

TRIBUNALE DI LUCCA

La commercialista Dott.ssa Elena Maria Genovesi, con studio in Pietrasanta, Piazza Stazione, n. 5, delegata ai sensi dell'art.591 bis C.P.C. dal Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giacomo Lucente, con ordinanza del 26 settembre 2016 a norma dell'art.490 C.P.C. **nell'esecuzione immobiliare n. 310/2014,**

AVVISA che si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Descrizione generale del complesso edilizio – dati e notizie comuni ai lotti dal n. 1 al n. 7:

Complesso edilizio di nuova costruzione costituito da due fabbricati quadrifamiliari a forme di “U”, fronteggianti tra loro, situati sui lati di settentrione e mezzogiorno del lotto di terreno della superficie catastale di mq. 2.510 compresa l'area occupata dai fabbricati, ciascuno con quattro unità residenziali e due autorimesse, di cui sette appartamenti e tre garage di proprietà della società eseguita, tutti corredati da giardino in proprietà esclusiva, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà di tutte le cose, parti e spazi del fabbricato, necessari o destinati all'uso, servizio o al godimento comune, così come previsto dall'art. 1117 del C.C. e dai titoli di provenienza. Posti nel Comune di Camaiore (LU), frazione Lido di Camaiore, con cesso diretto da Via Brasile, n. 86, che si diparte dalla Via Italica, a circa due chilometri dal lungomare.

LOTTO N. 1 - VENDUTO

LOTTO N. 2 - VENDUTO

LOTTO N. 4 - VENDUTO

LOTTO N. 5 - VENDUTO

LOTTO N. 6 - VENDUTO

LOTTO N. 7

Descrizione del bene:

Il tutto posto nel Comune di Camaiore (LU), Via Brasile, n. 86:

la piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento per civile abitazione, denominato “**B4**”, distribuito su due piani fuori terra, oltre il piano seminterrato, situato sul lato sud-est del fabbricato a mezzogiorno. L'unità immobiliare con la superficie commerciale di circa mq. 202,15.

PREZZO BASE € 225.000,00 – Offerte in aumento € 3.000,00

OFFERTA MINIMA ex art. 571 C.P.C. € 168.750,00

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SI RINVIA ALLA PERIZIA

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO fissata per **il giorno 10 aprile 2018 alle ore 15,00** presso lo studio della delegata. Per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 aprile 2018**, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Banca del Monte di Lucca Spa". A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti.

La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni cento.

Custode nominato: Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca (0583 418555).

Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com , www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net , da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare la professionista delegata Dott.ssa Elena Maria Genovesi nei quindici giorni che precedono la vendita dalle ore 09,00 alle ore 12,30 (telefono 0584792104-5 / indirizzo mail dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it).

Pietrasanta, lì 29 gennaio 2018

La professionista delegata Dott.ssa Elena Maria Genovesi