

TRIBUNALE DI LUCCA

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

Il Notaio Fabio Monaco in esecuzione di delega del Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giacomo Lucente in data 30/10/2017 nella procedura esecutiva n° 9/14,

AVVISA,

che il giorno **27/02/2018** alle **ad ore 10.00** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 - piano secondo, si procederà alla **vendita senza incanto** di quanto in appresso descritto:

Descrizione del bene: **A)** la piena proprietà su appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di mq. 86,92, sito al piano secondo di un fabbricato condominiale di vecchia costruzione, corredato da una piccola autorimessa (mappale 625 erroneamente censita in catasto come "ripostiglio") con terreno di pertinenza al piano terra, il tutto posto in Comune di Barga, frazione Ponte all'Ania Via Nazionale n.32; **A1)** diritti pari ad $\frac{1}{2}$ di piena proprietà su sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq. 11,97, composto da soffitte sottotetto al piano terzo del fabbricato di cui sopra, comprendenti quattro distinti locali; **A2)** la piena proprietà su rustico della superficie commerciale di mq. 15,64, posto ove sopra, composto da due vani ad uso "magazzino"; **A3)** la piena proprietà su terreno residenziale ad uso orto - giardino della superficie commerciale di mq. 92, posto ove sopra. Il bene sarà posto in vendita **al prezzo di € 59.996,00.**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. offerte in aumento non inferiori ad € **1.000,00.**

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (Tel. 0583/418555).

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **26/02/2018** presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale S. Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro giorni 100 (cento) dall'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca, Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 - piano secondo, tel. 0583/957605, o dai siti internet www.ivglucca.com, www.astalegale.net e www.immobiliare.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, ove è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita.

Viareggio, lì 5 – 12 – 2017

Il Notaio delegato

Dott. Fabio Monaco