

TRIBUNALE DI LUCCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Commercialista Rag. Luca Citti, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giacomo Lucente, con ordinanza del 24 aprile 2017 nell'esecuzione immobiliare n° 66/2015 R.E.,

AVVISA

che il giorno **13 marzo 2018 alle ore 10,30**, presso il proprio studio sito in Lucca Via Mazzini n°70 1° piano, si procederà alla VENDITA SENZA INCANTO dei beni immobili in appresso descritti alle condizioni, al prezzo base e con le offerte in aumento che seguono, nonché alle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano anche in relazione alla Legge n°47/1985 e sue successive modificazioni ed integrazioni:

LOTTO PRIMO:

Appartamento a LUCCA via Pisana 422/b, frazione S.Anna, della superficie commerciale di **89,75** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero di proprietà, gravata da diritto di abitazione in favore

di terzi, su un appartamento per abitazione, sito al piano secondo ed un ultimo di un fabbricato di maggior mole, posto in Comune di Lucca, via Pisana 422/b, S.Anna, corredato da resede recintata sul

lato nord a comune con appartamento del piano primo e dai diritti di ½ su locale ad uso rimessa.

Stato di Possesso:

L'immobile è occupato dal detentore del diritto di abitazione derivante da atto Notaio Torrisi del 25.03.2002 rep 132.109.

Il titolare del diritto di abitazione è nato il 10.09.1963 con diritto di accrescimento in favore di terza persona nata il 25.12.1968.

PREZZO BASE

€. 18.600,00= (eurodicottomilaseicento/00) oltre imposte di legge. In caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 3.000,00 (eurotremla/00).

LOTTO SECONDO:

Capannone artigianale a MASSAROSA via degli Artigiani 120, frazione Pian del Quercione, della superficie commerciale di **539,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un immobile ad uso laboratorio artigianale, ad un piano, corredato da resede recintata posto in Comune di Massarosa, Frazione di Pian del Quercione, via degli Artigiani cn. 120.

Stato di Possesso:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da XXX con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 24/12/2014, con scadenza il 31/12/2020, registrato il 29/12/2014 a Viareggio ai nn. 2141 seri 3T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di €9.000,00.

PREZZO BASE

€. 121.312,00= (eurocentoventunmilatrecentododici/00) oltre imposte di legge. In caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 3.000,00 (eurotremla/00).

LOTTO TERZO:

Terreno artigianale edificabile a MASSAROSA via degli Artigiani, frazione Pian del Quercione, della superficie commerciale di **790,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Stato di Possesso:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

PREZZO BASE

€. **17.775,00=** (eurodiciassettemilasettecentosettantacinque/00) oltre imposte di legge. In caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 2.000,00 (euroduemila/00).

Custode nominato per i lotti primo, secondo e terzo:

Il G.E. con provvedimento del 24 aprile 2017 ha nominato custode giudiziale del bene sopra descritto,

l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca.

Per partecipare alla vendita senza incanto del 13 marzo 2018, ore 10,30, è necessario depositare, presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12 marzo 2018, in busta chiusa, la domanda con marca da euro 16,00 contenente l'offerta e con la cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca Spa.

Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sui siti www.ivglucca.com oppure www.astalegale.net da cui è possibile scaricare anche la copia della perizia.

Lucca lì 27 dicembre 2017

Il Delegato
Rag. Luca Citti