

TRIBUNALE DI LUCCA

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione giudiziale concordato preventivo n. 40/2012 – Decreto di omologa

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO IN BUSTA
CHIUSA**

Il liquidatore giudiziale Dott. Enrico Buonpensiere, vista l'autorizzazione del G.D. Dott. Giacomo Lucente,

ESPONE

La *liquidazione giudiziale* ha ricevuto una proposta ferma ed irrevocabile per l'acquisto delle unità immobiliari *sotto* descritte al prezzo di Euro 180.000,00 (cento ottantamila/00), per ciascun lotto, che costituisce quindi il prezzo base della vendita.

La presente procedura competitiva è quindi finalizzata ad ottenere una o più proposte ferme ed irrevocabili di acquisto di importo pari o superiore a quella già acquisita, di conseguenza

AVVISA

che il giorno **15 maggio 2018, alle ore 12,00** presso lo studio del Commissario Giudiziale Dott. Luca Rossi sito in Lucca, Via Mazzini 70 ed in presenza del sottoscritto si procederà alla

VENDITA

dei seguenti diritti immobiliari:

LOTTO UNO

Beni oggetto di vendita:

Appartamento numero interno 4

La piena proprietà di un appartamento sviluppato al piano primo lato est del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B, denominato "Mirabilia", composto da ingresso/soggiorno/angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, cameretta e due servizi igienici.

Costituisce pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare ed è quindi da ritenersi ricompresi in essa, un balcone sul fronte sud.

Locale Cantina

La piena proprietà di una unità immobiliare adibita a cantina posta a servizio di appartamento per abitazione ma non ancora assegnata allo stesso, occupante una porzione del primo piano interrato del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B, denominato "Mirabilia".

Tale locale risulta composto da un unico ambiente, accessibile mediante corridoio comune e raggiungibili a mezzo di scale e ascensore comuni.

LOTTO DUE

Beni oggetto di vendita:

Appartamento numero interno 5

La piena proprietà di un appartamento sviluppato al piano primo porzione centrale del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B, denominato "Mirabilia", composto da ingresso/soggiorno/angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, cameretta e due servizi igienici.

Costituisce pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare ed è quindi da ritenersi ricompresi in essa, un balcone sul fronte sud.

Locale Cantina

La piena proprietà di una unità immobiliare adibita a cantina posta a servizio di appartamento per abitazione ma non ancora assegnata allo stesso, occupante una porzione del primo piano interrato del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B, denominato "Mirabilia".

Tale locale risulta composto da un unico ambiente, accessibile mediante corridoio comune e raggiungibili a mezzo di scale e ascensore comuni.

LOTTO TRE

Beni oggetto di vendita:

Appartamento numero interno 6

La piena proprietà di un appartamento sviluppato al piano primo lato overs del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B, denominato "Mirabilia", composto da ingresso/soggiorno/angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, cameretta e due servizi igienici.

Costituisce pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare ed è quindi da ritenersi ricompresi in essa, un balcone sul fronte sud.

Locale Cantina

La piena proprietà di una unità immobiliare adibita a cantina posta a servizio di appartamento per abitazione ma non ancora assegnata allo stesso, occupante una porzione del primo piano interrato del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B, denominato "Mirabilia".

Tale locale risulta composto da un unico ambiente, accessibile mediante corridoio comune e raggiungibili a mezzo di scale e ascensore comuni.

Offerte presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 14 maggio 2018**. La busta dovrà contenere l'indicazione del lotto e cauzione pari al 10% del prezzo offerto (pari o superiore ad Euro **180.000,00**). A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti.

Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sui siti <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Buonpensiere ai seguenti recapiti: telefono 0584 52016 – indirizzo mail enicobuonpensiere@gmail.com

Lucca, lì 03 aprile 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Enrico Buonpensiere