

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE  
DI FIRENZE  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO R.F. N° 81/11**

**AVVISO DI VENDITA - SENZA INCANTO**

Il giorno 10 aprile 2018, alle ore 14,00, presso il Tribunale di Firenze, innanzi al Giudice Delegato, Dott.ssa Silvia Governatori, avrà luogo la vendita senza incanto della piena proprietà dei seguenti beni immobili ricompresi tra le attività acquisite al fallimento in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge 28/2/1985 n° 47 ed al D.Lgs. n° 626/94, così come risulta dalle relazioni di stima depositate in atti:

**Lotto G.1**

*Alloggio (il primo entrando da via Barsanti) e posto auto, posto in Seravezza (LU), località Pozzi, via Barsanti n° 188/A, sviluppato su tre livelli, dal piano seminterrato al primo piano. Il piano seminterrato è composto da tre vani oltre bagno ed antibagno, con destinazione a locali di servizio e cantina. Il piano terra si compone di soggiorno, cucina e camera con balcone, bagno e disimpegno, oltre a portico esterno. Il primo piano è composto da due camere, due bagni, disimpegno, oltre tre balconi. Oltre a resede di mq. 100. Oltre a posto auto di mq. 25, oltre alla quota di ½ di porzione di strada interna dipartente dalla Via Barsanti. Il fabbricato, ancora da ultimare, è stato realizzato su porzione della originaria p.lla 1227 del foglio 21 del Catasto terreni del Comune di Seravezza. Allo stato il fabbricato risulta accatastato al NCEU del medesimo comune nel foglio n. 41, part.lla n.3500,subalterno 2, mentre la porzione di strada è identificata nel foglio 41, part.lla 2987.*

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Prezzo Base	€. 180.000,00
Aumento minimo	€. 4.000,00 in caso di gara
Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto (Vendita soggetta ad IVA)	

**Lotto G.2**

*Alloggio (il secondo entrando da via Barsanti) e posto auto, posto in Seravezza (LU), località Pozzi, via Barsanti n° 188/A, sviluppato su tre livelli, dal piano seminterrato al primo piano. Il piano seminterrato è composto da tre vani oltre bagno ed antibagno, con destinazione a locali di servizio e cantina. Il piano terra si compone di soggiorno, cucina e camera con balcone, bagno e disimpegno, oltre a portico esterno. Il primo piano è composto da due camere, due bagni, disimpegno, oltre tre balconi. Oltre a resede di mq. 100. Oltre a posto auto di mq. 25, oltre alla quota di ½ di porzione di strada interna dipartente dalla Via Barsanti. Il fabbricato, ancora da ultimare, è stato realizzato su porzione della originaria p.lla 1227 del foglio 21 del Catasto terreni del Comune di Seravezza. Allo stato il fabbricato risulta accatastato al NCEU del medesimo comune nel foglio n. 41, part.lla n.3500, subalterno 1, mentre la porzione di strada è identificata nel foglio 41, part.lla 2987.*

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Prezzo Base	€. 180.000,00
Aumento minimo	€. 4.000,00 in caso di gara
Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto (Vendita soggetta ad IVA)	

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, anche occulti, o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. 47/85 e successive modifiche, nonché al DPR 380/2001, a vincoli, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e di eventuali impianti, per adeguamenti e difformità alle prescrizioni di legge ed atti della P.A. e regolamenti, che saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione non produrrà effetto traslativo ed il trasferimento del bene sarà effettuato dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 c. 3 L.F. e solo previo deposito in Cancelleria del saldo prezzo entro

il termine massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione, pena la perdita della cauzione. A norma dell'art. 107 c. 4 L.F. il curatore potrà sospendere la vendita, ove pervenga, entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10%), migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, oltre alle spese relative al trasferimento, a mani del Cancelliere suddetto, entro il termine di 90 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento N.R.F. 81/2011 Tribunale di Firenze". Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'espletamento delle formalità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Fa obbligo a coloro che intendono partecipare alla vendita di depositare, personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale, domanda irrevocabile di acquisto, in carta bollata, ed in busta chiusa, accompagnata dal deposito delle somme sopra determinate per cauzione, con assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento N. R.F. 81/2011 Tribunale di Firenze", presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Civile e Penale di Firenze, non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.

\* \* \*

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del curatore, Rag. Daniele Pucci, in Firenze-Via A. La Marmora n° 38 (tel. 055580548–fax 055583129, e-mail [daniele@tudiopucci.fi.it](mailto:daniele@tudiopucci.fi.it)) e sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

Firenze,

Il Cancelliere