

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
**ESTRATTO AVVISO DI VENDITA – SECONDO INCANTO**

Il Rag. STEFANIA ARGIA CASAGRANDE professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice delle Esecuzioni Dott. Giacomo Lucente con ordinanza del 18 settembre 2017 nella esecuzione immobiliare N. **173/2015**,

**AVVISA**

che si procederà alla vendita dei beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**Descrizione del bene**

Piena proprietà su appartamento per civile abitazione al secondo piano, posto in Comune di Viareggio (LU), Via Regia n. 20. Si compone di ingresso, soggiorno, tinello, cucina, antibagno e bagno, corridoio, due camere matrimoniali, altro vano adibito a camera, bagno e corridoio-disimpegno.

**Referenze catastali**

Catasto Fabbricati Comune di Viareggio al foglio 19 particella 676 sub. 8, categoria A/3, classe 5, consistenza 139 mq, rendita Euro 711,55. Il bene è ricompreso in area sottoposta a vincolo paesaggistico Del. C.R. 01/07/2014 "Adozione dell'integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico" - Estratto "Beni Paesaggistici" Sez. 3 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico Dlgs 42/2004 Art. 136.

**PREZZO BASE**

€ **246.000,00** (duecentoquarantaseimila/00). Offerte in aumento € **2.000,00** (duemila/00).

**Offerta minima: € 184.500,00** (centottantaquattromilacinquecento/00).

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Vendita senza incanto fissata per il **giorno 05 giugno 2018 alle ore 17,00** presso lo studio del delegato.

**OFFERTE**

presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04 giugno 2018** con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Saldo prezzo entro il termine di **centoventi giorni** dall'avvenuta aggiudicazione.

**Maggiori informazioni**, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito del Tribunale di Lucca, compresa l'intera ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile, indicando il Tribunale procedente (Lucca) ed il numero della procedura esecutiva, o richieste via mail all'indirizzo [stecasa@murcasa.it](mailto:stecasa@murcasa.it).

**Custode Giudiziario:** I.V.G. LUCCA (tel. 0583/418555).

**Regime fiscale:** Atto fuori campo iva. Imposta di registro in misura proporzionale, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Viareggio, 24 marzo 2018

Il professionista delegato  
Rag. Stefania A. Casagrande