

TRIBUNALE DI LUCCA

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

Il Notaio Lamberto Giusti in esecuzione di delega del Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giacomo Lucente in data 27/06/2017 nella procedura esecutiva n° 329/08 (n° 324/13 e n° 115/14 riunite),

AVVISA

che il giorno **20/03/2018** alle **ad ore 10.00** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca, Viale Giusti, n. 273 int. condominiale A32 – piano secondo, si procederà alla **vendita senza incanto** di quanto in appresso descritto:

Lotto Primo: Fabbricato elevato a due piani fuori terra di vecchia costruzione, in parte ristrutturato, comprendente due distinte abitazioni, posto in Comune di Camaiore, frazione Lido Via Ippolito Nievo n.4. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 314.526,00.**

Lotto Secondo: appezzamento di terreno agricolo a forma trapezoidale di giacitura pianeggiante, avente la superficie commerciale di mq.882,00, posto in Comune di Camaiore, frazione Lido Via A. Fogazzaro interno. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 18.522,00.**

Lotto Terzo: a) appezzamento di terreno agricolo a forma irregolare, della superficie commerciale di mq.10.565, posto in Comune di Camaiore, frazione Lido Località Gallino; b) capannone in muratura ordinaria con copertura a capanna della superficie catastale di mq.136, posto in Comune di Camaiore, frazione Lido Località Gallino; c) terreno agricolo pianeggiante di forma irregolare avente la superficie commerciale di mq.10.134,00, posto in Comune di Camaiore, frazione Lido Località Gallino. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 407.085,00.**

Lotto Quarto: terreno a giacitura pianeggiante di forma irregolare avente la superficie catastale di mq. 4.100, posto in Comune di Camaiore, frazione Capezzano Pianore Via Sarzanese interno. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 44.130,00.**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. offerte in aumento non inferiori **ad € 4.000,00 per il lotto primo, ad € 1.000,00 per i lotti secondo e quarto e ad € 5.000,00 per il lotto terzo.**

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (Tel. 0583/418555).

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **19/03/2018** presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale S. Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro giorni 100 (cento) per il lotto primo e di giorni 120 (centoventi) per i lotti secondo, terzo e quarto dall'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca, Viale Giusti, n. 273 int. condominiale A32 – piano secondo tel. 0583/957605, o dai siti internet www.ivglucca.com, www.astalegale.net e www.immobiliare.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, ove è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita.

Lucca, lì - 4 DIC. 2017

Il Notaio delegato

Dott. Lamberto Giusti