso/soggiorno, cucina (attualmente collocata nella veranda), camera, ripostiglio/guardaroba e bagno (collocato nel sottoscala). Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 67.500,00. <b>LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO</b> al piano primo e secondo disposto su due livelli, interno 4, della superficie di ca mq. 104 con posto auto esterno insistente su piazzale esterno della superficie di ca mq. 27. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso, soggiorno, cucina (attualmente collocata nella veranda), camera, bagno e ripostiglio (il piano primo); disimpegno, tre locali soffitta e bagno (il piano secondo). I due piani sono collegati tra loro tramite scala interna. Occupato dall'esecutato e dalla famiglia. Occupato</p>	

<p>da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 176.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima : Euro 132.187,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 14/06/18 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 274/2015 <b>PRA543375</b></p>	
<p><b>PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO</b> per civile abitazione sito nel Comune di Prato (PO), Via San Martino per Galceti n. 48, posto al piano terzo, composto da cucina-pranzo, tre camere, un bagno oltre ripostiglio, terrazza frontale, veranda tergo e garage al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di mq. 142,00. Occupato da terzi con titolo. E. Prezzo base Euro 127.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato Prato in data 12/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 95.850,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato <a href="http://www.isveg.it">www.isveg.it</a>. Rif. RGE 69/2016 <b>PRA520750</b></p>	