

# TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI PERUGIA

www.astalegale.net  
www.giustizia.umbria.it  
www.tribunaleorvieto.com

www.tribunale.spoletto.giustizia.it  
www.portaleaste.it  
www.asteimmobili.it

www.publicomonline.it  
Tel. 075 5005080  
**PROSSIMA INSERZIONE 07/02/2018**

## TRIBUNALE DI SPOLETO

### ABITAZIONI E BOX

#### MARSCIANO - VIA BULGARELLI, 9

**PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** facente parte di una costruzione a schiera, quadrifamiliare, all'estremo ovest parte terminale della schiera. **IL FABBRICATO È EDIFICATO SU 3 LIVELLI** : primo piano seminterrato uso accessorio (garage), piano T. e 1 uso abitativo, corte esterna uso giardino completamente recintata e provvista di cancello carrabile e pedonale. Abitata dall'esecutato.  
**Prezzo base Euro 159.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carpagnano - Perugia in Via dell'Acquario 38 in data 10/04/18 ore 11:30. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 108/2013 **SP502777**

## TRIBUNALE DI PERUGIA

### ABITAZIONI E BOX

#### ASSISI - FRAZIONE PALAZZO

**PIENA PROPRIETÀ** su **APPARTAMENTO** situato p.1° di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa per tre livelli fuori terra. Costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni.  
**Prezzo base Euro 66.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino - Perugia Via dei Priori, 23 in data 20/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0755725190. Rif. RGE 399/2011 **PE503205**

#### BASTIA - VIA DEL LAVORO, 52

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al primo piano di palazzina bifamiliare, composto da cucina, 3 camere, 2 bagni e 3 terrazzini per una sup. complessiva netta di mq 82 ca. Oltre diritti su parti comuni. L'immobile è in pessimo stato di conservazione e presenta un evidente deterioramento delle condizioni di stabilità.  
**Prezzo base Euro 21.546,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. CC 4675/2012 **PE503524**

#### BASTIA - VIA ROMAVECCHIA 12 - FRAZ. COSTANO

**PIENA PROPRIETÀ** su **FABBRICATO** da cielo a terra: costituito da appartamento al piano 1° e fondi a p. terra con corte pertinenziale di mq. 3.640 tra coperto e scoperto e sovrastanti annessi.  
**Prezzo base Euro 140.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani - Foligno, P.zza XX Settembre 7 in data 28/03/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742 357536. Custode Giudiziario Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 179/2009 **PE503212**

#### BETTONA - VOCABOLO CAMPAGNA - VIA TORGIANESE, 30

**FABBRICATO CIELO TERRA** costituito da laboratorio al piano terra (mq 140) e abitazione al piano primo (mq 132) con circostante rata di terreno uso corte (mq 2.060) e piccolo lotto di terreno agricolo (mq 1.500).  
**Prezzo base Euro 122.922,31.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 05/04/18 ore 16:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 417/2012 **PE503194**

#### BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA

##### VIA I MAGGIO, 7

**LOTTO 1)** Diritti di nuda proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 73,91 mq, al piano primo, suddiviso in soggiorno, angolo cottura, bagno, due camere e disimpegno. Corte comune del fabbricato priva di recinzione.  
**Prezzo base Euro 18.014,34.**

#### FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA SANTA LUCIA

**LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **FABBRICATO** con

corte pertinenziale, della superficie commerciale di 42,88 mq, composto da due vani adibiti, rispettivamente, a legnaia e ripostiglio (VIA CERRETO ALTO SNC). Diritti di piena proprietà 1/1 su terreno agricolo, della superficie commerciale di 735,00, in parte incolto e in parte coltivato a orto domestico.  
**Prezzo base Euro 8.765,09.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Petri Perugia Via Baldo, 7 in data 20/03/18 ore 15:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petri tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 14/2015 **PE503530**

#### BEVAGNA - VIALE ROMA, 7

**LOTTO 1) A)** Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, in edificio caratterizzato da tre piani fuori terra, sita al piano secondo con annessa corte pertinenziale condominiale e soffitta di proprietà esclusiva al piano terzo. **B)** Diritti di piena su garage di mq 37 circa situato al piano terra. **C)** Diritti di piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno di mq 53 circa su cui insiste piccolo manufatto ad uso magazzino.  
**Prezzo base Euro 251.200,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 21/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 96/2013 **PE503633**

#### CASTIGLIONE DEL LAGO - STRADA DEL BEVERATOIO

**LOTTO 1) BOX AUTO** di mq 15.

**Prezzo base Euro 1.121,27.**

**LOTTO 2) BOX AUTO** i mq 15.

**Prezzo base Euro 1.121,27.**

**LOTTO 3) BOX AUTO** di mq 15.

**Prezzo base Euro 1.121,27.**

**LOTTO 4) BOX AUTO** i mq 15.

**Prezzo base Euro 1.121,27.**

**LOTTO 5) BOX AUTO** i mq 15.

**Prezzo base Euro 1.121,27.**

**LOTTO 6) BOX AUTO** i mq 15.

**Prezzo base Euro 1.121,27.**

**LOTTO 7)** Piccolo **APPARTAMENTO** con categoria, classe e redditi da assegnare, di consistenza vani 2.

**Prezzo base Euro 3.292,61.**

**LOTTO 8)** Rata di **TERRENO** di mq 500.

**Prezzo base Euro 1.779,78.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 27/03/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 333/2011 **PE503371**

#### CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO

Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** colonica elevata su due piani per una superficie interna lorda di mq. 174,75. Corte ed annessi terreni agricoli su quattro corpi irregolari di mq. 167.627 con sovrastanti annessi rurali e porcilaie. Gli immobili sono occupati dall'esecutato. Valore lotto Euro 453.000,00.  
**Prezzo base Euro 180.593,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 21/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 135.444,75. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Rif. RGE 93/2007 **PE503181**

#### CASTIGLIONE DEL LAGO

##### LOCALITÀ SAN FATUCCHIO - VIA MARCO POLO, 6

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza costituito da appartamento al secondo piano di mq 109,50 e locale al piano interrato di mq 88, oltre a diritti su beni comuni non censibili.  
**Prezzo base Euro 98.666,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 366/2004 **PE503629**

#### CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TRASIMENO I

**IMMOBILE TERRA-CIELO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** con garage e corte pertinenziale, costituito da un corpo di fabbrica di vecchia costruzione e successivo ampliamento in elevazione. Si compone di porticati (mq.49,12), garage e fondi (mq.44,40) al piano terra in parte allo stato grezzo; due camere, cucina, bagno soggiorno, disimpegno (mq.81,03) e balcone (mq.26,60) al piano primo nonché soffitta, accessibile con scala retrattile, al piano secondo (mq.81,03). Il tutto asservito da ampio terreno esclusivo della superficie totale di mq. 1440 dotato di pozzo.  
**Prezzo base Euro 133.663,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 22/03/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Rif. RGE 324/2013 **PE503558**

#### CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO

Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO E TERRENO** Il fabbricato residenziale si sviluppa su due livelli: il primo livello è il piano terra composto di portico, atrio, cucina, soggiorno, fondo, due camere, un bagno e un terrazzo. Il secondo livello è il primo piano, che è suddiviso in zona soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazzi. Oltre a corte esclusiva. Sono presenti due aree urbane, che si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 685. I terreni hanno qualità catastale seminativo arborato e si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 11.209. Vi è un bosco ceduo, che si estende su una sup. catastale di mq 2.000.  
**Prezzo base Euro 376.027,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 23/03/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 37/2015 **PE503713**

#### CITTA' DI CASTELLO - VIA BORGO FARINARIO, 18

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** disposto su due livelli costituito da soggiorno con angolo cottura, corridoio, ripostiglio, bagno e tinello al piano terra ed al piano primo, collegato da scala interna, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, corridoio e terrazzo.  
**Prezzo base Euro 152.928,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 06/04/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 114.696,00. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. FALL 153/2014 **PE503894**

#### CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI TIGLI, 32/A

**PIENA PROPRIETÀ** su **APPARTAMENTO** al piano terra, fondo e garage al piano primo sottostrada; corte esclusiva di pertinenza. L'appartamento si compone di: pranzo/soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, una scala di accesso al piano primo sottostrada, un locale fondo e tre terrazze.  
**Prezzo base Euro 153.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 20/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 445/2015 **PE503410**

#### CITTA' DI CASTELLO

##### FRAZIONE PETRELLE, VOC. STERPETO, 54

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra composto da undici vani catastali distribuiti fra il piano terra e il primo e locale magazzino al piano primo sotto strada, con annessa corte esclusiva.  
**Prezzo base Euro 135.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 06/04/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 448/2013 **PE503341**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## CITTA' DI CASTELLO

### FRAZIONE TRESTINA - VIALE PARINI, 19

Diritti di piena proprietà su immobili costituiti da una **VILLETTA** unifamiliare, un garage su separata struttura e corte esclusiva oltre i proporzionali diritti su ogni parte comune dell'edificio su cui insiste il garage.

**Prezzo base Euro 126.906,75.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 27/03/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 312/2014 **PE503329**

### CORCIANO - PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI, 42

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su due livelli di mq 149, oltre a garage di mq 32 e fondo di mq 6.

**Prezzo base Euro 118.960,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/03/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 10/2015 **PE503282**

### CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA GOBBETTI

**LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P.1°, composto da sala pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, soffitta, 3 terrazzi e garage al P. seminterrato.

**Prezzo base Euro 165.366,00.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **FONDI** al P. seminterrato, con accesso da scala a comune e suddivisi in 3 vani ed 1 servizio igienico.

**Prezzo base Euro 27.467,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 21/03/18 ore 09:30. Offerta minima: l'indicazione del prezzo offerto a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita ridotto in misura non superiore ad 1/4. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Siciliano tel. 075/3725706. Rif. RGE 24/2016 **PE503397**

### PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VIA DELLE STOPPIE

**LOTTO 1)** Piena proprietà di una **VILLETTA** unifamiliare ubicata in zona residenziale, in corso di costruzione ed elevata su 2 piani fuori terra ed uno interrato, oltre a corte pertinenziale esclusiva. Al suo interno è suddivisa in pranzo-soggiorno con angolo cottura, bagno e terrazzo al P.T.; disimpegno, n. 2 camere, bagno, soffitta e n. 2 terrazzi al P.1°; portico al P. interrato.

**Prezzo base Euro 102.500,00.**

### LOCALITA' SAN MARINO - VIA DEL BARCONE

**LOTTO 2)** Piena proprietà di una **VILLETTA** unifamiliare ubicata in zona residenziale, in corso di costruzione ed elevata su 2 piani fuori terra ed uno interrato, oltre a corte pertinenziale esclusiva. Al suo interno è suddivisa in monocale con angolo cottura, bagno e terrazzo al P.T.; disimpegno, bagno, n. 3 vani destinati a soffitta e n. 2 terrazzi al P.1°; portico al P. interrato.

**Prezzo base Euro 90.556,00.**

### LOCALITA' PILA - VIA DEL MOGGIO

**LOTTO 4)** **FABBRICATO RESIDENZIALE** plurifamiliare in corso di costruzione su lotto di terreno di sup. catastale pari a 1.018 mq. L'edificio si eleva su 4 piani fuori terra ed uno interrato; la SUC complessiva di progetto approvata è pari a 338,00 mq.

**Prezzo base Euro 180.833,00.**

### LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA SACCONI, 55A

**LOTTO 6)** Piena proprietà di **PORZIONE DI CAPANNONE** industriale, oltre a corte pertinenziale esclusiva, costituita da un unico piano all'interno del quale è stato realizzato un soppalco in acciaio. La porzione a tutta altezza è adibita a deposito mentre le porzioni sopra e sotto il soppalco sono utilizzate ad uffici, collegati tra loro tramite scala interna.

**Prezzo base Euro 66.458,00.**

### CORCIANO - VIA VITTORINI, 3

**LOTTO 7)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, oltre a fondo e garage, al piano primo, suddiviso in pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, bagno, terrazzi no con accesso da una delle due camere e ampia terrazza con accesso dalla zona giorno.

**Prezzo base Euro 90.069,00.**

**LOTTO 8)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra, oltre a corte pertinenziale esclusiva, fondo, lavanderia e garage al piano primo sottostrada, suddiviso in pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 3 camere, doppi servizi, terrazzino con accesso da una delle due camere e portico.

**Prezzo base Euro 110.973,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 20/03/18 ore 09:30. Offerta minima: l'indicazione del prezzo offerto a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita ridotto in misura non superiore ad 1/4. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Siciliano tel. 075/3725706. Rif. FALL 20/2016 **PE503419**

### DERUTA - FRAZIONE FANCIULLATA

**LOTTO 01)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, con garage, cantina, servizi e corte. L'appartamento posto al piano primo e secondo si compone di ingresso, soggiorno, salotto, cucina, 2 camere da letto, 1 bagno al primo piano di mq 97 ca e mansarda composta da una camera da letto ed un bagno al secondo piano di mq 63 ca con un area esterna di mq 30 posta a piano terra.

**Prezzo base Euro 168.245,25.**

Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 219/2003 **PE503819**

### DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA

#### STRADA ESTERNA VICINALE DELLA COLLINA N. 5

Quota di 1/1 di intera proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** indipendente recintato costituito da fabbricato ad uso abitativo, autorimessa, magazzini, e locali accessori, entro stanti terreno di pertinenza ad uso esclusivo destinato a piazzali, aree di manovra e verde.

**Prezzo base Euro 354.375,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 19/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 238/2011 **PE503431**

### DERUTA - FRAZIONE S. NICCOLÒ DI CELLE

#### STRADA VICINALE ESTERNA DI MONTALCINO, 3

**LOTTO 1)** Diritti di proprietà pari ad 1/3 di **EDIFICIO** residenziale unifamiliare composto da un appartamento di 4 vani più ripostiglio e wc, oltre soffitta a p. sottotetto in precarie condizioni statiche. Edificio ad uso magazzino in pessime condizioni composto da 7 vani, danneggiato dal sisma. Edificio di un unico vano, in pessime condizioni e quindi inutilizzabile. Il tutto all'interno di lotti di terreno classificati come di "particolare interesse agricolo".

**Prezzo base Euro 22.241,79.**

### PERUGIA - STRADA FERRIERE DEI SABBIONI

**LOTTO 3)** Diritti di proprietà pari ad 1/3 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura agricola di Ha 00.16.96.

**Prezzo base Euro 741,40.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Margiacchi - Perugia, Via Alessi 35 in data 13/04/18 ore 11:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Rif. RGE 275/2008 **PE503185**

### FOLIGNO - LOCALITA' ANNIFO

**PIENA PROPRIETÀ** di immobile di civile **ABITAZIONE** cielo - terra su tre piani, in corso di costruzione, con annesse due piccole rate di terreno.

**Prezzo base Euro 39.487,50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 365/1999 **PE503829**

### FOLIGNO - LOCALITA' COLLE SANTO STEFANO

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **FABBRICATO** con orto di sup. lorda di mq 36 e rata di fabbricato di sup. lorda di mq 50.

**Prezzo base Euro 14.000,00.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **TERRENI** di varie qualità.

**Prezzo base Euro 7.500,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. PD 7102/2004 **PE503853**

### FOLIGNO - VIA DEI MARTIRI, 10

**PIENA PROPRIETÀ** di **APPARTAMENTO** al P.1° di mq 125, oltre a garage al PT di mq 16.

**Prezzo base Euro 86.400,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/03/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. PD 301/2014 **PE503291**

### FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 56/A

**LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** al P.2°, composto da soggiorno, cucina, n.2 camere, n.2 bagni, ripostiglio, per una superficie complessiva di circa mq.88, oltre n.2 balconi di circa mq.15 e garage al P. interrato di circa mq.20.

**Prezzo base Euro 107.560,00. VIA DEL PANTANO, 21/F**

**LOTTO 2)** **VILLETTA** a schiera cielo-terra composta da P. interrato di circa mq.75 con garage, cantina/rustico e bagno; P.T. di circa mq.70 con soggiorno, angolo cottura, bagno, oltre balcone e loggetta per ulteriori mq.15,50 circa, e piccola corte; P.1° di circa mq.72 con disimpegno, n.3 camere, bagno, oltre n.2 terrazzi per ulteriori mq.13,00 circa.

**Prezzo base Euro 196.800,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 374/2008 **PE503626**

### FOLIGNO - VIA GIUSEPPE GIROLAMI, 11

**LOTTO 1)** **PORZIONE DI FABBRICATO** suddivisa in due unità abitative e relativi fondi oltre ad un garage distaccato ed un manufatto adibito a lavanderia con giardino.

**Prezzo base Euro 396.000,00. VIA GOFFREDO MAMELI, 45**

**LOTTO 2)** **PORZIONE DI IMMOBILE** di un edificio di maggiore consistenza **A DESTINAZIONE COMMERCIALE** con annesso fondo al piano seminterrato oltre a parti comuni.

**Prezzo base Euro 98.100,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno (PG) in data 21/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 495/2010 **PE503782**

### FOLIGNO - VIA MONTE SAN DANIELE, 16

**PIENA PROPRIETÀ** su immobile composto da **APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio di civile abitazione del tipo plurifamiliare multipiano (condominio) comprendente anche un locale ad uso cantina situato nel piano seminterrato dello stesso edificio. L'immobile è libero.

**Prezzo base Euro 17.220,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 21/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 12.915,00. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411. Rif. RGE 825/2012 **PE503161**

### FOLIGNO - LOCALITA' PACIANA

**PIENA PROPRIETÀ** di **FABBRICATO RESIDENZIALE** composto da p. terra con due camere, soggiorno, cucina, due bagni, corridoio e scala per mq 133. Porticato di mq 32. Piano 1° con 4 vani ed accessori al grezzo, di complessivi mq 105. Due piccole liste di terreno circostante rispettivamente di mq 307 e mq 22.

**Prezzo base Euro 186.332,40.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Corso Vannucci, 10-Perugia in data 21/03/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 64/2006 **PE503005**

### FOLIGNO - LOCALITA' PONTE NUOVO - VIA BEVAGNA, 88

Diritti di piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 su **A) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso abitativo con annessa corte esterna; **B) TERRENI** della superficie complessiva di mq. 0.65.95 destinati in parte a corte e giardino ed in parte a coltivazioni agricole.

**Prezzo base Euro 88.763,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 66.572,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. RGE 414/2010 **PE503332**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## FOLIGNO - FRAZIONE SANT'ERACLIO -

Piena ed intera proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, composta da due locali attigui (soggiorno/cucina e camera) con rispettivi servizi, per circa mq 35 calpestabili, situati al piano terreno dello stabile, con accesso a porticato esterno di circa mq 10 nella corte comune pertinenziale recintata condivisa con le altre due unità abitative di cui l'intero fabbricato si compone.

**Prezzo base Euro 27.556,20.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 22/03/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Rif. RGE 284/2008 **PE503659**

## FOLIGNO - VIA VELINO, 2

Immobile A) Piena proprietà su **ABITAZIONE** di tipo civile al piano terra, costituita da soggiorno compreso di stanza da pranzo e cucina, disimpegno, bagno principale e 2 camere da letto e piccolo bagnetto. Sup. netta totale pari a mq 97,79. Immobile B) Piena proprietà su **GARAGE**/rimessa/fondo al piano interrato. Sup. netta totale pari a mq 20,33.

**Prezzo base Euro 68.201,60.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Prodanì Perugia Via Bartolo, 40 in data 11/04/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodanì tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 713/2012 **PE503296**

## FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA, 31-33

**FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani fuori terra. L'edificio è così strutturato: al piano terra, con accesso dal civico n. 31, appartamento della sup. di mq. 64 circa e relativo garage della superficie di mq. 20 circa; al piano primo, con accesso dal civico n. 33, appartamento della sup. di mq. 84 con terrazzo di mq. 4 circa. Lateralmente è stato realizzato un garage non individuato catastalmente; sul retro dell'edificio è presente una rata di terreno un tempo adibita a giardino e ad oggi abbandonata.

**Prezzo base Euro 98.334,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Loredana Giglio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. PD 3690/2011 **PE503839**

## FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO - VIA GHEA, 12/B

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** disposta su tre livelli (p. sottostrada di mq. 57; p. terra e 1° di mq. 152 + balconi di q. 18,50). Garage a p. sottostrada di mq. 23. Corte pertinenziale annessa di mq. 200. Diritti di proprietà di 1/2 su strada di accesso.

**Prezzo base Euro 45.106,88.**

## GUBBIO - FRAZIONE VILLAMAGNA - VOC. CASA BRUCIATA

**LOTTO 3)** Piena proprietà su **TERRENI** agricoli di varia natura con sovrastante fabbricato rurale in parte seriamente danneggiato ed in parte diruto. Terreni a bosco ceduo Ha 26.68.00; seminativi Ha 13.56.00; pascolo arborato Ha 00.24.80 e vigneto Ha 00.28.10.

**Prezzo base Euro 51.394,50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 19/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5005831. Rif. RGE 247/2006 **PE503734**

## FOSSATO DI VICO

### FRAZIONE PURELLO - VIA MONTALBANO, 1

Diritti di piena proprietà nella misura di ½ (un mezzo) ciascuno su immobile composto da **APPARTAMENTO** distribuito su due livelli, piano terra e primo sottotetto, costituito da ingresso soggiorno, cucina, camera, bagno al piano terra; disimpegno, 3 camere ed un bagno al piano primo; taverna e cantina e piccolo WC al piano seminterrato. L'immobile è occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Valore del lotto € 143.000,00.

**Prezzo base Euro 35.904,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 21/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 26.928,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Rif. RGE 325/2006 **PE503180**

## GUALDO TADINO - VIA CASE PIRELLA, SNC

**VILLA** con annessa corte circostante adibita a giardino e viabilità, sulla quale insistono una piscina ed un manufatto in muratura destinato a magazzino (privo delle regolamentari autorizzazioni amministrative) e su terreni circostanti.

**Prezzo base Euro 145.800,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Russo - Via G. B. Pontani n. 14, Perugia in data 12/04/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 109.350,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Rif. RGE 184/06 + 186/06 **PE503792**

## GUALDO TADINO - VIA DELLE FORNACI, 7

Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo, cantina e ripostiglio al piano terra e fondo al piano interrato. L'appartamento è composto da scala di ingresso, salotto, cucina, due camere da letto, un bagno, un corridoio, una terrazza e un ripostiglio al primo piano.

**Prezzo base Euro 28.125,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via della Gabbia, 11 in data 19/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 21.093,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 151/2014 **PE503379**

## GUALDO TADINO - VIA FRATELLI CAIROLI, SNC

Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione. L'immobile è costituito da un'abitazione posta al secondo piano, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni e tre terrazzi. Alla medesima è collegato il garage posto al piano interrato.

**Prezzo base Euro 127.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Marcella Galvani - Piazza Italia 9, Perugia in data 26/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 370/2015 **PE503871**

## GUBBIO - VIA FICINO, 3

**LOTTO 1)** Civile **ABITAZIONE** e garage.

**Prezzo base Euro 154.953,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio dott. Lanfranco Biscarini Perugia, via Sperandio 5/bis in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 116.214,75. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lanfranco Biscarini tel. 0755093840. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 76/2015 **PE502861**

## GUBBIO - LOCALITA' FONTANELLE, SNC

**APPARTAMENTO** di 5,5 vani sito al piano terra di edificio di due piani con annessa autorimessa di mq 24.

**Prezzo base Euro 64.450,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno (PG) in data 21/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 157/2012 **PE503784**

## GUBBIO - LOCALITA' PALAZZOTTO

Diritti di piena proprietà pari a ½ ciascuno su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da n.2 porzioni ad uso abitativo, con cantine e fondi accessori, che si eleva complessivamente su tre piani fuori terra, oltre a terreno circostante di pertinenza ad uso esclusivo. L'immobile è ubicato nelle colline a nord-est del Comune di Gubbio, in una zona poco urbanizzata a circa 30 km dallo stesso e 15 km dal centro abitato del Comune di Pietralunga di Perugia.

**Prezzo base Euro 288.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 22/03/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 328/2014 **PE503862**

## MAGIONE - VIA DEI FALCHETTI, 29

**PIENA PROPRIETÀ** di **APPARTAMENTO** in edificio unifamiliare composto da PT con 3 ampi locali uso fondo, locale ad uso cantina, ripostiglio e bagno; P1° con cucina, 3 camere, bagno, soggiorno e 4 terrazzi; sottotetto con 4 soffitte; garage e corte esterna.

**Prezzo base Euro 193.608,75.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-

Via Cotogno, 1 Perugia in data 20/03/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 711/2012 **PE503343**

## MAGIONE - VIA DELLE CORNACCHIE, 8

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su immobile residenziale composto da **APPARTAMENTO** al piano primo (mq 125,87) oltre a 5 balconi (mq 22,92) e da due locali al piano terra (mq 23,59 e mq 16,47). Diritti pro-quota dei ben i comuni.

**Prezzo base Euro 76.170,00.**

**LOTTO 2)** Quota pari ad 1/2 di piena proprietà su immobile composto da n.3 locali a **DEPOSITO** a piano terra per complessivi mq 40,97. Diritti pro-quota dei beni comuni. Quota pari a 1/2 di piena proprietà su terreni agricoli per complessivi mq 3691.

**Prezzo base Euro 29.630,00.**

### LOCALITA' MONTE PETRETO

**LOTTO 3)** Quota pari ad 1/2 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo per complessivi mq 9345.

**Prezzo base Euro 869,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 264/2000 **PE503658**

## MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA ANGELO DELL'UOMO, 1

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** di complessivi mq.308,51 circa composta da: piano primo comprendente ingresso, soggiorno, sala, n.3 camere, studio, n.2 bagni; piano secondo comprendente soffitta senza rifiniture. Gli impianti non risultano a norma e vi sono difformità nelle planimetrie catastali.

**Prezzo base Euro 293.000,00.**

**LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, posto al piano terra, di complessivi mq.159,22, oggetto di ristrutturazione con cambio di destinazione da garage a unità abitativa. Al momento della redazione della perizia i lavori di ristrutturazione non risultavano terminati.

**Prezzo base Euro 107.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 51/2011 **PE503393**

## MONTE CASTELLO DI VIBIO - LOCALITA' MACCI, SNC

**LOTTO 1) COMPENDIO AGRICOLO** composto da:a) fabbricato abitativo elevatosi sul solo piano terra costituito da soggiorno con cucina, due camere bagno e porticato esterno coperto; b) rudere fabbricato ex colonico; c) ex porcilaia e pollaio in muratura in stato di fatiscenza; d) tettoia aperta, isolata in precario stato; e) terreni di media collina in unico corpo,seminativi, oliveto e vigneto, incolti e boschi della superficie di ha. 8.84.30.

**Prezzo base Euro 227.673,00.** Offerta minima: 170.754,75.

### LOCALITA' DOGLIO, SNC

**LOTTO 2) COMPENDIO AGRICOLO** costituito da: a) fabbricato abitativo elevatosi su piano seminterrato, piano terra e primo ad uso abitativo in stato di fatiscenza interamente da ristrutturare con tettoia esterna; b) fabbricato ex colonico elevatosi su piano seminterrato, piano primo ad uso abitativo con tettoia esterna; c) terreni agricoli in due corpi,di media/alta collina seminativi arborati e seminativi, incolti e boschi della superficie catastale complessiva di ha. 6.57.48 comprese le corti.

**Prezzo base Euro 221.679,00.** Offerta minima: 166.259,25.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alessandro Bartoli, via L.Signorelli n.6- 06012 Città di Castello (PG) in data 06/04/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Rif. RGE 217/2010 **PE503900**

## MARSCIANO - VIA ORVIETANA, SNC

**PALAZZINA PLURIFAMILIARE**, allo stato grezzo, su 4 livelli con varie tipologie di appartamenti (9 unità) e garage dettagliatamente descritti in perizia.

**Prezzo base Euro 471.450,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno (PG) in data 21/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 397/2012 **PE503798**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## MARSCIANO - VIA DEL CASTELLO

**LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di vani 6,5 su due livelli sfalsati: livello superiore con soggiorno, bagno e antibagno; livello inferiore con disimpegno, due camere e due bagni.

**Prezzo base Euro 51.890,63.**

Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 23/03/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luana Santiccioli tel. 0759653096. Rif. RGE 155/2003 **PE504102**

## PANICALE - VIA GRAMSCI

**LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENI** agricoli di Ha. 4,99,50 **CON FABBRICATI RURALI** in mediocre stato edificio principale con porzione abitativa e quattro annessi inseriti in zona E rurale esterna.

**Prezzo base Euro 76.763,70.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Roma, 1 in data 03/05/18 ore 09:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0755007230. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0755007230. Rif. RGE 233/2001 **PE503340**

## PERUGIA - VIA ALUNNI PIERUCCI, 3

Quota di 1/1 di nuda proprietà + diritti di usufrutto su **APPARTAMENTO** al piano quinto, superficie di circa mq. 115,00, suddiviso in ingresso con ampio soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due bagni, n. 3 camere di cui due matrimoniali, un ripostiglio n. 3 balconi della sup. complessiva di mq. 24,00 in aggiunta a quelli dell'appartamento. I garage ubicati al piano interrato hanno una sup. di mq. 11,00 e mq. 16,00.

**Prezzo base Euro 57.196,50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 10/04/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 710/2011 **PE503622**

## PERUGIA - FRAZIONE BALANZANO - VIA PALAZZO SECCO, 41

**PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da un'unità immobiliare ad uso abitativo, posto al piano primo, composta da soggiorno-cucina, due camere, wc e un disimpegno di collegamento, che funge anche da ingresso, della superficie complessiva utile residenziale, comprensiva della muratura portante, pari a mq. 68,00 circa. Oltre a terrazzo della superficie utile pari a mq. 2,50 circa.

**Prezzo base Euro 49.680,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 22/03/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RGE 461/2014 **PE503886**

## PERUGIA - LOCALITÀ CASAGLIA - VIA DEI LILLÀ, 67

**APPARTAMENTO** situato al quarto piano di un fabbricato isolato costituito da sei piani fuori terra destinati ad abitazione e collegati da vano scale ed ascensore interni; oltre a garage sottostrada collegato da ascensore, vano scala e rampa di accesso carrabile. L'appartamento, situato in zona residenziale prossima e ben collegata al centro cittadino, priva di fonti di inquinamento acustico ed atmosferico, è composto da ingresso/soggiorno con caminetto, cucina, disimpegno, ripostiglio, w.c., tre camere, bagno, terrazzo.

**Prezzo base Euro 148.900,00.**

Vendita senza incanto c/o Spoleto, Via Martiri della Resistenza n.141 in data 21/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 111.675,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. RGE 497/2014 **PE503826**

## PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - P.ZZA TURATI, 2

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato a destinazione mista, residenziale e commerciale. Si compone di al p.1° ingresso, ripostiglio, cucina, e soggiorno; p.2° due camere matrimoniali, disimpegno, bagno e terrazzo.

**Prezzo base Euro 30.881,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 30/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 654/2012 **PE503356**

## PERUGIA - VIA GIOVANNI COLOMBO, 19/P-8

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà esclusiva su **APPARTAMENTO** uso ufficio con soffitta. L'ufficio è ubicato al p1s ha pianta rettangolare con affaccio su cortile esterno composto da tre locali, un servizio igienico e un piccolo ripostiglio.

**Prezzo base Euro 40.338,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 21/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.253,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. RGE 122/2014 **PE503822**

## PERUGIA - VIA G. TILLI

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà esclusiva di porzioni di fabbricato costituite da **APPARTAMENTO** mansardato al piano 12° della superficie calpestabile di circa mq 83 e Garage pertinenziale al piano 1°/S della superficie calpestabile di mq. 19,72, nonché diritti pro quota su corti e parti comuni.

**Prezzo base Euro 42.474,70.**

## VIA D. BIRAGO

**LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/6 di **PORZIONI DI FABBRICATO** di tipo economico al piano primo e primo sottostrada costituite da appartamento al piano primo, per circa mq.137 calpestabili, oltre ad annessa cantina al piano 1/S, sviluppata per circa mq.7.

**Prezzo base Euro 18.494,68.**

Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Novella Elisei in data 22/03/18 ore 15:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. CP 2/2011 **PE503556**

## PERUGIA - VIA EUGUBINA, 118

**PIENA PROPRIETÀ** su **PORZIONE DI FABBRICATO**, consistente in unità immobiliare al piano terra con destinazione residenziale con corte esclusiva al piano terra da rifinire. L'unità immobiliare, di 4 vani, si sviluppa su unico livello: piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e 2 bagni per una superficie netta di 50 mq e altezza interna utile di 2,90 m. Esternamente, al piano terra, si ha una corte esclusiva di superficie di 14 mq delimitata da una rete metallica.

**Prezzo base Euro 20.078,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 05/04/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 15.058,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Rif. RGE 683/2012 **PE503874**

## PERUGIA - LOCALITÀ FONTIVEGGE - VIA CASE BRUCIATE, 141

Diritto di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al primo piano, che si sviluppa su una superficie pari a calpestabili mq 39 ca, composto da ingresso/soggiorno, camera, bagno, antibagno e angolo cottura. L'appartamento è dotato inoltre di balcone, esposto a ovest, che si estende per una superficie di 10,0 mq ca.

**Prezzo base Euro 75.664,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 23/03/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 59/2016 **PE503695**

## PERUGIA - VIA GALLENZA, 68

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari a 1/1 **DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE (ATTICO)**, composto da appartamento di mq 67 ca e terrazzi di mq 88 ca.

**Prezzo base Euro 108.560,00.**

## VIA GALLENZA

**LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari a 1/1 di immobile ad uso **AUTORIMESSA**, piano 2S, di mq 16 ca.

**Prezzo base Euro 8.960,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/03/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 198/2014 **PE503652**

## PERUGIA - LOC. PONTEFELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 167

**PORZIONE DI FABBRICATO** destinata ad abitazione, con annesso fondo posto su fabbricato limitrofo, ubicata al piano primo, raggiungibile dal piano terra mediante rampe di scala condominiale; composta da ingresso/cucina, cameretta, W.C. e camera. L'appartamento si sviluppa per calpestabili 44,4 mq. Rata di terreno limitrofa all'abitazione a forma rettangolare,

piangeggiante, coltivata ad orto, recintata, non accessibile con mezzi meccanici della superficie di 138 mq.

**Prezzo base Euro 23.976,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 23/03/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 230/2014 **PE503898**

## PERUGIA - VIA PICO DELLA MIRANDOLA

**PIENA PROPRIETÀ** di **APPARTAMENTO** su due livelli, posto a piano 1° sottostrada e composto da monolocale con angolo cottura e bagno a 1° livello e soppalco superiore diviso in due locali e bagno, con diritto pro quota su parti condominiali.

**Prezzo base Euro 39.327,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 22/03/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 62/2010 **PE503539**

## PERUGIA - LOCALITÀ PIEVE PAGLIACCIA

**PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** che interessa una sup. commerciale di mq 100 ca, oltre a rata di terreno adibita a corte esterna.

**Prezzo base Euro 21.187,50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini Todi Via P. Rolli, 3 in data 19/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 169/2015 **PE503602**

## PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA SETTEVALLI, 1040

Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO CIELO-TERRA** costituito da ingresso, vano scala al piano terra, corridoio, soggiorno, cucina, n. 1 bagno, n. 2 camere e n. 1 terrazzo. Al piano terra sono presenti n. 2 fondi con ingressi indipendenti e comunicanti internamente e n. 1 bagno. Il tutto per una superficie commerciale di circa 130 mq.

**Prezzo base Euro 66.744,00.**

Vendita senza incanto c/o Perugia (PG) - Via G. B. Pontani, 14 in data 18/04/18 ore 10:00. Offerta minima: 50.058,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 511/2014 **PE503791**

## PERUGIA - LOCALITÀ PONTE D'ODDI - VIA GIORGI, 12

**PIENA PROPRIETÀ** su **APPARTAMENTO** facente parte di un edificio di tre piani disposto su due livelli, primo e secondo piano, con ingresso indipendente a piano terra. Il primo piano è composto da: ingresso con terrazzo, disimpegno, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Il secondo piano, costituito da un sottotetto, è composto da: ingresso, salone, bagno, terrazzo oltre soffitta.

**Prezzo base Euro 72.535,50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani - Perugia, Piazza Italia 9 in data 26/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 114/2013 **PE503359**

## PERUGIA - FRAZIONE RESINA - SANT'ORSOLA

**PIENA PROPRIETÀ** su appezzamento di **TERRENO** della sup. di mq 3600 con entrostante **EDIFICIO** della sup. di mq 75 e vani 10, comprendente porzione a P. interrato destinata a fondo, porzioni a PT a destinazione commerciale inutilizzate e porzione a P1° ad uso abitativo. Occupato dal figlio dell'esecutato con la sua famiglia.

**Prezzo base Euro 127.575,00.**

## FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA ANTONIA

**LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà in ragione di 1/2 indiviso tra gli esegutati tra loro coniugi in regime di comunione dei beni su **LOCALE USO NEGOZIO** di mq 98 ca, collocato al PT, con aggregato lastrico esclusivo di mq 54 e locali posti al P. interrato sottostante, ad uso fondo e autorimessa di rispettivi mq 8 e mq 14.

**Prezzo base Euro 61.463,82.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 19/04/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 358/1992 **PE503747**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI - VIA SERCHIO 3

Diritti di intera proprietà su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 1° composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, per complessivi mq. 96. Piccolo fondo a p. sottostrada di mq. 3,90 e autorimessa di mq. 24.

**Prezzo base Euro 130.500,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 350/2007 **PE503809**

## PERUGIA - LOCALITA' RESINA - VIA CANTEO, 83

Diritti di piena proprietà su una porzione di fabbricato di civile abitazione costituita da **APPARTAMENTO** al piano terra di edificio residenziale plurifamiliare composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno; garage al piano primo sottostrada; corte pertinenziale esclusiva.

**Prezzo base Euro 58.824,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 44.118,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. RGE 69/2014 **PE503847**

## PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 1

**PIENA PROPRIETÀ** su **DUE MAGAZZINI** - fondi disposti al piano terra ed una **UNITÀ ABITATIVA** con soffitta al piano primo e piano sottotetto. L'edificio è parte di un vetusto complesso le cui origini sono sicuramente ottocentesche.

**Prezzo base Euro 117.612,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 205/2011 **PE503752**

## PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO, VIA ASSISI N.50

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra, suddiviso in soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto oltre a due balconi e locale tecnico al piano seminterrato. Superficie commerciale di circa 141,30 mq.

**Prezzo base Euro 79.717,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 27/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 59.787,75. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Rif. RGE 336/2012 **PE503246**

## PERUGIA - ZONA SAN MARCO

### STRADA DEI CONSERVONI, VIA DELLE SAGOME, 7

**PIENA PROPRIETÀ** di **APPARTAMENTO** al piano secondo ed ultimo, garage ed intercapedine al piano terra, sottoscala/ripostiglio al piano primo con accesso diretto dalla corte; l'appartamento è costituito da ingresso, pranzo/soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo, disimpegno, n. 3 camere da letto delle quali una con balcone, n. 2 bagni (dei quali uno interno alla camera principale); diritti pro-quota sulla corte esterna comune e su beni comuni come per legge.

**Prezzo base Euro 145.695,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 27/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 109.271,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 393/2014 **PE503234**

## PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE,

### VIA CANZIO PIZZONI N. 18

**PIENA PROPRIETÀ** di **APPARTAMENTO** al piano primo della superficie calpestabile pari a 76,65 mq e relativa soffitta al piano secondo della superficie calpestabile di mq 78,40, allo stato grezzo. L'appartamento risulta composto da ingresso, cucina e retro, piccolo disimpegno, tre camere ed un bagno. Esternamente circondato da piccola corte pertinenziale.

**Prezzo base Euro 55.376,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 30/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode

Giudiziario Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 075/5722661. Rif. RGE 722/2012 **PE503399**

## PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO - VIA FILIPPO PALIZZI, 6

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 3° e garage a p. seminterrato di fabbricato condominiale, composto da ingresso, tinello, cucinino, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni per mq. 81,80. Tre terrazze e balcone per mq. 18,80.

**Prezzo base Euro 54.276,48.**

**LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su garage al piano interrato di mq. 16.

**Prezzo base Euro 4.133,43.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gianluca Cesarini - Perugia (PG), Via Cesare Caporali n. 23 in data 23/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788 - 335/362287. Rif. RGE 342/2007 **PE503225**

## PERUGIA - STRADA SETTEVALLI - PILA

**LOTTO 1)** Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** con destinazione mista costituito da 5 fondi al piano terra, appartamento al piano primo (composto da ingresso-soggiorno, n.2 cucine, studio, n. 3 camere, doppi servizi, n.1 terrazzo) e sottotetto al piano secondo, oltre a diritti di ½ su corte pertinenziale circostante. Superficie commerciale complessiva di circa 300 mq.

**Prezzo base Euro 229.219,20.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 22/03/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Rif. RGE 18/2013 **PE503541**

## SAN GIUSTINO - VIA UMBRIA, 34

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** con soffitta sottotetto e fondo al piano interrato.

**Prezzo base Euro 48.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani - Foligno, P.zza XX Settembre 7 in data 21/03/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742 357536. Rif. RGE 400/2013 **PE501908**

## SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA MAZZINI, 9

**PIENA PROPRIETÀ** su **FABBRICATO** abitativo da cielo a terra costituito da quattro piani oltre sottotetto semipraticabile, allo stato grezzo, adibito a soffitta. Il fabbricato, di sup. commerciale totale pari a mq 136,80 ca, è composto da P.T. con legnaia e ripostiglio, P1° con cucina, soggiorno e ripostiglio; P2° con ripostiglio, camera, bagno e terrazza; P3° con due camere e ripostiglio. Vi sono difformità catastali e gli impianti non sono conformi alle normative.

**Prezzo base Euro 29.400,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 45/2007 **PE503623**

## SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA SENTINO, 49

**PIENA PROPRIETÀ** di **PORZIONE DI FABBRICATO** sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00.

**Prezzo base Euro 84.400,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sellari Perugia Via Campo di Marte, 2 in data 22/03/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. RGE 30/2015 **PE503670**

## SPELLO

**PIENA PROPRIETÀ** su beni immobili costituiti da un **FABBRICATO** principale con caratteristica di villino, da un fabbricato secondario adiacente che ha subito opere di ampliamento trasformazione nel periodo 1992/96 e da una corte pertinenziale costituita da bosco, prato e uliveto.

**Prezzo base Euro 626.977,80.**

Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Giulio Berti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.

Mario Biavati. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. PD 110732/2009 **PE503851**

## TODI - FRAZIONE MONTENERO, SNC

**LOTTO 1)** Intera e piena proprietà di **LABORATORIO** artigianale a piano terra di mq 92 e locali magazzino ed autorimessa a piano terra di mq 102.

**Prezzo base Euro 35.900,00.** Offerta minima: Euro 26.925,00.

**LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** a piano 1° di mq 123, oltre terrazze di mq 21.

**Prezzo base Euro 38.925,00.** Offerta minima: Euro 29.193,75. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 29/03/18 ore 10:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 90/2009 **PE503801**

## TODI - LOCALITA' PONTECUTI, VOC. MADONNUCCIA, 41

**APPARTAMENTO** al PT con corti pertinenziali e terreno circostante. L'appartamento ha una sup. complessiva di circa 86,72 mq. I locali al PT sono ingresso, sala pranzo/soggiorno con camino in mattoni, cucina, piccolo anti-bagno, bagno, disimpegno, camere da letto e piccolo sottoscala. Esternamente sono presenti una rimessa attrezzi in lamiera coibentata sprovvista di titoli abilitativi e quindi abusiva. La restante parte della corte in parte è coltivata ad orto e vi è un piccolo camminamento in calcestruzzo per raggiungere la rimessa attrezzi. Gli immobili alla data odierna sono occupati dagli esecutari.

**Prezzo base Euro 36.976,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 05/04/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 27.732,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Rif. RGE 598/2012 **PE503777**

## UMBERTIDE

**LOTTO 1) APPARTAMENTO** al P1°, composto da 2 camere con orientamento a sud ovest, salotto a ovest, cucina con zona cottura a nord ovest, locale pranzo-soggiorno a nord, studio a est, 2 bagni a sud-est e 4 balconi.

**Prezzo base Euro 169.273,80.**

**LOTTO 2) APPARTAMENTO** al P2° composto da 3 camere con orientamento a sud ovest, bagno e studio a nord-ovest, pranzo-soggiorno a nord, cucina a est, bagno a sud-est e due locali ripostiglio disposti centralmente, quattro balconi.

**Prezzo base Euro 161.400,60.**

**LOTTO 3) APPARTAMENTO** al P3° composto da 2 camere a sud ovest, camera a sud, studio a nord-ovest, soggiorno a nord, cucina a est, 2 bagni a sud-est e 2 balconi.

**Prezzo base Euro 137.781,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. CC 2116/2013 **PE503833**

## UMBERTIDE

### LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.5

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 132. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, legnaia e cantina, al piano primo da sala e cucina; al piano secondo da due camere da letto ed un bagno; al piano terzo (sottotetto) da soffitta.

**Prezzo base Euro 48.960,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 27/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 36.720,00.

### LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.7

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 152. L'unità immobiliare è composta al piano primo da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto e terrazzo; il piano secondo è collegato mediante una scala interna ed è composto da una camera da letto, bagno e terrazzo.

**Prezzo base Euro 46.728,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 27/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 35.046,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 702/2013 **PE503240**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## UMBERTIDE - VIA NESTORE, 3

Unità abitativa, costituita da **APPARTAMENTO** e garage, rispettivamente ubicati al piano primo e seminterrato di una palazzina di maggior consistenza. Oltre a piccola corte pertinenziale esclusiva. L'appartamento si articola in soggiorno-cucina con caminetto in muratura ed accesso ad un balcone, disimpegno, wc, bagno, studio e camera da letto matrimoniale con accesso ad un ulteriore balcone, per una sup. commerciale complessiva di mq. 100 circa.

**Prezzo base Euro 78.408,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 22/03/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RGE 234/2014 **PE503852**

## UMBERTIDE - LOCALITA' ROMEGGIO, 616

**PIENA PROPRIETÀ** su **FABBRICATO** composto da abitazione a p. 1° con disimpegno, soggiorno, cucinino, due camere, bagno, due terrazze e fondi a p. T. Occupato dagli esecutari. Valore del lotto Euro 80.000,00.

**Prezzo base Euro 35.430,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 21/03/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 26.572,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott.ssa Gerardina Ioli tel. 075/5728825 - 347/1074170. Rif. RGE 422/2011 **PE503300**

## UMBERTIDE - VIA S. ALLENDE, 18

**LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 240,57 circa con cantina e garage a p. sottostrada, portico, ingresso, vano scale e corte esclusiva a p. terra. L'appartamento si compone di ingresso, pranzo-soggiorno, cucinino, studio, disimpegno, 3 camere, ripostiglio, doppi servizi, 3 terrazzi.

**Prezzo base Euro 101.460,94.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 23/03/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/951345. Rif. RGE 17/2008 **PE503158**

## AZIENDE AGRICOLE

### CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' GALLIANO

Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da terreno di Ha 117.73.94 ed edifici per l'allevamento avicolo (5 capannoni per allevamento polli, un capannone centrale termica, un fabbricato ricovero mezzi, fabbricato rurale e cabina elettrica).

**Prezzo base Euro 2.419.200,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 296/2007 **PE503386**

## BENE MOBILE

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO** composta da tutte le attrezzature e gli impianti che la compongono attualmente installata in un immobile sito in Corciano (PG), Fraz. San Mariano - Via Parco.

**Prezzo base Euro 524.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 22/03/18 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE503729**

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **IMPIANTO DENOMINATO "CENIM" PER LA PRODUZIONE DI CALORE PER RISCALDAMENTO** e acqua calda sanitaria e su locale tecnico di 80 mq, catastalmente individuato al NCEU del Comune di Corciano. I beni posti in vendita fanno parte di un ramo di azienda concesso in affitto fino al 31 Dicembre 2018.

**Prezzo base Euro 30.500,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 22/03/18 ore 16:00. Offerta minima: l' indicazione del prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, ridotto in misura non superiore ad un 1/4. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE503744**

## IMMOBILIARI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

### PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 50

Quota di 1/2 (un mezzo) dei diritti di piena proprietà su **IMMOBILE CON DESTINAZIONE NEGOZIO E UFFICIO.**

**Prezzo base Euro 70.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 23/03/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. FALL 41/2017 **PE503889**

### ASSISI - FRAZIONE PALAZZO DI ASSISI

#### VIALE MICHELANGELO

**PIENA PROPRIETÀ** di immobile **INDUSTRIALE** di mq. 4.830 ca e superficie di terreno di corte di mq. 320.

**Prezzo base Euro 596.614,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Città' Di Castello Via V. Veneto, 12 in data 29/03/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani Liquidatore Giudiziario Dott. Domenico Bianchini tel. 0758558161 - 3348020579. Rif. CP 5/2010 **PE503683**

### ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO, VIA G. MATTEOTTI, 29

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** e laboratorio macelleria della superficie di mq 30 con due servizi igienici.

**Prezzo base Euro 82.266,00.**

### FRAZIONE PETRIGNANO, VIA G. MATTEOTTI, 29A

**LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** della superficie di mq 73 utilizzato come negozio di abbigliamento e merceria.

**Prezzo base Euro 34.239,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 37/2004 **PE503630**

### CITERNA - FRAZIONE PISTRINO

**ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1)** Piena proprietà su **OPIFICIO** industriale, con annessa palazzina uffici al piano terra e primo, oltre ad unità immobiliare destinata ad abitazione del custode ed ampia corte pertinenziale. La sup. commerciale aree destinate a lavorazione, oltre a quelle per il personale è di complessivi mq 2.695,00. Proprietà interamente recintata su tutto il perimetro. Corte esterna con sup. di mq 5.534 quasi completamente asfaltata o cementata con garanzia di transito e spazi di manovra a mezzi di qualsiasi tipo.

**Prezzo base Euro 802.000,00.**

### MONTE SANTA MARIA TIBERINA

#### FRAZIONE LIPPANO

**LOTTO 2)** Piena proprietà su - **OPIFICIO** industriale per la lavorazione delle carni con annessa palazzina uffici e corte pertinenziale. La sup. destinata alla lavorazioni delle carni, oltre agli ambienti riservati al personale, è di complessivi mq 1.960,00, mentre la palazzina uffici sviluppa una sup. commerciale di mq 98,00; - **MACCHINARI** per la lavorazione delle carni bianche: linea di taglio e sezionamento "Systemate Numafa" con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori, macchina taglia pelli, Lavamatic, macchinari automatici catena linea di taglio e sezionamento "Cattaruzzi", con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori.

**Prezzo base Euro 911.772,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 20/03/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 46/2013 **PE504099**

### CITERNA - LOCALITA' PISTRINO

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **EDIFICIO AD USO LABORATORIO** artigianale a PT, della superficie pari a mq 360,00, oltre alla zona uffici e servizi con superficie utile di circa mq 20,00 ricompresa nella sagoma della palazzina residenziale adiacente.

**Prezzo base Euro 46.800,00.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **EDIFICIO AD USO MAGAZZINO** con diritti su corte comune. Il bene è posto al P1° di un complesso edilizio con destinazione mista artigianale residenziale. Parte adibita ad uso abitazione con sup. commerciale di mq 92 ca; parte destinata a deposito con sup. commerciale di mq 106.

**Prezzo base Euro 45.400,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 22/03/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 47/2014 **PE504111**

## CITTA' DI CASTELLO - ZONA IND. NORD

Piena Proprietà su **CAPANNONE** artigianale suddiviso in due corpi adiacenti; il primo su unico livello fuori Terra di mq 1789,40; il secondo, di ml 11 x ml 20,62, elevato su due piani. Tutto il PT è suddiviso in laboratorio, magazzino, uffici e servizi per sup. commerciale di mq 1570,00. Il P1°, raggiungibile da scala esterna, presenta ingresso, uffici, sala riunioni e due servizi per sup. comm.le di mq 230. Corte esclusiva di terreno di mq 1860 pertinenziale al fabbricato.

**Prezzo base Euro 544.200,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 20/03/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 81/2009 **PE504105**

## BETTONA - VIA DELLA FATTORIA

**PIENA PROPRIETÀ** su **COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da manufatto uso uffici e laboratorio su due piani, mq 548, con corte esclusiva, mq 1603 e manufatto ad uso artigianale in corso di costruzione, mq 1440, e relativa corte, mq 3880. Proprietà per la quota di 2/8 su terreno agricolo adibito a strada condominiale, mq 640.

**Prezzo base Euro 355.994,62.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 05/04/18 ore 18:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 72/2008 **PE503199**

## CASTIGLIONE DEL LAGO

### FRAZIONE POZZUOLO UMBRO - C. TESORO II

**LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà su **TERRENI AGRICOLI E ALLEVAMENTO AVICOLO** con strutture pertinenziali composto da nr. 5 strutture a tunnel oltre ad un piccolo manufatto con annessa pesa ed un ulteriore corpo di fabbrica in muratura all'interno del quale è presente un impianto di generazione elettrica con motore Jhon Deere modello Powertech 6.8 Liter alimentato a gasolio. Le strutture destinate ad allevamento occupano complessivamente una superficie coperta di c.a. mq. 4.900 e sono caratterizzate da n. 2 tunnel della superficie di c.a. mq. 900,00 ciascuno, n. 2 tunnel da c.a. mq. 1200 ciascuno e n. 1 tunnel da c.a. mq. 700,00.

**Prezzo base Euro 426.000,00.**

**LOTTO 2)** Diritti di piena ed intera proprietà su **FABBRICATO RURALE** distribuito su due piani, suddiviso in più unità immobiliari con annessa corte pertinenziale, all'interno della quale si rileva la presenza di una piccola piscina interrata. Il piano terra si sviluppa per una superficie complessiva commerciale di circa mq. 195 suddivisa in due unità immobiliari ciascuna con ingresso indipendente oltre ad un locale ad uso ufficio, un vano centrale termica e il vano scala servente il piano superiore.

**Prezzo base Euro 215.000,00.**

### FRAZIONE FERRETTO

**LOTTO 3)** Diritti di piena ed intera proprietà su **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 16.510,00 mq. Trattasi di piccola porzione di terreno agricolo, con giacitura pianeggiante, non coltivato, ed interessata dal passaggio della linea aerea elettrica dell'alta tensione.

**Prezzo base Euro 13.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 23/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/951345. Rif. RGE 302/2015 **PE503388**

## CITTA' DI CASTELLO - VIA EMANUELE KANT, 2

**CAPANNONE**, corte esclusiva costituita da due rate di terreno oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Il capannone è diviso in due zone di cui una parte adibita a mostra, lucidatura, servizi igienici ed una seconda parte adibita a laboratorio artigianale. Sup. lorda di circa 370 mq. Esternamente sono presenti delle strutture in stretta aderenza alla porzione di capannone; dette strutture non sono assentite e quasi tutte devono essere demolite in quanto non sanabili. Accesso attuale alla corte dalla particella attigua, possibilità di creare un autorizz. autonomo sul fronte strada. Il capannone è privo dell'autorizzazione di agibilità ed è libero da vincoli locativi. Libero.

**Prezzo base Euro 55.538,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 06/04/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 41.653,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 418/2010 **PE503805**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## CITTA' DI CASTELLO - VIA ODERISI DA GUBBIO, 19

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** a p. terra con bagno, della superficie di mq 103,70 e terreno a corte esterna esclusiva di mq 76. Piena proprietà di 1/2 su rata di terreno lastricato e parti comuni.

**Prezzo base Euro 52.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta, 5/i in data 29/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Rif. RGE 130/2012 **PE503339**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SANTA LUCIA - STRADA STATALE TIBERINA, 3BIS - FABBRICATO INDUSTRIALE di mq 1560 sito in un'area di totali mq 4480.

**Prezzo base Euro 818.606,90.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Citta' Di Castello Via V. Veneto, 12 in data 22/03/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Bianchini tel. 0758558161 - 3348020579. Rif. FALL 41/2013 **PE503645**

## CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO, SNC

LOTTO 1) EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE che si sviluppa per un piano fuori terra di superficie commerciale di 840 mq e superficie pertinenziale di 940 mq.

**Prezzo base Euro 231.840,00.** Offerta minima: Euro 173.880,00.

LOTTO 2) EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE che si sviluppa per un piano fuori terra di superficie commerciale di 212 mq e superficie pertinenziale di 218 mq.

**Prezzo base Euro 58.104,00.** Offerta minima: Euro 43.578,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campagni - Via Pontani 14 - Perugia in data 19/04/18 ore 09:30. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 420/2013 **PE503787**

## FOLIGNO - VIA GIULIANI, 18

PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA UN LOCALE AD USO LABORATORIO ARTIGIANO, con piccola rata di corte annessa meglio descritto in perizia.

**Prezzo base Euro 85.953,62.**

Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno (PG) in data 21/03/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Coadiutore Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Curatore Fallimentare Dott.ssa Carli Maria Luisa tel. 0541833631. Rif. FALL 111/2005 **PE503454**

## GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD

LOTTO 1) Interi diritti su porzione di fabbricato a destinazione OPIFICIO artigianale di mq 1.151 circa.

**Prezzo base Euro 99.450,00.**

LOTTO 2) Interi diritti su porzione di fabbricato a destinazione OPIFICIO artigianale di mq 2.069 circa.

**Prezzo base Euro 216.990,00.**

LOTTO 3) Interi diritti su PORZIONE DI FABBRICATO a destinazione in parte opificio artigianale ed in parte uffici, di mq 2.356 circa.

**Prezzo base Euro 401.130,00.**

Vendita senza incanto c/o Rag. Angelo Pieretti in data 20/04/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 102/2010 **PE503544**

## MARSCIANO - LOCALITA' AMMETO - VIA G. DI VITTORIO, 3

PIENA PROPRIETÀ su porzione di fabbricato posta al PT di un edificio di due piani. L'unità immobiliare, avente destinazione di LABORATORIO artigiano, è suddivisa internamente in laboratorio, ampio ripostiglio, bagno e antibagno, della sup. totale calpestabile di mq 139,11. In mediocre condizioni di conservazione.

**Prezzo base Euro 40.095,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani - Piazza Italia 9, Perugia in data 26/03/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Rif. RGE 294/2013 **PE503892**

## FRAZIONE S. ELENA

VOC. FOSSO CORGNA N. 4

Diritti di piena proprietà su **TERRENI** di natura agraria e **FABBRICATI**. I beni sono costituiti da vari appezzamenti investiti con seminativi e vigneto ed occupano una sup. complessiva di ha 13.70.30. Nel **CENTRO AZIENDALE** sono collocate delle porzioni immobiliari rappresentate da una casa di civile abitazione (casa colonica) e da annessi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola di allevamento dei suini. Il fabbricato destinato ad abitazione si articola su più livelli: il piano terra, composto da salone, cucina, bagno, cantina e dispensa, è destinato a rustico, mentre al primo piano si accede dall'esterno e l'unità abitativa è composta da ingresso-corridoio, tinello, cucina, soggiorno, un bagno e tre camere da letto. In adiacenza ai lati del fabbricato sono collocati dei terrazzi. Il secondo piano è utilizzato come sgombero e soffitta. Sulla corte insistono una stalla per l'allevamento dei suini di mq 12.785 circa, una casa rurale di remota costruzione realizzata in pietra e mattoni, da ristrutturare in quanto ormai fatiscente, oltre ad alcune tettoie ed annessi sprovvisti di titolo abilitativo che dovranno essere rimossi.

**Prezzo base Euro 500.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 20/03/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. RGE 233/2010 **PE503439**

## PERUGIA

FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 75

LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** di mq 2.184 oltre a terreno di pertinenza e di sedime di mq 3700.

**Prezzo base Euro 201.183,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 29/03/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 150.888,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 97/2009 **PE503865**

## PERUGIA - VIA DELLA MARTINICCA, 29

PIENA PROPRIETÀ di **OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da 3 capannoni industriali aderenti tra loro con annessa palazzina uffici, oltre a corte pertinenziale esclusiva. La superficie complessiva del lotto è di mq 5.667 tra superficie coperta e scoperta. La palazzina uffici si eleva su 3 piani fuori terra ed uno sottostrada. In aderenza alla palazzina uffici sono stati edificati 2 capannoni contigui tra loro ma in posizione sfalsata.

**Prezzo base Euro 1.263.200,00.**

Vendita senza incanto c/o Ufficio del Curatore Dott. Sergio Freddio - Via Bruno Simonucci, 18 - Ponte San Giovanni (PG) in data 28/03/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 947.400,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. FALL 16/2015 **PE503878**

## PERUGIA - VIA FRATELLI PELLAS N. 15

LOTTO 1) Diritti di piena ed intera proprietà su unità immobiliare adibita a **RISTORANTE**, ubicata al Piano Primo Seminterrato. L'immobile è rappresentato da un ampio locale ubicato al Piano Primo Sottostrada. Tramite l'ingresso principale si accede in un ambiente separato sulla sua sinistra da un fondello, costituito da uno spazio occupato dal vano scala, con la rampa che conduce al piano superiore.

**Prezzo base Euro 345.000,00.**

LOTTO 2) Diritti di piena ed intera proprietà su unità immobiliare adibita a **UFFICIO** al Piano Terra.

**Prezzo base Euro 315.000,00.** Entrambi i lotti sono locati con contratto opponibile e scadenza il 30.04.2020.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 23/03/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cecilia Chionne tel. 075/951345. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 103/2015 **PE503326**

## PERUGIA - LOCALITA' MONTEPETRIOLO

LOTTO 1) Diritti di proprietà per l'intero su **COMPLESSO AGRITURISTICO** costituito da Fabbricato principale su 2 piani fuori terra, comprendente PT ristorante e servizi, ripostiglio e wc, portico-tettoia e terrazzo- zona somministrazione, per una sup. commerciale complessiva pari a mq 243,94 ca; P1° composto da n° 3 alloggi, per una sup. commerciale complessiva pari a mq 160,65 ca; P1° Sottostrada adibito a spogliatoio e servizi, ripostiglio, oltre a n° 2 locali, per una sup. commerciale complessiva pari a mq 64,80 ca; Alloggio esterno adibito ad alloggio con angolo cottura- camera e n° 1 wc, per una sup. commerciale complessiva pari a mq 31,34 ca; Corte esclusiva con sovrastante piscina e terreni attigui, parte adibiti a giardino con forno-braciere, e parte a piazzale e strada di accesso interna, il tutto della sup. complessiva al netto sedime dei fabbricati pari a mq 6180.

## Prezzo base Euro 172.500,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 29/03/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Rif. RGE 336/2010 **PE503364**

**SPELLO - VIA FRAZ. CAPITAN LORETO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC FABBRICATO ARTIGIANALE** che si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra è suddiviso in una area di deposito che si estende in verticale con un piano rialzato, n. 4 laboratori, n. 2 wc con zona disimpegno ed un vano scale; il piano primo, al quale si accede per mezzo di una scala posta sul lato del fabbricato, è suddiviso in una area espositiva, ufficio e wc. e piccola porzione di terreno di mq. 20,00, situata in Comune di Assisi, Frazione Viole, consistente in area residuale.

**Prezzo base Euro 249.978,75.**

Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 20/03/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. RGE 134/2012 **PE503775**

## URBANIA

LOCALITA' SAN PIETRO - VOCABOLO PRESE NUOVE, SNC

LOTTO 2) FABBRICATO a destinazione agricola.

**Prezzo base Euro 83.106,00.** Offerta minima: Euro 62.329,50.

**VITULAZIO LOCALITA' PIGLIALARM I IN FREGIO**

ALLA STRADA PROVINCIALE VITULAZIO - CAPUA, SNC

LOTTO 3) FABBRICATO INDUSTRIALE.

**Prezzo base Euro 911.250,00.** Offerta minima: Euro 683.437,50.

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 06/04/18 ore 10:30. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. FALL 31/2015 **PE503899**

## TERRENI

**FOLIGNO - FRAZIONE FONTE TALOGNA FORCATURA - POLVERAGNA MONTE PALARME**

LOTTO 1) **APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varie dimensioni e qualità.

**Prezzo base Euro 91.265,63.**

**FRAZIONE FORCATURA**

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà in comunione legale dei beni su un **LOTTO DI TERRENO** della superficie di mq 2880 con annesso fabbricato adibito a **STALLA** ad un unico piano di mq. 240 e altro edificio a stalla e tettoia.

**Prezzo base Euro 17.281,72.**

LOTTO 4) **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di 3.520 mq con sovrastante fabbricato adibito a **MAGAZZINO** su due livelli oltre soffitta di superficie 130 mq a piano.

**Prezzo base Euro 77.681,25.**

Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/03/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 234/2005+85/2003 **PE503751**

## GUBBIO - FRAZIONE MONTELOVESCO

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **TERRENI** agricoli di complessivi Ha 70.11.30 e due unità collabenti.

**Prezzo base Euro 102.060,00.**

Vendita senza incanto c/o Rag. Angelo Pieretti in data 18/04/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 54/2009 **PE503547**

## UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI

LOC. ZONA ARTIGIANALE

LOTTO 1) Piena proprietà relativa di **APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.).

**Prezzo base Euro 105.100,00.**

**FRAZIONE MONTECASTELLI - AREA RESIDENZIALE**

LOTTO 2) Piena proprietà relativa ad una **PICCOLA RATA DI TERRENO** di ca. 64 mq. La porzione allo stato attuale risulta parte integrante della corte pertinenziale di un fabbricato i cui proprietari sono estranei alla procedura fallimentare.

**Prezzo base Euro 270,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 22/03/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 31/2008 **PE504123**