

TRIBUNALE DI FIRENZE Fall. 122/13

Vendita di terreni

Lotto 1 – TERRENI EDIFICABILI IN DICOMANO

Terreno agricolo a giacitura pianeggiante, per complessivi 5.530 mq o quanti siano, posto in prossimità della stazione di Dicomano, fra la linea ferroviaria ed il fiume Sieve. L'accesso avviene attraverso la strada vicinale di Bricciana, oltrepassando il passaggio a livello, nei pressi dell'incrocio con viale V. Veneto. Il terreno è attualmente coltivato a seminativo, ha destinazione "agricola urbana" da regolamento Urbanistico e ricade nel parco fluviale Sieve- Comano ed in parte nelle casse di espansione del fiume Sieve.

Prezzo base € 45.000,00 – offerta minima € 40.500,00. Cauzione 10%. Aumento minimo in caso di gara € 1.000,00.

Lotto 2 – TERRENI AGRICOLI IN RUFINA

Terreni agricoli a giacitura declive, per complessivi 45.000 mq o quanti siano, posti sui tre lati, a valle, della villa del Poggiolo, sui fianchi della collinetta nelle immediate vicinanze del paese di Rufina. I terreni, risultano ben visibili per chi percorre la strada statale n. 67, sono posti sul lato destro, per chi si muove in direzione di Dicomano, subito a monte della lottizzazione di via Picasso. L'accesso ai terreni avviene dalla strada sterrata, di libero accesso, denominata via del Poggiolo, strada che conduce anche alla stessa villa ed ai fabbricati circostanti. I terreni sono per buona parte a prato o seminativo ed in piccola parte ad oliveto di recente impianto. Il Regolamento Urbanistico in vigore ne riconosce il pregio ambientale e vi vieta qualsiasi realizzazione di nuovi volumi.

Prezzo base € 71.000,00 – offerta minima € 63.900,00. Cauzione 10%. Aumento minimo in caso di gara € 1.000,00.

Lotto 3 – TERRENI BOSCHIVI IN RUFINA

Terreni boscati a giacitura declive, per complessivi 54.625 mq o quanti siano, posti, in varie località, sulle colline ad est del capoluogo di Rufina. I terreni risultano quasi interamente boscati, ad eccezione di 2000 mq e tutti facilmente accessibili, tranne la particella 5 del foglio 30.

Prezzo base € 16.500,00 – offerta minima € 14.850,00. Cauzione 10%. Aumento minimo in caso di gara € 500,00.

Lotto 4 – TERRENI NON EDIFICABILI IN FIRENZE

Piccola striscia di terreno, di circa 65 mq, a giacitura pianeggiante costituente verde a corredo della viabilità interna del centro sportivo Il Giglio, di via De Robertis e terreno, a giacitura pianeggiante, di circa 5.775 mq, posto fra via della Torre, il centro sportivo Il Giglio (via De Robertis) e la caserma Perotti, in corrispondenza della rotatoria di collegamento fra la via della Torre ed il viale Aldo Palazzeschi. A quest'ultimo terreno si accede tramite cancello in ferro prospiciente via della Torre; lo stesso risulta occupato da alcuni orti, per quanto riguarda la porzione prossima ai campi da tennis ed alberato, per la rimanente porzione confinante con la caserma Perotti.

Il Regolamento Urbanistico in vigore non ne consente l'edificabilità.

Prezzo base € 205.000,00 – offerta minima € 184.500,00. Cauzione 10%. Aumento minimo in caso di gara € 2.000,00.

La partecipazione alla vendita è effettuata presentando offerta, non inferiore al minimo sopra indicato a pena di inefficacia, relativamente al lotto o ai lotti interessati ed allegando la cauzione relativa in assegni circolari.

Deposito offerte e cauzione **entro le ore 12,00 del 17.04.2018** presso lo studio del Curatore, **in Firenze, via Giovanni Bovio n. 17.** Apertura buste **il 18.04.2018 alle ore 15,00** **avanti il Curatore presso il suo Studio.**

Maggiori informazioni sull'avviso di vendita disponibile presso il Curatore dott. Marco Sacconi tel. 055/481969 - e-mail segreteria@studiosacconipasquini.it e sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net e www.fallimentigruppocogefim.it.