

TRIBUNALE DI FIRENZE
FALLIMENTO N. 76/2013
PEC: fif762013@procedurepec.it
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Rosa Selvarolo
CURATORE: Dott.ssa Daniela Moroni
* * * * *

VENDITA SENZA INCANTO
AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE (QUARTA ASTA)
DEL 19 APRILE 2018 ORE 12:15
* * * * *

Vendita senza incanto, ai sensi dell'art. 107 L.F, del compendio immobiliare posto nel **Comune di Calenzano (FI) località Le Croci**, vocabolo Poderuzzo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e meglio descritto nella perizia in atti:

Lotto Unico

*Complesso edilizio costituito da **quattro vecchi fabbricati rurali** in stato di totale abbandono, nonché **vari appezzamenti di terreno** limitrofi a seminativo e pascolo anch'essi abbandonati e quindi con colture non in atto. L'accesso avviene dalla Strada Provinciale Militare di Barberino mediante strada sterrata con i numeri civici da 7 a 13.*

In particolare:

- *Fabbricato a due piani suddiviso in tre unità e composto, al piano terra, da ampio locale indipendente adibito a stalla (1), nonché da porzione di unità abitativa (2) costituita da ingresso, locale forno, disimpegno, bagno e cucina, oltre loggia e piccolo ripostiglio; al piano primo da due camere collegate al piano terra mediante scala interna oltre minuscolo ripostiglio sottotetto che completano l'unità 2, nonché da una seconda unità abitativa (3) con accesso sul retro mediante scala esterna costituita da ampio ingresso, ampia cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone con annesso piccolo ripostiglio; il fabbricato risulta inoltre circondato su due lati (ovest e nord) da scannafosso scoperto.*
- *Fabbricato su tre livelli suddiviso in due unità e composto, al piano terra, da locale indipendente adibito a stalla (1), nonché da porzione di unità abitativa (2) costituita da unico locale di ingresso; al piano primo/ammezzato da cucina e ripostiglio oltre ampia terrazza addossata al fabbricato C facenti parte dell'unità 2, mentre la restante porzione del fabbricato è occupata dal vuoto del locale stalla che si sviluppa in altezza su due livelli; al secondo piano, cui si accede dal retro mediante scala esterna, da ingresso, ampio soggiorno, due camere e bagno.*
- *Fabbricato su due livelli suddiviso in tre unità e composto, al piano terra da locale adibito a magazzino (1) e da piccolo locale adibito a stalletto (2); al piano primo, cui si accede mediante scala esterna, da unico ampio locale adibito a magazzino.*
- *Fabbricato su due livelli suddiviso in due unità e composto, al piano terra, da ampio locale adibito a fienile (1) e da locale adibito a stalletto; al piano primo, cui si accede mediante piccola rampa di scale esterne, da locale adibito a magazzino che comunica con il vuoto del locale fienile che si sviluppa in altezza su due livelli.*

CONDIZIONI DI VENDITA. Beni in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente. Per l'esatta individuazione dei beni e per la situazione di fatto e di diritto fare riferimento alla perizia estimativa in atti.

La partecipazione alla procedura competitiva di vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia e nei documenti allegati, nella ordinanza e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Sarà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

SPESE ED ONERI FISCALI a carico dell'acquirente, salvo spese vive di cancellazione dei gravami e i relativi bolli.

APERTURA BUSTE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE Vendita senza incanto:

19 APRILE 2018 ore 12.15, ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c., **nell'ufficio del G. D. al fallimento, presso il Tribunale di Firenze** in viale Guidoni 61, 4° piano.

Deposito delle offerte di acquisto entro le ore 12,00 del 18 APRILE 2018, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze, in bollo in busta chiusa, unitamente al deposito di **cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 76/2013" che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

PREZZO BASE: EURO 121.600,00.

OFFERTA MINIMA: 75% del prezzo base d'asta: 91.200,00.

CAUZIONE: non inferiore al 10% del prezzo offerto.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE Se unica offerta **uguale o superiore al prezzo base** si procederà al suo accoglimento; se più offerte per il lotto, si procederà alla gara con base l'offerta più alta e rilancio minimo obbligatorio (€ 5.000,00); ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, sarà accolta l'offerta più alta (se uguale o superiore al prezzo base), ovvero se più offerte uguali e valide, sarà accolta l'offerta depositata per prima; se l'unica o la migliore offerta risulti inferiore al prezzo base, questa non sarà immediatamente accolta e resterà ferma, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., fino al 120° giorno successivo alla presentazione; termine entro cui si comunicherà eventuale accettazione dell'offerta; si potrà accogliere l'offerta presentata dall'unico offerente o dal maggior offerente anche se non comparso.

TRASFERIMENTO DEL BENE In ogni caso l'accoglimento dell'offerta non produrrà alcun effetto e non farà sorgere alcun diritto fino alla firma del decreto di trasferimento da parte del G. D. *Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 L.F.*

In tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita per gli effetti degli artt. 107 o 108 L.F., all'acquirente spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

VERSAMENTO SALDO PREZZO Il saldo prezzo e il fondo spese (oneri fiscali e altre spese di vendita come determinati dal Curatore) dovranno essere versati nelle mani del Cancelliere, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 76/2013" entro il termine indicato nell'offerta, e comunque entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di accoglimento dell'offerta.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese potrà anche essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura che sarà comunicato dal Curatore.

E' applicabile, per il versamento del prezzo, l'art. 585 c.p.c.

Il decreto di trasferimento sarà emesso dal Giudice Delegato dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal Curatore quale "fondo spese".

Per tutto quanto non illustrato nel presente avviso viene fatto riferimento all'Ordinanza del GD pubblicata sui siti internet sotto indicati.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare o sui siti internet www.astegiudiziarie.it; www.tribunale.firenze.giustizia.it; www.astalegale.net e siti connessi, e sul quotidiano La Nazione o presso il curatore Dr.ssa Daniela Moroni con studio in Firenze, Borgo Pinti 80 (fax 055 24.79.811 - tel. 055 24.59.51).

Il Direttore Amministrativo