

Tribunale di Lucca
Estratto Avviso di Vendita
- Primo tentativo -

Il Dott. Davide Marchi, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Giacomo Lucente con ordinanza del 24/04/2017 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. nell'esecuzione immobiliare **39/2014 (riunita alla 45/2014 e 316/2014)**

AVVISA

che si procederà alla vendita degli immobili appresso descritti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO PRIMO

Descrizione

Diritti della piena proprietà su **fabbricato rustico** in corso di ristrutturazione, allo stato grezzo, libero sui quattro lati, corredato da resede e terreno, posto in Comune di Seravezza, via Monte Altissimo, località Ponte di Rimone della superficie commerciale di 61,00 Mq.. Si accede all'immobile dalla via Monte Altissimo attraverso sentiero presente sul terreno pignorato di proprietà dell'esecutato.

POSSESSO:

Alla data del presente avviso l'immobile è libero nella disponibilità della procedura.

LOTTO SECONDO

Descrizione

Diritti dell'intera piena proprietà su **fabbricato rustico** con destinazione finalizzata alla produzione agricola, libero sui quattro lati, corredato da resede e terreno, posto in Comune di Seravezza, frazione Valle di Cerreta San Nicola, località Tre Metati - Al Cavallino, della superficie commerciale di 113,00 Mq. Si accede agli immobili attraverso esistente strada vicinale e poi in seguito dalla via Lo Strinato.

POSSESSO:

Alla data del presente avviso l'immobile è in corso di liberazione. Il contratto di locazione segnalato nella perizia di valutazione è stato ritenuto inopponibile alla procedura esecutiva ed il Giudice della Esecuzione ne ha ordinato la liberazione da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca.

LOTTO TERZO

Descrizione

Diritti dell'intera proprietà su **fabbricato per civile abitazione**, a schiera con altri similari in ambito di corte, libero su tre lati, corredato da resede esclusiva, posto in Comune di Pietrasanta, via Lo Strinato snc, si accede all'immobile attraverso l'esistente strada vicinale e poi in seguito dalla via Lo Strinato. Superficie commerciale di 46,00 Mq.

POSSESSO:

Alla data del presente avviso l'immobile è in corso di liberazione. Il contratto di locazione segnalato nella perizia di valutazione è stato ritenuto inopponibile alla procedura esecutiva ed il Giudice della Esecuzione ne ha ordinato la liberazione da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca.

LOTTO QUARTO

Descrizione

Piena proprietà di **terreno** parte boschivo e parte vigneto avente superficie complessiva di 13.490,00 Mq., di natura collinare, attraversato in parte dalla strada vicinale di Pozzuoli.

Si accede al terreno attraverso la strada vicinale di Pozzuoli che collega il terreno con la via del Borgo con accesso attraverso terreno identificato dal foglio 48 mappale 493 di Pietrasanta, di mq. 11.

POSSESSO:

Alla data del sopralluogo del perito stimatore l'immobile risulta libero.

LOTTO QUINTO

Descrizione

Piena proprietà su appezzamento di **terreno** di natura pianeggiante, posto in Comune di Pietrasanta, nelle vicinanze del Lago di Porta, località Aperta di superficie catastale complessiva di mq. 1.176, in completo stato di abbandono. Si accede all'immobile dalla strada bianca denominata "Vicinale del Lago" la quale si immette a sua volta nella via pubblica denominata della Porta.

Il bene risulta parzialmente recintato con rete metallica a maglia sciolta e pali in ferro. Sullo stesso era presente, poiché alla data di sopralluogo risultava completamente distrutta, una costruzione realizzata in legno e lamiera metallica, inoltre sul terreno sono ancora presenti alcuni materiali edili.

POSSESSO:

Alla data del sopralluogo del perito stimatore l'immobile risulta libero.

**** PREZZO BASE SINGOLI LOTTI ****

Lotto 1: Euro 29.700,00 (ventinovemilasettecento/00), offerte in aumento **Euro 1.000,00** (mille/00).

Lotto 2: Euro 49.844,00 (quarantanovemilaottocentoquarantaquattro/00), offerte in aumento **1.000,00** (mille/00).

Lotto 3: Euro 55.040,00 (cinquantacinquemilaquaranta/00), offerte in aumento **Euro 1.000,00** (mille/00).

Lotto 4: Euro 4.315,00 (quattromilatrecentoquindici/00), offerte in aumento **Euro 100,00** (cento/00).

Lotto 5: Euro 940,00 (novecentoquaranta/00), offerte in aumento **Euro 100,00** (cento/00).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

vendita senza incanto fissata per il **giorno 27/02/2018 alle ore 16,00** presso lo studio del professionista delegato, posto in Pietrasanta (LU), via Aurelia Nord n. 27.

OFFERTE:

presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/02/2018**, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca – **Esec. 39/14**. Se l'offerta sarà **pari o superiore** al prezzo base dell'immobile, l'offerta stessa sarà senz'altro accolta; se, viceversa, essa sarà **inferiore** al prezzo base dell'immobile, in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato darà luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Se vi saranno più offerenti, alla data fissata per la vendita si procederà ad una **gara** fra gli offerenti presenti, partendo dall'offerta più alta. Saldo prezzo **entro 100 giorni** dalla aggiudicazione.

Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità edilizia ed urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti www.ivglucca.com, www.astalegale.net, www.immobiliare.it e sito del Tribunale di Lucca da cui è possibile scaricare anche copia della perizia.

Si informa che il G.E. ha nominato quale **Custode** dei beni oggetto della presente esecuzione **I.V.G. di Lucca (telefono 0583/418555)**. I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo, concordandone tempi e modi con il suddetto Custode.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il delegato nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 (telefono 0584/71595 - indirizzo mail : d.marchi@commassociati.net).

Pietrasanta, 28 dicembre 2017

Il professionista delegato

Dott. Davide Marchi