

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento RF n. 101/2016 Fall.
Sentenza n. 103/2016
Giudice Delegato Dott. Cosmo Crolla
Curatore dott. Daniele Bonucci

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno **3 Luglio 2018, alle ore 12,00**, dinanzi al notaio MASSIMO PALAZZO, nel suo ufficio in Firenze, Via Vittorio Alfieri n. 28, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

Lotto 1

Posto auto scoperto posto nel resede condominiale dell'edificio sito in Comune di Scandicci (FI), Via delle Fonti n. 18 della superficie di mq. 12.

Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'arch. Sandro Messina in data 29 agosto 2016, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	6.561,00
Aumento minimo	€	200,00
Deposito cauzionale	€	657,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	5.905,00

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

Lotto 2

Terreno agricolo posto in Comune di Scandicci, tra via delle Fonti e Via di Rinaldi della superficie complessiva di mq. 21570 di forma geometrica trapezoidale.

Risultano trascritti:

- in data 22 novembre 1986 al n. 19431 di registro particolare, servitù per costruzione di metanodotto interrato;
- in data 15 dicembre 2004 al n. 30187 di registro particolare atto di obbligo edilizio;

Prezzo base	€	68.234,00
Aumento minimo	€	2.047,00
Deposito cauzionale	€	6.900,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	61.410,00

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

Per il lotto 1 risulta trascritta in data primo agosto 2011 al n. 17962 di registro particolare convenzione edilizia a favore del Comune di Scandicci.

Esistono inoltre per detti lotti servitù di attraversamento di tubazioni a favore della SNAM trascritta a Firenze il primo luglio 1987 al n. 12584 di registro particolare.

E' stato sottoscritto in data 7 gennaio 2011 Disciplinare di concessione (registrato a Firenze il 7 febbraio 2011 al n. 3014) (per il rilascio di autorizzazione idraulica e concessione di suoli del demanio idrico – pratica demanio n. 789/1 con la Provincia di Firenze per l'intervento relativo a porzione di alveo del Torrente Vingone presso la particella 15 del foglio di mappa 7 e porzione di alveo del Fosso Rialdoli presso la particella 37 del foglio 10 del Catasto Terreni del Comune di Scandicci da occuparsi con collettore fognario di attraversamento per un canone annuo.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per il lotto nn. 1 esiste polizza decennale postuma n. 427A4605 rilasciata da Zurich in data 8 maggio 2013.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. MASSIMO PALAZZO, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del curatore fallimentare Dr. Daniele Bonucci tel. 055.211.215 – e-mail studiolombardi@dada.it, e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.