

TRIBUNALE DI PRATO

PRATO - VIA MARCO RONCIONI, 117

- **APPARTAMENTO** a p. 4°, interno 13, composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo con ripostiglio, tre camere, due bagni, 1 terrazza che percorre due lati dell'appartamento e piccolo terrazzo tergalé; il tutto per una superficie commerciale di mq. 140. Occupato In corso procedura di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 147.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 110.625,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Via Valentini 23/a, Prato in data 15/03/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/05/18 ore 10:30. Prezzo base Euro 110.625,00. Offerta minima : Euro 82.968,75. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Massimo Bacci tel. 0574870551. Rif. RGE 10/2015

PRA501440

PRATO - VIA PISTOIESE, 182 -

APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE, composto al piano terra, da ingresso disimpegno, piccolo ripostiglio-sottoscala, soggiorno, cucina e sala da pranzo; al piano primo da disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, servizio igienico e piccola terrazza; al piano

secondo/sottotetto da una soffitta.

Resede tergalé in fondo alla quale è ubicata una costruzione che ospita due ripostigli ed un servizio igienico. Il tutto per complessivi vani 8,5 catastali e 166 mq escluse aree scoperte. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 170.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporali Prato Via Frà Bartolomeo n. 104 s in data 23/03/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Caporali tel. 0574603488. Custode Giudiziario ISVEG PRATO www.isveg.it. Rif. RGE 100/2016

PRA501451

<p>PRATO - VIA PISTOIESE, 220 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione al secondo piano (terzo fuori terra) di un più ampio edificio condominiale, interno 4, composto da tre vani adibiti a camera oltre ad ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo posteriore verandato, oltre a tre piccoli balconi sul fronte che guarda la strada; Sup. Catastale 91 mq. Autorimessa posta al piano seminterrato del suddetto edificio, precisamente la quarta a sinistra provenendo dalla rampa carrabile, a cui si accede dal piazzale e dalla rampa a destra del fabbricato condominiale, guardando l'edificio dalla strada; Sup. Catastale 13 mq. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione. Prezzo base Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato in data 06/04/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita E Custode Delegato Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 201/2015 PRA500743</p>	
<p>PRATO - VIA RAFFAELLO LUTI, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra, interno 1, della superficie di ca mq. 70 con posto auto esterno scoperto di pertinenza della superficie di ca 12 mq. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso/soggiorno, cucina (attualmente collocata nella veranda), camera, ripostiglio/guardaroba e bagno (collocato nel sottoscala). Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo e secondo disposto su due livelli, interno 4, della superficie di ca mq. 104 con posto auto esterno insistente su piazzale esterno della superficie di ca mq. 27. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso, soggiorno, cucina (attualmente collocata nella veranda), camera, bagno e ripostiglio (il piano primo); disimpegno,</p>	

<p>tre locali soffitta e bagno (il piano secondo). I due piani sono collegati tra loro tramite scala interna. Occupato dall'esecutato e dalla famiglia. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima : Euro 176.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 06/03/18 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte 05/03/18. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 274/2015 PRA437936</p>	
<p>PRATO - VIA VALENTINI, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto a p. 5° composto da ingresso, cucinotto - tinello, sala, camera, camerina, bagno, ripostiglio, disimpegno - notte, con annessa una terrazza di copertura praticabile a p. 6° compreso un vano autorimessa a p. seminterrato. Prezzo base Euro 300.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Michelagnoli - Prato, Via Traversa Fiorentina 10 in data 27/03/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Michelagnoli tel. 0574550042. Rif. RGE 15/2015 PRA503757</p>	
<p>VERNIO - LOCALITA' LE CONFINA, STRADA REGIONALE, 325 - INTERA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE a un piano fuori terra, Il capannone ha una pianta rettangolare di circa 12 metri per 20 metri, con parete esterna principale sul lato corto, esposta sulla strada provvista di portone carrabile e con pareti interne longitudinali poste al confine con le altre unità adiacenti; l'altezza interna risulta di 4,30 metri alla catena e di 6,45 metri alla sommità della volta; internamente al fabbricato è</p>	

presente, a sinistra entrando dal portone di accesso, un blocco servizi in muratura, con dimensioni in pianta di circa 3,80 metri per 3,70 metri e due locali, destinati ad ufficio (superficie netta 8,55 mq) e bagno dotato di apertura finestrata (superficie netta 4,68 mq). Completano l'immobile il resede frontale costituito dalla porzione di viabilità di accesso asfaltata prospiciente la facciata dell'edificio ed il resede tergale a verde costituito dal terreno in pendenza a scarpata verso il quale è esposta la facciata tergale. La superficie commerciale complessiva è di mq. 240 mq. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ariano Prato Via Torelli 57 in data 06/04/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Diletta Ariano tel. 0574870877. Rif. RGE 7/2015 **PRA501475**