

# TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI PERUGIA

www.astalegale.net  
www.giustizia.umbria.it  
www.tribunaleorvieto.com

www.tribunale.spoletto.giustizia.it  
www.portaleaste.it  
www.asteimmobili.it

www.publicomonline.it  
Tel. 075 5005080

**PROSSIMA INSERZIONE 20/12/2017**

## TRIBUNALE DI SPOLETO

### GUALDO CATTANEO - LOCALITÀ GRUTTI

**LOTTO 1) TRIBUNALE DI SPOLETO Appartamento** sui quali grava il diritto di abitazione a favore della vedova posto a piano terra con annessa autorimessa e fondo al piano terra. Diritti pro quota sulla corte.

**Prezzo base Euro 29.169, 00.**

**LOTTO 2) TRIBUNALE DI SPOLETO. Piena proprietà di appartamento e garage**, al piano terra e primo. Diritti di 1/2 sulla corte e sull'area scoperta.

**Prezzo base Euro 55.180, 00.**

**LOTTO 3) TRIBUNALE DI SPOLETO Locale non abitativo** posto al piano terra e primo di mq. 228.

**Prezzo base Euro 38.604, 50.**

Vendita con incanto c/o Studio Notaio Mario Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 31/01/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 075/5058630. Rif. EREDITÀ BENEFICIARIA BATTINI **SP435306**

### MONTEFALCO

#### FRAZIONE SAN MARCO - LOC. CASE SPARSE, 36

**PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO IN CORSO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO AD USO RESIDENZIALE** con corte di pertinenza esclusiva; all'attuale stato avanzamento lavori il fabbricato e' così composto: - al p.t.(destinato a civile abitazione): volume lasciato allo stato grezzo mq 180, 84; - al p.t. (destinato a superficie accessoria non residenziale): fondazione necessaria ad accogliere un corpo di fabbrica di superficie pari a mq 111, 81; - capacità edificatoria da sfruttare entro l'area di sedime del p.T da sviluppare in altezza di Mq 361, 68 per una superficie pari a mq. 654.33; - corte annessa esclusiva di sup. pari a mq. 3.880.

**Prezzo base Euro 120.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Contenti in Spoleto Via del Mercato, 17 in data 15/02/18 ore 16:30. G.E. Dott. Simone Salcerini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Contenti tel. 0743/49906. Per info Avv. Alessandra Contenti. Rif. RGE 10/2015 **SP420369**

## TRIBUNALE DI PERUGIA

### ABITAZIONI E BOX

#### ASSISI

##### FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA BECCHETTI, 28

Diritti di piena proprietà di una porzione di fabbricato, costituita da **APPARTAMENTO** al piano primo con terrazzo. L'appartamento si compone di una zona giorno costituita da soggiorno e cucina abitabile con camino e retrostante angolo cottura sopra il vano scale, tre camere da letto e doppi servizi igienici.

**Prezzo base Euro 120.937, 50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 31/01/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 434/2012 **PE436068**

##### GUALDO TADINO - VIA TRENTO TRIESTE, SNC

**FABBRICATO** suddiviso in due unità immobiliari con accesso indipendente, una al P. semint., una al P.T., oltre ad alcuni locali tecnici e magazzino posti al P. semint. L'unità Immobiliare n. 1 è composta da un ingresso dal quale si accede ad una sala da pranzo e un soggiorno, attraverso un disimpegno si passa poi ad una cucina e tre camere da letto servite da un bagno. L'unità Immobiliare n. 2 è composta da ingresso direttamente nel soggiorno, attraverso un disimpegno si accede poi ad una cucina, una camera da letto ed un bagno. Corte pertinenziale esclusiva con giardino.

**Prezzo base Euro 57.058, 33.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 07/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 329/2007 **PE436345**

##### PERUGIA - VIA CORTONESE, 27

**APPARTAMENTO** di superficie commerciale pari a mq 44, 64 circa sito al piano quinto di edificio residenziale plurifamiliare. Il

piano è raggiungibile tramite scale condominiali interne oppure tramite due ascensori. L'appartamento è composto da sala pranzo-soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo.

**Prezzo base Euro 35.437, 50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 31/01/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 474/2009 **PE436056**

##### PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI, 11/M

**1) APPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere, un bagno e un balcone ed un terrazzino. La porzione di immobile è di recente costruzione ed è dotato degli impianti di riscaldamento autonomo, di acqua potabile, di corrente elettrica, telefono e di acqua calda sanitaria. Gli infissi sono in legno con tapparelle in pvc, i pavimenti sono in gres porcellanato, anche i bagni sono rivestiti e pavimentati con gres porcellanato monocottura e dotati di discrete finiture.

**2) GARAGE** situato al piano interrato dell'immobile. Il locale è servito da acqua potabile e luce elettrica.

**Prezzo base Euro 69.750, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 31/01/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Rif. RGE 426/2014 **PE436120**

##### CITERNA

Piena proprietà su **EDIFICIO RURALE** dislocato su tre livelli collegati da scala esterna, di complessivi vani 10, 5, da ristrutturare, e terreni ad uso agricolo attualmente incolti. L'edificio ha pregio storico.

**Prezzo base Euro 124.787, 07.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 31/01/18 ore 11:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 188/2011 **PE436175**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## ASSISI - FRAZIONE SAN NICOLÒ - LOC. PETRATA, 24

**IMMOBILE** composto di due piani fuori terra, con corte esclusiva annessa, di catastali mq. 4.270, in parte adibita a giardino e la restante parte incolta. Al piano terra, il bene è diviso in un ampio soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, ripostiglio e disimpegno, per una superficie lorda coperta complessiva pari a mq. 270 circa, ed al piano primo è diviso in un ampio soggiorno, sette camere, sette bagni e disimpegno, per una superficie lorda coperta complessiva pari a mq. 263 circa. I due piani non sono direttamente comunicanti e l'accesso al piano primo avviene tramite scala esterna. L'immobile risulta ricompreso in zona sottoposta ad Ambito di tutela dei beni paesaggistici di cui al Dlgs 42/2004. **Prezzo base Euro 290.160, 00.**

Vendita senza incanto c/o Assisi, Santa Maria Degli Angeli, Via Los Angeles n. 85 c/o Studio rag. Merletti in data 14/02/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 217.620, 00. G.E. Dott. ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 838/2012 **PE436137**

## ASSISI

**FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA J. DE SETTESOLI, 8** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 4° composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno con piatto doccia, disimpegno per mq 63, 34 e terrazza con vista panoramica su Santa Maria degli Angeli di mq 10, 23 totali.

**Prezzo base Euro 43.524, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 15/02/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 322/2011 **PE435925**

## BASTIA UMBRA - VIA BASTIOLA, 103

**APPARTAMENTO** su 2 piani + cantina.

**Prezzo base Euro 33.750, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Bruschi, 3 - Perugia in data 31/01/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 25.312, 50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 075 829276. Rif. RGE 162/2015 **PE436126**

## BASTIA UMBRA

**FRAZIONE OSPEDALICCHIO - VIA MARIO POLETTI, 16**

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano terra, della superficie di circa 65 mq e composto da: ingresso che da direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e di piccolo ripostiglio privo di porta, 2 camere, un bagno. Anche se non indicato nell'atto di pignoramento, come si evince dal titolo di provenienza, nella vendita dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva sono compresi: l'uso esclusivo dell'ingresso piano terreno e della piccola rata di giardino retrostante all'immobile che confina con lo stesso.

**Prezzo base Euro 71.500, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 01/02/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 33/2016 **PE436506**

## TORGIANO

**LOTTO 1) SOTTOTETTO** catastalmente ed urbanisticamente destinato a soffitta, ma trasformato a mansarda; superficie utile di circa mq 123 e due terrazzi della superficie utile complessiva di mq 24. **Prezzo base Euro 44.280, 00.**

**LOTTO 5) TERRENO** ricadente in area artigianale-industriale edificabile per mq.5000, qualità semin. arborato, superficie 00.58.50. **Prezzo base Euro 120.000, 00.**

## BETTONA - LOCALITÀ PALAZZI

**LOTTO 6) AREA EDIFICABILE** ex casa colonica ed annessi terreni agricoli con buone potenzialità edificatorie.

**Prezzo base Euro 141.575, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Viale Roma, 1 in data 31/01/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230. Rif. RGE 192/2014 **PE436310**

## CASTIGLIONE DEL LAGO

**VOCABOLO MUFFA - SANFATUCCHIO, 74**

Porzione di edificio condominiale costituita da **APPARTAMENTO** a piano terra di circa mq 120. Completa il lotto un manufatto di circa 72 mq e rata di terreno di mq 2.700.

**Prezzo base Euro 60.180, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 07/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 516/1993 **PE436173**

## CITERNA - LOCALITÀ MOLINO DI SANTA FISTA, SNC

Intera e piena proprietà per la quota indivisa di 1/2 cadauno degli esecutati in regime di comunione legale dei beni su **CASOLARE** di edilizia di tipo rurale costituito da due piani fuori terra e uno sottosuolo per una superficie complessiva di mq 292, 27. **Prezzo base Euro 87.885, 00.**

Vendita senza incanto in data 31/01/18 ore 11:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336. Rif. RGE 189/2011 **PE436178**

## COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA TIBERINA, 62

**APPARTAMENTO** al piano rialzato di edificio di maggiore consistenza, composto da soggiorno-cucina, camera e bagno, per una sup. commerciale di mq 46, 09, oltre parcheggio e servitù di passaggio perpetua grazie alla presenza di servitù in favore dell'unità pignorata.

**Prezzo base Euro 28.125, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 14/02/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 93/2012 **PE435885**

## CORCIANO

**FRAZIONE CAPOCAVALLO - VIA CARTESIO, 28/N**

**VILLETTA UNIFAMILIARE** di mq 276, sviluppata su tre piani (interrato, terra e primo) composta da: P. Int., due fondi, wc/lavanderia, disimpegno, garage oltre a struttura autonoma destinata a fondo con accesso da scala esterna; P. Terra, ingresso-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, 4 portici, oltre a corte con piscina; P. primo, tre camere da letto, disimpegno, due bagni, un terrazzo. - Autorimessa di mq 26.

**Prezzo base Euro 279.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 01/03/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 208/2013 **PE436430**

## CORCIANO - LOC. CHIUGIANA - VIA DEI LECCI 13

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni su **APPARTAMENTO** a p. terra, composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio e disimpegno per una superficie di circa mq. 147 oltre due balconi. L'appartamento risulta locato e presenta lievi difformità rispetto alla concessione, sanabili.

**Prezzo base Euro 157.107, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 31/01/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 233/2004 **PE436184**

## CORCIANO

Piena proprietà su **APPARTAMENTO**, locale ad uso fondo e soffitta occupante l'intero piano secondo di un edificio bifamiliare di maggiore consistenza edificato primi anni '70, costituito da ingresso, tinello, cucinotto, soggiorno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 balconi, locale con autonomo accesso dal pianerottolo delle scale non comunicante con l'appartamento, sovrastante soffitta sottotetto praticabile ed ampio locale ad uso fondo al piano interrato con diritti pro-quota sulla corte circostante.

**Prezzo base Euro 138.720, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 31/01/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 0755280125 3465004933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 259/2015 **PE436491**

## DERUTA

**FRAZIONE FRAZ. PONTENUOVO LOC.SASSO**

**VIA PADRE RUFINO NICCACCI, 2**

Unità immobiliare ad uso **ABITAZIONE** con rata di corte pertinente e un garage.

**Prezzo base Euro 53.217, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 28/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 158/2013 **PE436001**

## DERUTA - VIA LIONE PASCOLI, 4

**LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **VILLETTA**, sup. catastale mq 239, composta da: portico, salone, cucina, corridoio, bagno, due locali al p. T, oltre ad annesso sul retro; soggiorno-studio, disimpegno, bagno, due camere al p. 1° sottotetto; piccolo locale al grezzo all'interrato; con modesta corte pertinenziale sistemata a giardino.

**Prezzo base Euro 136.470, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 06/02/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 448/2012 **PE435921**

## DERUTA

**FRAZIONE PONTENUOVO**

**LOC. SASSO, VIA PADRE RUFINO NICCACCI**

**LOTTO 1)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** a piano terra, composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una sup. utile totale di mq 36, 12 corrispondente ad una sup. commerciale di mq 42, 00. Oltre a porticato di sup. pari a mq 16, 60; corte pertinenziale, anch'essa ad uso esclusivo, adibita a giardino di mq 69, 00. Garage al piano interrato, di sup. utile pari a mq 17, 00 (sup. commerciale mq 20, 00 ).

**Prezzo base Euro 76.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Città Di Castello Via Carlo Liviero, 2/A in data 06/02/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE436468**

## DERUTA

**FRAZIONE RIPABIANCA - VIA SOLITARIA, 8/B**

Diritti di piena ed intera proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, da terra a tetto, a destinazione abitativa, comprendente appartamento ai piani primo e secondo di complessivi mq 80, locali accessori al piano terra di complessivi mq 40, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni.

**Prezzo base Euro 15.520, 42.**

Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 20/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Rif. RGE 250/2008 **PE436106**

## FOLIGNO - VIA BALLESTRACCI, 8

**APPARTAMENTO** al P.2°, articolato su tre livelli fuori terra, in buone condizioni di manutenzione, composto di ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, 2 camere, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, un piccolo corridoio, un balcone ed un locale adibito a fondo situato al piano sottostrada. La sup. utile complessiva dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione risulta di mq. 96, 65 oltre il balcone di mq. 5, 20 ed il fondo di mq. 27, 00. La sup. commerciale abitativa corrisponde a mq. 121, 00. La sup. utile corrisponde a mq. 27, 00; quella commerciale a mq. 34, 00.

**Prezzo base Euro 68.850, 00.**

Vendita senza incanto c/o Assisi, Santa Maria Degli Angeli, Via Los Angeles n. 85c/o Studio rag. Merletti in data 14/02/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 51.637, 50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 428/2011 **PE436131**

## FOLIGNO - VIA DELLA MISERICORDIA, 4

**LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione sito al piano terzo o sottotetto, vani 4, 5, con ingresso dalla scala condominiale, e che comprende ingresso con corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, una camera un bagno, per una superficie complessiva di mq 85 ca.

**Prezzo base Euro 37.500, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 16/02/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 28.125, 00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 075/5007132. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 239/2012 **PE436038**

## FOLIGNO - VIA MANIN, 9

Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terzo con annesso box auto al piano seminterrato. L'appartamento è composto da salone, cucina, terrazzo, disimpegno, wc, due camere da letto di cui una con terrazzo, per una sup. complessiva di mq. 91 circa. Il box auto ha accesso dal vano scala-ascensore, è dotato di impianto elettrico, ha superficie di mq. 25 circa.

**Prezzo base Euro 122.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 06/02/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 07536260. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 505/2013 **PE436497**

## FOSSATO DI VICO - VIA BORGHETTO, 31

Diritti di piena proprietà, in regime di comunione legale dei beni, su **APPARTAMENTO** al primo piano di circa mq.70, composto due camere, cucina e wc, oltre a terrazzo di circa mq.13, 00 e corte di pertinenza di circa mq.100.

**Prezzo base Euro 53.284, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 31/01/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 163/2012 **PE436191**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## FOSSATO DI VICO - VIA DEGLI ULIVI, 3

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** su due piani: piano terra di ingresso e vano scale; piano primo di vano scale-ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, superficie mq. 77, 06, balcone di mq. 1, 90.

**Prezzo base Euro 23.128, 31.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **INTERO FABBRICATO** su due livelli; unità immobiliare al piano terra con destinazione d'uso ad autorimessa ma attualmente costituita da tre vani con destinazione residenziale (soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera) di mq. 25 circa. Piano primo costituito da un unico vano con destinazione magazzino di mq. 15 circa. Corte privata di mq. 270 con diritto di passaggio per l'accesso ai fabbricati adiacenti.

**Prezzo base Euro 10.203, 67.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 06/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742846373 - 0742260094. Rif. RGE 92/2010 **PE436190**

## GUALDO TADINO - FRAZIONE GRELLO - LOC. MAGGIANO

Piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione dislocato su tre livelli, composto a p. terra da rustico e servizio igienico per mq 50; p. 1° con ingresso, cucina e tinello per mq 55; p. 2° con 3 camere da letto e 2 bagni per complessivi mq 75.

**Prezzo base Euro 30.754, 70.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 15/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 281/2005 **PE436045**

## GUALDO TADINO - VIA MAMELI

Piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da **VILLINO A SCHIERA** con corte annessa esclusiva (mq 136, 39) composto a p. terra (mq 67, 81) da garage e appartamento di vani 6 e servizio; p. terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, studio e veranda; p. 1° composto da 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Dal ripostiglio si accede al sottotetto (mq 73, 10).

**Prezzo base Euro 77.844, 48.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 08/02/18 ore 18:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 437/2010 **PE435916**

## GUALDO TADINO - VIA SAN ROCCO (GIÀ VIA ROMA), 83

**LOTTO 1)** Intera e piena proprietà di porzione di fabbricato per civile abitazione costituita da **APPARTAMENTO** al piano primo (mansardato) facente parte di piccola palazzina, composto da ingresso - soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e terrazzo.

**Prezzo base Euro 61.236, 00.**

Offerta minima: Euro 45.927, 00.

**LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di porzioni di fabbricato per civile abitazione costituite da **APPARTAMENTO** al piano terra (piano rialzato sul lato di accesso), composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno disimpegno e terrazzo e annesso fondo al piano interrato; garage al piano interrato.

**Prezzo base Euro 48.843, 00.**

Offerta minima: Euro 36.632, 25. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Russo - Perugia, Via G. B. Pontani n. 14 in data 08/02/18 ore 16:00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Rif. RGE 256/2007 **PE436167**

## GUBBIO - VIA BORGHETTO NUOVO, 21

**ABITAZIONE** disposta su due livelli, con soffitta di mq 18 ed annessa corte esclusiva di mq 80. meglio descritto in perizia.

**Prezzo base Euro 115.650, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno (PG) in data 31/01/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 86.738, 00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 407/2011 **PE436061**

## MAGIONE - LOCALITÀ AGELLO - VIA CASE SPARSE, 124/E

**PORZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE**, in adiacenza ad altra porzione abusiva, edificata all'inizio degli anni '80, di complessivi due piani con appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, retrocucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio, due camere da letto, portico, con locali fondo ben rifiniti al piano primo sottostrada, il tutto ricadente all'interno di area cortilizia pertinenziale, recintata, della superficie catastale (al lordo, cioè, dell'area di sedime delle porzioni edificate) di circa 6.295, 00 mq.; i terreni risultano ricadere in "zona agricola di pregio" e risulta soggetto a vincolo "vincolo paesaggistico"; il tutto in buono stato conservativo.

**Prezzo base Euro 121.824, 00.**

Vendita senza incanto c/o Assisi, Santa Maria Degli Angeli, Via Los Angeles n. 85 c/o Studio Rag. Merletti in data 14/02/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 91.368, 00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 418/2008 **PE436036**

## MAGIONE - LOCALITÀ BACANELLA - VIA SANTA GIULIANA, 24

**IMMOBILE USO ABITATIVO** + posto auto + corte.

**Prezzo base Euro 23.906, 25.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Bruschi, 3 - Perugia in data 31/01/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.929, 69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 075 829276. Rif. RGE 99/2014 **PE436117**

## MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 51

**LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** ex fabbricato rurale con annessa corte pertinenziale, elevato su due piani fuori terra, composto da ingresso, corridoio, bagno, due camere, due camerette, soggiorno, cucina/pranzo e cucinotto al piano primo della superficie di mq. 152; ripostiglio, due fondi, cucina rustica, due cantine al piano terra di mq. 120; locale uso fondo al piano terra; sono comprese le pertinenze in corpi di fabbrica staccati sulla corte costituite da piccolo annesso ex porcaia della superficie di mq. 39 circa; oltre tettoia ex fienile della superficie di mq. 34 circa; Diritti di intera piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo, della superficie complessiva di mq. 38785, di cui parte boschiva (mq. 13920) e parte seminativa (mq. 24865); Diritti di 2/4 (due quarti) di piena proprietà su rata di terreno, costituente l'accesso carrabile e pedonale ai beni precedenti, della superficie complessiva di mq. 350.

**Prezzo base Euro 127.687, 50.**

Offerta minima: Euro 95.765, 63.

## VIA CASE SPARSE, 22/E

**LOTTO 2) PICCOLO COMPLESSO ARTIGIANALE** costituito da capannone di tipo prefabbricato elevato su piano terra e primo con annessa corte pertinenziale, e rata di terreno agricolo di complessivi mq. 1892, poco distante dal capannone. Quest'ultimo è così suddiviso: al piano terra, negozio/magazzino, laboratorio/ officina meccanica, ripostiglio, w.c. con anti w.c. della superficie complessiva di 320 mq.; oltre a tettoia tamponata della superficie complessiva di 240 mq.; al piano primo, disimpegno, magazzino, due uffici, spogliatoio con annesso w.c. ed anti w.c. della superficie complessiva di 83 mq. oltre ad un soppalco in ferro della superficie di mq. 14.

**Prezzo base Euro 148.500, 00.**

Offerta minima: Euro 111.375, 00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Russo, Perugia, Via G. B. Pontani n. 14 in data 22/02/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 134/2008 **PE436007**

## MAGIONE - FRAZIONE FRZ.AGELLO - VIA AGILLA, 11

**LOTTO 1)** Diritti pari ad 1/3 dell'intero su **MAGAZZINO** situato al piano terra, costituito da un unico locale della superficie pari a 37mq.

**Prezzo base Euro 5.550, 00.**

## FRAZIONE FRZ.AGELLO - VIA SOLITARIA, 5

**LOTTO 2)** Diritti pari ad 1/3 dell'intero su **EDIFICIO CIELO-TERRA** costituito al PT da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio; al 1° piano da 3 camere, bagno, disimpegno e balcone, oltre che da 3 fondi, cantina, ripostiglio e corte esclusiva. La superficie dell'appartamento è di 117mq, dei fondi è di 102mq, delle due aree esterne è di 20 mq.

**Prezzo base Euro 27.650, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Palma Foligno (PG) Via Pietro Gori, 2/L in data 01/02/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 50/2016 **PE436532**

## MAGIONE - VIA MEMORABILE, 1

**APPARTAMENTO** 6, 5 vani, zona centrale, sup. 112 mq.

**Prezzo base Euro 65.424, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Bruschi, 3 - Perugia in data 31/01/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 49.068, 00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 075 829276. Rif. RGE 228/2015 **PE436149**

## MARSCIANO - LOCALITÀ AMMETO - VIA MOLINELLA

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a piano 1° composto da ingresso-corridoio, una cucina, un soggiorno, due wc, 3 camere da letto per mq 100 ca oltre a corte esclusiva di mq 340. Garage e cantina a p. terra rispettivamente di mq 39 e mq 12.

**Prezzo base Euro 30.474, 97.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 08/02/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 229/2008 **PE435910**

## MARSCIANO

### LOCALITÀ SCHIAVO - VIALE DELLA RESISTENZA

Diritti di piena ed intera proprietà su **INTERO FABBRICATO**, da cielo a terra, su tre livelli, costituito da garage al piano terra, unità abitativa al piano terra (portico - vano scala con ripostiglio - disimpegno - centrale termina - cantina), piano primo (disimpegno- sala pranzo - cucina - w.c. - tre camere - bagno) e soffitta al piano secondo sottotetto, oltre a corte propria che forma unitamente all'ampio appezzamento di terreno circostante un unico corpo di pertinenza esclusiva.

**Prezzo base Euro 165.500, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 08/02/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 124.125, 00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Rif. PD 1745/2017 **PE436409**

## MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO, 84/C

**PORZIONE DI EDIFICIO** in piccolo agglomerato estesa da cielo a terra su complessivi n.3 livelli così distribuita: PT con ingresso; P1° con cucina-pranzo, balcone, disimpegno, bagno; P2° con camera doppia, wc, ripostiglio, soffitta, terrazza.

**Prezzo base Euro 32.805, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 07/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 174/2011 **PE436168**

## MASSA MARTANA - VOCABOLO SANTA MARIA IN PANTANO

**LOTTO 4/A) TERRENO** classificato seminativo 4, della sup. di mq 16.650. Coltivato ad orzo.

**Prezzo base Euro 19.480, 50.**

### LOCALITÀ MONTIGNANO

**LOTTO 5) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** parte integrante delle mura del borgo fortificato di Montignano. La proprietà si sviluppa su un piano terra dove si trovano un fondo e una ex cantina, con ingressi separati, e su un piano primo, raggiungibile con scala esterna, dove si sviluppa l'abitazione che è composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno. Un fondo a piano terra, si trova allo stato grezzo con muratura intonacata e pavimento in terra battuta, l'altro è stato ristrutturato ricavando due camere e un bagno.

**Prezzo base Euro 95.260, 00.**

### LOCALITÀ PALOMBARA

**LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE**, sviluppato su due piani con scala esterna, facciate in muratura mista di pietra e copertura a doppia falda. Dall'altezza totale del fabbricato si presuppone che il piano terra abbia funzione di fondo e il piano superiore quello di residenza. Di fronte al fabbricato ci sono degli stalletti anch'essi in muratura di pietra mista che fungono da pertinenza al fabbricato rurale.

**Prezzo base Euro 22.425, 00.**

**LOTTO 7) DUE TERRENI** adiacenti, ubicati in posizione collinare, classificati Seminativo 1 e Seminativo Arborato con una sup. totale di mq 260 e Seminativo Arborato 1 e Uliveto con una sup. totale di mq 9.560. Coltivati a prati e olivi.

**Prezzo base Euro 12.336, 22.**

### STRADA VICINALE DELLE CASE

**LOTTO 8) TERRENO** ubicato in posizione collinare, della sup. di mq 2.160. È classificato seminativo, ma è incolto da tanto tempo e ricoperto da fitta vegetazione.

**Prezzo base Euro 2.527, 20.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 02/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 211/2000 **PE436293**

## PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA CASTELLO, 14

**APPARTAMENTO** centro storico PT, 6 vani, sup. 134 mq + corte.

**Prezzo base Euro 90.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Bruschi, 3 - Perugia in data 31/01/18 ore 19:00. Offerta minima: Euro 67.500, 00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 075 829276. Rif. RGE 481/2012 **PE436078**

## PERUGIA - VIA MENTANA, 44

Quota di 1/2 + 1/2 su **APPARTAMENTO** e garage, di 24 mq ca, ubicati rispettivamente al Piano Terzo ed al Piano Primo Sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere e W.C. della superficie complessiva di 103 mq ca, oltre a due terrazzi per una ulteriore superficie di 9 mq ca.

**Prezzo base Euro 69.984, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 01/03/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 596/2013 **PE436321**

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC

**VILLETTA** su due livelli con cantina, garage e piccola rata di terreno pertinenziale, il tutto inserito in un fabbricato a schiera. Accesso indipendente da scala esterna. L'immobile è composto al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, terrazzo e balcone, mentre al primo piano è sviluppata da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e locale soffitta. Completa la proprietà il fondo e il garage pertinenziale. Il tutto per complessivi 116 mq commerciali.

**Prezzo base Euro 93.960, 00.**

Vendita senza incanto c/o Perugia (PG) - Via G. B. Pontani, 14 in data 07/03/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 70.470, 00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 26/2013 **PE435996**

## PANICALE

### FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DELLA SPERANZA, 3/A

**LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra, costituito da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, studio, camera da letto, bagno cieco e ripostiglio sottoscala, per una sup. commerciale complessiva di mq 62 ca.

**Prezzo base Euro 49.600, 00.**

### FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DELLA SPERANZA, 3/E

**LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** ai piani primo e secondo, costituita da ingresso-cucina-soggiorno al piano primo; disimpegno e n. 3 camere da letto, di cui n. 2 dotate di bagno, al piano secondo, per una sup. commerciale complessiva di mq 77 circa.

**Prezzo base Euro 65.450, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 31/01/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 431/2014 **PE435896**

## PASSIGNANO SUL TRASIMENO

### FRAZIONE CASTEL RIGONE - LOC. TRECINE, 34/E

**FABBRICATO** su 2 piani + corte, sup. 230 mq.

**Prezzo base Euro 291.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Bruschi, 3 - Perugia in data 31/01/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 218.250, 00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Coscia tel. 075 829276. Rif. RGE 338/2015 **PE436183**

## PERUGIA - VIA DEGLI ASTRY, 6

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **FABBRICATO** indipendente costituito da Piano Terra con ingresso-soggiorno e angolo cottura; Piano Primo con due camere da letto, lavanderia, bagno, terrazza esterna; corte di pertinenza esclusiva della superficie di mq.14.

**Prezzo base Euro 53.900, 00.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **TERRENO** di proprietà esclusiva, edificabile, superficie catastale di Mq.251, corrispondenti a Mq.125.50 di Superficie Utile Costruibile.

**Prezzo base Euro 14.120, 00.**

### VIA MEUCCIO RUINI, 163

**LOTTO 3)** Diritti pari ad 1/6 dell'intero esclusa la proprietà superficaria del Comune, su **APPARTAMENTO** costituito da ingresso-tinello con terrazza e angolo cottura, soggiorno, corridoio, due bagni, una cameretta con terrazza, due camere matrimoniali; Garage di Mq.17.

**Prezzo base Euro 8.500, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.De Palma Foligno (PG) Via Pietro Gori, 2/L in data 27/01/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 388/2015 **PE436112**

## PERUGIA - VIA ETTORE RICCI, 10

Diritti di piena proprietà su un **APPARTAMENTO** al P.3° di un fabbricato in linea pluripiano con soffitta al quinto piano. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, bagno, tinello, ripostiglio, tre camere e due terrazze, per una superficie complessiva di 87, 31 mq commerciali. Stato di conservazione medio basso. **Prezzo base Euro 78.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Assisi, Santa Maria Degli Angeli, Via Los Angeles 85 c/o Studio rag. Merletti in data 14/02/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 58.500, 00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 370/2014 **PE436134**

## PERUGIA - VIA FRANCESCO ALUNNI PIERUCCI, 31

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.1° (piano rialzato) con autorimessa al P. interrato.

**Prezzo base Euro 96.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 23/02/18 ore 18:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Paola Pompei.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 520/2014 **PE436027**

## PERUGIA - VIA FRATTICCIOLA, 13

**LOTTO 1)** Piena proprietà su porzioni di fabbricato con **ABITAZIONE** a piano terra e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 13.931, 66. L'appartamento si compone di: soggiorno, due camere, cucina, due bagni, lavanderia e ripostiglio.

**Prezzo base Euro 155.451, 00.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su porzioni di fabbricato con **ABITAZIONE** al piano primo oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. All'appartamento si accede tramite una scala esterna e comprende i seguenti vani e porzioni: quattro camere, soggiorno, cucina, due bagni e terrazzo.

**Prezzo base Euro 163.069, 00.**

**LOTTO 3)** Piena proprietà su porzioni di fabbricato con **ABITAZIONE** al primo piano, portico a piano terra, rimessa attrezzi e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 16.078, 01. L'abitazione, a cui si accede tramite una scala esterna, comprende anche un portico a piano terra rialzato ed è composta da: soggiorno, due camere, cucina e due bagni.

**Prezzo base Euro 180.562, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 01/02/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Alessandra Ariotti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 21/2007 **PE436413**

## PERUGIA

### VOCABOLO IL POGGIO - STRADA TORRE POGGIO

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **COMPENDIO** rappresentato da - Fabbricato principale (ex casa rurale) costituito da due stalle, cantina, fondo, legnaia, rimessa attrezzi al P1° sottostrada; cucina, disimpegno con scala interna che collega il piano superiore, wc e numero sei locali (soggiorno/camere) al PT; 4 camere e corridoio al piano primo; - Fondo (ex fienile) al PT; - Magazzino, stalle e voliera (ex magazzino, stalle suini, pollaio). Il tutto su un accorpamento di terreno esteso per una superficie complessiva di mq 5945.

**Prezzo base Euro 143.699, 25.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 15/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 763/2012 **PE436005**

## PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 39/G

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ubicato al piano primo, composto da zona giorno, angolo cottura, camera, disimpegno e wc.

**Prezzo base Euro 64.969, 20.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **MONOLOCALE** ubicato al piano primo, costituito da un unico vano e wc.

**Prezzo base Euro 43.324, 20.**

**LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ubicato al piano primo, composto da soggiorno, angolo cottura, due camere, disimpegno e wc.

**Prezzo base Euro 94.275, 00.**

**LOTTO 4)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ubicato al piano primo, composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc.

**Prezzo base Euro 61.155, 00.**

**LOTTO 5)** Piena proprietà su **POSTO AUTO** interno, servito da apposita rampa dominante carrabile, da cui è possibile accedere anche internamente tramite ascensore che porta direttamente ai piani.

**Prezzo base Euro 8.748, 00.**

**LOTTO 6)** Piena proprietà su **POSTO AUTO** interno.

**Prezzo base Euro 8.748, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 05/02/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 846/2012 **PE436159**

## PERUGIA

### LOCALITÀ MONTEGRILLO - VIA ANTONIO MEUCCI, 88

Diritti di piena proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** posto a piano 4° composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 1 disimpegno e 1 terrazzo e soffitta a piano 7°. Vani 5, 5. Garage posto a piano terreno di mq 12. Immobile occupato in forza di contratto di comodato gratuito. Valore della perizia 172.700 euro. **Prezzo base Euro 82.602, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di

Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 07/03/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Rif. RGE 556/2009 **PE436350**

## PERUGIA - VIALE MONTEGRILLO, 39

Piena proprietà su **IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, della sup. complessiva pari a mq. 129, 45 posta al piano quarto comprensiva di un vano soffitta al piano settimo, costituito da un ingresso, una sala da pranzo, una cucina, due bagni, un disimpegno, tre camere, due terrazzi ed un piano sottotetto; locale ad uso garage di 15, 25 mq posto al piano terra accessibile dall'esterno con porta basculante. I beni, da un punto di vista amministrativo, risultano regolari. Presente il certificato di abitabilità. I beni risultano regolari catastalmente.

**Prezzo base Euro 101.250, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia in data 02/02/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Stefania Roscini tel. 075/395393. Rif. RGE 296/2014 **PE436518**

## PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO - VIA COSTANZA, 53

Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su porzioni di fabbricato per civile abitazione, di vecchia costruzione, costituite da **APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, composto da ingresso - vano scala, disimpegno, soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno ed accessori per una sup. lorda (comprensiva delle murature esterne perimetrali ed interne) di mq140 ca ed utile calpestabile di mq 116 ca, oltre a terrazze di mq 33 ca, con annesse soffitte non praticabili al piano secondo della sup. di mq 70 ca; **AUTORIMESSA** al piano terra, della sup. catastale di mq 17; **CORTE ESCLUSIVA**, interamente recintata, di catastali mq 250.

**Prezzo base Euro 110.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-Via del Cotogno, 1 in data 07/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 264/2015 **PE436260**

## PERUGIA - STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO, SNC

Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** disposto al primo di un edificio di maggiore consistenza, condominiale, composto di un soggiorno-pranzo, angolo cottura, un disimpegno, due bagni, due camere, per una superficie commerciale coperta di mq 96, 50 ca. una soffitta di mq 22, 50 due balconi di mq 9, 00 ca., tre terrazzi di mq 36, 50 ca; oltre ad autorimessa al piano primo sottostrada per una superficie commerciale coperta di mq 31, 50 ca.

**Prezzo base Euro 172.700, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino - Perugia Via dei Priori, 23 in data 01/02/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0755725190. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 229/2014 **PE435877**

## PERUGIA

### AREA PEEP VII^ S. SISTO - VIA TOMMASO ALBINONI, 157

Diritti della quota di 1/1 di proprietà superficaria, di durata fino al 17.12.2079 rinnovabile, e comunque trasformabile in diritto di proprietà, sui seguenti beni immobili :

**APPARTAMENTO** posto al piano 4° - scala B - vani 6, 5 - **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato mq 16.

**Prezzo base Euro 108.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 23/02/18 ore 18:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 344/2013 **PE436057**

## PERUGIA

### FRAZIONE PIANELLO - STRADA CASTEL D'ARNO N.30

Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** bifamiliare composto da PT di mq. 205 ca comprendente tre fondi, cantina, ripostiglio e garage; P1° di mq.194 ca comprendente due appartamenti, uno con cucina, disimpegno, due camere e un bagno, l'altro con pranzo, cucina, due camere e un bagno; sottotetto di mq.147 ca al P2° comprendete soffitta e terrazzo. Annesso in muratura con rimessa al PT di mq.36 ca e magazzino al P1° di mq.36 ca, oltre corte destinata a via d'accesso, parcheggio e giardino. Gli immobili presentano alcune difformità urbanistiche. Per la modifica dell'abitazione e la realizzazione dell'annesso risulta aperta una pratica di condono edilizio da perfezionare, con oneri a carico de li' aggiudicatario.

**Prezzo base Euro 284.269, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 31/01/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 315/2007 **PE436179**

## TRIBUNALE DI PERUGIA

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA G. PUCCINI, 72**  
**APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano secondo, composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno. **Prezzo base Euro 49.500, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 23/02/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 690/2013 **PE436442**

### PERUGIA

**FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - VIA DELLA DISTILLERIA, 9**  
Diritto di piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** al piano terra rialzato, costituito da ingresso, cucina-soggiorno, tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazzo, per una sup. utile complessiva di ca mq 100. Con annesso un garage, un fondo, un portico ed una soffitta. Diritti pari a 1/2 di proprietà indivisa su corte pertinenziale della sup. di ca 800 mq. **Prezzo base Euro 56.843, 89.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bertoni Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 20/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Rif. RGE 306/2012 **PE436182**

### PERUGIA - VIA PRATI, 12

**BILOCALE** posto al primo piano composto da soggiorno/cucina, camera e bagno, per una superficie utile di mq. 47, 50, corrispondente ad una superficie commerciale di mq. 54, 50 oltre ad un terrazzo di mq. 10, 80. L'altezza utile dei vani è di ml. 3, 00. **Prezzo base Euro 48.974, 22.**

Vendita senza incanto in data 08/02/18 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 486/2013 **PE436150**

### PERUGIA - LOCALITÀ RANCOLFO

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** con relativi fondi. A p. 1° vi è un miniappartamento composto da una camera, un soggiorno con angolo cottura, e un bagno. A p. terra due vani in stato di abbandono con destinazione reale cantina - magazzino. **Prezzo base Euro 17.496, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 01/02/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 98/2008 **PE436194**

### PERUGIA

#### LOCALITÀ SAN MARTINO IN COLLE - VIA UMBRIA, 86

Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 1 di un più ampio edificio e piena proprietà per la quota di 1/3 di locale al piano T di un più ampio magazzino. L'appartamento si compone di soggiorno-cucina e di due camere e di un bagno superficie netta di circa mq. 46, 4. Il locale-magazzino è un bilocale di circa mq. 9. **Prezzo base Euro 33.750, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 01/02/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 25.312, 50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Ferdinando Desantis tel. 074223869. Rif. RGE 32/2013 **PE436337**

### PERUGIA - FRAZ. VILLA PITIGNANO, 20

Piena proprietà pari ad 1/1 distinti in catasto fabbricati: - Bene comune non censibile area esterna - Cat. A/3 classe 4 consistenza 10 vani - Cat. C/6 classe 4 consistenza 25 mq - Ente Urbano. Dal punto di vista descrittivo gli immobili censiti al catasto urbano sono caratterizzati da un **EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** disposto su un piano terra, primo e secondo; la superficie commerciale dell'appartamento può essere considerata di 229, 59 Mq convenzionali. I beni oggetto di pignoramento al momento del sopralluogo sono risultati occupati dagli esecutari.

**Prezzo base Euro 138.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 20/02/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 415/2015 **PE436024**

### SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA - VIA GORIZIA N. 28/2

Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** con piccola corte e garage al piano terra e primo sottostrada, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, piccolo balcone scoperto e portico, per una sup. commerciale pari a mq. 126 circa; il piano primo sottostrada, ha una sup. commerciale di mq. 49 circa; la corte esclusiva antistante l'appartamento è adibita a giardino di sup. commerciale pari a mq. 54 circa. **Prezzo base Euro 176.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 02/02/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Alessandra Ariotti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 07536260. Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 263/2009+187/2012 **PE436484**

## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

### MONTE SANTA MARIA TIBERINA

#### FRAZIONE GIOIELLO - VIA DEL MOLINO

**LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE** cerealicolo.

**Prezzo base Euro 504.000, 00.**

#### CITTÀ DI CASTELLO

#### LOCALITÀ LUCARI DI SAN SECONDO

#### STRADA VICINALE DEL PALAZZO DI CASTIGLIONE

**LOTTO 2) TERRENI E FABBRICATI.**

**Prezzo base Euro 92.700, 00.**

#### LOCALITÀ SAN SECONDO - VIA L. GALVANI

**LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE.**

**Prezzo base Euro 66.600, 00.**

Vendita senza incanto c/o Dr. Enrico Bianchini Città Di Castello Via A. Grandi 3/D in data 19/02/18 ore 12:00. Offerta minima: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dr. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 124/2015 **PE436201**

### PERUGIA

#### LOCALITÀ CASTEL DEL PIANO

#### STRADA CANONICA, 2 BIS

**PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CASA-VACANZE** distribuito su due livelli collegati per mezzo di una scala interna a chiocciola: composto al primo piano da un monolocale con angolo cottura di calpestabili mq. 25 50 ca oltre ad un terrazzo di mq. 27 ca e al piano sottotetto (catastalmente soffitta) da una camera, cameretta e bagno di calpestabili mq. 34 ca oltre ad un terrazzo di mq. 12, 00 ca.

**Prezzo base Euro 45.833, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 07/02/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 479/2013 **PE435901**

### DERUTA - VIA TIBERINA, 113

Piena proprietà su **CAPANNONE ARTIGIANALE** elevato di due piani fuori terra, oltre soffitta e andito interrato, il tutto entrostante un'area pertinenziale esclusiva recintata. E' imminente la costruzione in sanatoria di una tettoia di collegamento con altro edificio appartenente a terzi, in conformità a quanto previsto da risalente Concessione Edilizia.

**Prezzo base Euro 229.806, 65.**

Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 20/02/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 075/9711331. Rif. RGE 35/2008 **PE436128**

### MONTE SANTA MARIA TIBERINA

#### LOCALITÀ MARCIGNANO - VOC. PODERNUOVO, 75/A

**LOTTO 1)** Piena proprietà di **OPIFICIO** con corte esclusiva, composto da p. terra in parte adibito ad uffici ed in parte a laboratorio. P1° destinato a magazzino. Tettoia coperta per ricovero materiali.

**Prezzo base Euro 81.616, 50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 31/01/18 ore 15:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 550/2012 **PE436021**

### PERUGIA - VIA CADUTI DEL MARE, 47/51

Piena proprietà di ampio **MAGAZZINO.**

**Prezzo base Euro 107.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Massi Città Di Castello Via Cesare Sisi, 7 in data 15/02/18 ore 10:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giorgia Massi tel. 3475917504. Rif. FALL 93/2015 **PE436364**

### SANT'AGATA DE' GOTI - LOCALITÀ CAPITONE

**LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente edificio principale "A", edificio farina di pesce "B", parte dell'edificio per uffici "C", impianto di depurazione "D", area di deposito materiali di scarto "E", corpo di fabbrica con le vasche di accumulo di acqua "F", nonché aree scoperte.

**Prezzo base Euro 2.381.400, 00.**

Vendita senza incanto c/o Dr. Enrico Bianchini Città Di Castello Via A. Grandi 3/D in data 19/02/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dr. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 7/2008 **PE436205**

### SIGILLO - LOCALITÀ SCIRCA, SN

**LOTTO 1)** Piena proprietà su **EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto al piano terra da magazzino, bagni, altro magazzino, refettorio, vano scala, con tettoia chiusa su tre lati, con al piano primo gli uffici di mq 131, 40 ca. Il tutto per una sup. commerciale complessiva pari a mq 943, 20 ca. Con diritti su corte comune.

**Prezzo base Euro 189.488, 74.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà su **EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto da laboratorio, bagno, ripostiglio-locale tecnico. Il tutto per una sup. commerciale complessiva pari a mq 544, 40 ca. Con diritti sulla corte comune.

**Prezzo base Euro 70.759, 82.**

Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 20/02/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 169/2011 **PE436087**

### TORGIANO - PIAZZA SANTA MARIA, 5

Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO**, posto a piano terra di un edificio a prevalente destinazione abitativa, costituito da un unico locale, momentaneamente suddiviso in zona di produzione e zona di vendita.

**Prezzo base Euro 63.000, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 05/02/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 153/2012 **PE436154**

## TERRENI

### CORCIANO - LOCALITÀ CAPOCAVALLO, SNC

**LOTTO 1) TERRENO** sup. mq. 1245.

**Prezzo base Euro 22.983, 97.**

Offerta minima: Euro 17.237, 98.

**LOTTO 2) TERRENO** sup. mq. 941.

**Prezzo base Euro 3.136, 98.**

Offerta minima: Euro 2.352, 74. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Bruschi, 3 - Perugia in data 31/01/18 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 075 829276. Rif. RGE 317/2002 **PE436047**

### SCHEGGIA E PASCELUPO - VOCABOLO CORNIOLA, SNC

**LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** e fabbricato rurale: Mq. 17810 con qualità bosco; Mq. 12350 con qualità pascolo; Mq. 8071 con qualità seminativo; fabbricato parzialmente diruto di Mq.170 con cubatura stimata pari a 455 mc.

**Prezzo base Euro 17.100, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.De Palma Foligno (PG) Via Pietro Gori, 2/L in data 27/01/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 497/2012 **PE436102**

### TODI - FRAZIONE COLLEVALENZA, SNC

**LOTTO 1) TERRENI** per una superficie complessiva di Ha 0.24.40. **Prezzo base Euro 10.986, 00.**

### FRAZIONE COLLEVALENZA - VIA VITATORTA, 144

**LOTTO 3) TERRENI** e porzioni di fabbricati.

**Prezzo base Euro 42.074, 00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 30/01/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 56/1999 **PE436042**

### TUORO SUL TRASIMENO

Piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI** costituite da tre annessi rurali utilizzati come rimesse per attrezzi e prodotti agricoli, nonché **APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo. I tre annessi rurali sono costituiti da fabbricati in muratura di tufo e copertura in lamiera; i terreni agricoli sono in parte occupati da strade e/o da loro fasce di rispetto, posti in prossimità del lago Trasimeno, alla data della perizia coltivati.

**Prezzo base Euro 244.325, 87.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 08/02/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Alessandra Ariotti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Rif. RGE 270/2008 **PE436164**