

## **TRIBUNALE DI FIRENZE**

**FALLIMENTO N° 107/2013**

### **AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

L'anno **2018** ed il **giorno 20** del mese di **Marzo**, alle ore **12,10**, innanzi al Giudice Delegato, Dott. Cosmo Crolla, nel suo ufficio del Tribunale di Firenze in viale Guidoni n.61, avrà luogo la vendita senza incanto della piena proprietà dell'immobile di seguito indicato:

#### **Lotto Unico**

Piena Proprietà di appartamento di civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato di due piani fuori terra, con accesso indipendente da scala esterna e resede a comune sul quale esiste servitù di passo pedonale e carrabile a favore del bene stesso.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno w.c., disimpegno e ripostiglio per totali circa 100 mq, oltre a ripostiglio a piano terra di mq.7 e resede esclusivo di circa mq.25, sito nel comune di Scarperia e San Piero (FI), località Mulinuccio, Via del Mulinuccio n.c. 24 (già Via Cerliano 117).

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia e San Piero (FI) nel foglio di mappa 36, particella 73 sub.10, cat. A/4 classe 2, consistenza vani 7, con rendita catastale di € 310,91, piano T-1. Le parti a comune sono identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia e San Piero (FI) nel foglio 36, particella 73 con i seguenti subalterni: sub.12 (bene comune non censibile – vano scale – a servizio dei sub. 8-9-10) e sub.13 (bene comune non censibile – resede – a servizio dei sub.8-10).

Il bene è libero

La vendita è soggetta a Imposta di registro, ipotecarie e catastali. Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita sono a carico dell'acquirente, fatta eccezione esclusivamente per le spese vive di cancellazione dei gravami e i relativi bolli che sono a carico della procedura fallimentare.

**PREZZO BASE:** € **50.000,00 (cinquantamila/00)**

**OFFERTA MINIMA ex art.571 c.p.c.:** € **38.000,00 (trentottomila/00)**

**DEPOSITO CAUZIONALE :** **NON inferiore al 10% del prezzo offerto**

**AUMENTO IN CASO DI GARA** € **2.000,00 (duemila/00)**

Coloro che intendono partecipare alla vendita dovranno depositare offerta di acquisto in bollo in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, a mani del Cancelliere della Cancelleria Fallimentare.

L'offerta è irrevocabile ex art.571, 3<sup>a</sup> comma, c.p.c.,

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, e le spese a mani del Cancelliere suddetto entro il termine di 90 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato sempre a "**Fallimento R.F. n.107/2013 Tribunale di Firenze**". Le spese relative alla vendita dovranno essere versate entro il predetto termine.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze o presso il Curatore Dott.Silvio De Lazzer (tel.055/461512; e-mail : [s.delazzer@studiodelazzerweber.it](mailto:s.delazzer@studiodelazzerweber.it)) oppure sul sito web: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) .

Gli immobili potranno essere visionati previo appuntamento con il Curatore.