

TRIBUNALE DI LUCCA  
SEZIONE FALLIMENTARE

**Liquidazione giudiziale del concordato preventivo n. 77/2013: “CIPRIANO COSTRUZIONI S.P.A. in liquidazione” corrente in Borgo a Mozzano (LU), Via del Poggione n. 3 – decreto di omologa del 29 settembre 2015 depositato il 14 ottobre 2015.**

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI  
DI ACQUISTO IN BUSTA CHIUSA

Il liquidatore giudiziale Riccardo Della Santina, con studio in Lucca, Via Versilia n. 60, LUCCA, tel. 0583/1705185, e-mail: segreteria.studiords@wmail.it, rende noto che è posto in vendita, come da autorizzazione del Comitato dei Creditori del 28 marzo 2018, il terreno di proprietà della società CIPRIANO COSTRUZIONI S.P.A. in liquidazione e concordato preventivo, alle condizioni indicate in calce.

PREMESSA

La *liquidazione giudiziale* ha ricevuto una proposta ferma ed irrevocabile per l'acquisto del terreno *infra* descritto al prezzo di euro 280.000,00(duecentottantamila/00), che costituisce quindi il prezzo base della vendita.

La presente procedura competitiva è quindi finalizzata ad ottenere una o più offerte di acquisto migliorative rispetto a quella già acquisita. Nel caso di più offerte si darà quindi luogo ad una gara informale che si svolgerà con le modalità di seguite indicate.

Bene oggetto di vendita:

**Lotto unico:** in comune di Lucca, frazione San Pietro a Vico, via dei Pasquinetti, area edificabile di giacitura pianeggiante e forma pressoché triangolare, della superficie catastale complessiva di mq 8.254. Allo stato risultano iniziate minime opere di costruzione, con cantiere inattivo.

Risulta censito all' Agenzia delle Entrate, sezione Territorio di Lucca, foglio 106 particelle:

- 1589, seminativo arborato irriguo classe 2, mq 1.844, RD 12,10 RA 12,86;
- 1586, seminativo irriguo arborato classe 2, mq 3.637, RD 23,87 RA 25,36;
- 1794, seminativo irriguo classe 2, mq 2.773, RD 18,20 RA 19,33.

Si precisa che sull'area in oggetto è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 255 del 05.12.2012 per la realizzazione di un fabbricato artigianale composto da due unità di cui è stata data comunicazione di inizio lavori per il 25.11.2013; alla data della perizia risultavano piccoli movimenti di terra, parziale impianto del cantiere, realizzazione di un plinto di fondazione e le opere sono rimaste sospese. Il Permesso di Costruire risulterebbe decaduto a seguito del mancato effettivo inizio lavori, pertanto saranno a carico dell'acquirente le verifiche e le pratiche necessarie per l'eventuale rilascio del nuovo permesso di costruire con i relativi oneri. **La procedura di**

**liquidazione giudiziale non assume in ogni modo alcuna garanzia in merito al rilascio da parte delle competenti autorità del suddetto permesso di costruire.**

Si precisa che come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica, cui si rimanda per dettagli, i terreni sono classificati, nelle relative N.T.A., agli articoli Art. 119 - Aree produttive concentrate della Piana – UR e art. 133 – Fasce di rispetto stradale, autostradale e fasce di arretramento, pertanto come previsto dall’art. 119.1.1 “Nelle aree disciplinate dal presente articolo di RU, l’edificabilità del singolo lotto è condizionata alla verifica positiva in punto di sussistenza di una capacità edificatoria residua relativa alla destinazione d’uso considerata e con riferimento all’UTOE in cui ricade il lotto medesimo. La verifica della *capacità edificatoria residua* del singolo lotto deve essere effettuata in base ai dati di cui alla Tabelle Riepilogative della Edificabilità Residua di cui all’articolo 142. Sarà cura dell’Amministrazione Comunale predisporre apposito sistema per monitorizzare la disponibilità a scalare a seguito della presentazione delle domande di Permesso di Costruire e del rilascio dei Permessi richiesti. Il certificato attestante la disponibilità residua costituirà documento essenziale da allegare alla presentazione delle domande di Permesso di Costruire.”

Il presente è un estratto dell’avviso disponibile in forma integrale sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) da cui è possibile scaricare anche copia della relazione tecnica. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il sottoscritto liquidatore giudiziale attraverso i seguenti contatti: [cp77.2013lucca@pecfallimenti.it](mailto:cp77.2013lucca@pecfallimenti.it) tel. 0583/1705185 – fax 0583/1705182.

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12,00 del giorno 15 maggio 2018.

Lucca, 29 marzo 2018

Il liquidatore giudiziale  
Riccardo Della Santina