

TRIBUNALE DI LUCCA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
*ESTRATTO AVVISO DI VENDITA*

L'Avv. Alessandro Selmi, nominato delegato ai sensi dell'art. 591 bis cpc. dal Giudice dell'esecuzione Dott. Giacomo Lucente con ordinanza del 9 ottobre 2017 a norma dell'art. 490 cpc nell'esecuzione immobiliare n° 159/2015 promossa da Banca di Pescia Credito Cooperativo Soc. Coop.

**AVVISA**

che si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili.

**LOTTO UNO**

**Descrizione dei beni**

Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso civile abitazione a ALTOPASCIO via Mammianese Località Zonzone 4, frazione Marginone, della superficie commerciale di 122,00 mq. Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta ai piani terra e primo, collegati tra loro da scala interna, composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio al piano terra e da due camere e bagno al piano primo, corredata da corte in proprietà esclusiva al piano terra e da due posti auto scoperti sempre al piano terra, di cui uno della superficie catastale di metri quadri 13 (tredici) e l'altro della superficie catastale di metri quadri 14 (quattordici).

**Prezzo Base**

€. **175.267,00** (euro centosettantacinquemiladuecentosessantasette/00) con eventuali offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

**LOTTO DUE**

**Descrizione dei beni**

Diritti di 1/2 di piena proprietà su immobile di civile abitazione a schiera in Altopascio, Località Zonzone, via Mammianese, s.n.c., frazione Marginone, della superficie commerciale di 72,60 mq. Unità immobiliare a schiera con altri posta centralmente, per uso civile abitazione posta ai piani terra e primo (con un'altezza interna di 315/270) collegati tra loro da scala interna, composta da ampio vano per uso ingresso, angolo cottura, soggiorno, bagno e, ripostiglio al piano terra e da una camera, ripostiglio e bagno al piano primo, corredata piccola resede in proprietà esclusiva al piano terra e da due posti auto scoperti sempre al piano terra della superficie catastale

di metri quadri 13 (tredici) cadauno.

**Prezzo Base**

€ **38.200,00** (euro trentottomiladuecento/00) con eventuali offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

**LOTTO TRE**

**Descrizione dei beni**

Diritti per la quota di ½ della piena proprietà su unità di civile abitazione a schiera a ALTOPASCIO Località Zonzone, via Mammianese n. 4, frazione Marginone, della superficie commerciale di 127,60 mq.

Unità immobiliare ad uso civile abitazione di vecchia formazione a schiera con altri e questa come finale, in sufficiente stato di conservazione. La stessa é posta ai piani terra e primo, collegati tra loro da scala interna, composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno al piano terra e da due camere al piano primo, corredata da cortile in proprietà esclusiva al piano terra e da due posti auto scoperti sempre al piano terra della superficie catastale di metri quadri 13 (tredici) .

**Prezzo Base**

€. **66.350,00** (euro sessantaseimilatrecentocinquanta/00) con eventuali offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

\*\*\*\*\*

Per la descrizione della situazione degli immobili anche dal punto di vista urbanistico e catastale si rinvia all'avviso di vendita integrale e alla Relazione Peritale Tecnica di Stima

\*\*\*\*\*

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca (tel. 0583/418555)

**Modalità di Partecipazione**

Nei locali dello Studio professionale del professionista delegato in Lucca, Corso Garibaldi n. 74 il giorno **martedì 6 febbraio 2018** alle ore 16,00 si procederà alla vendita senza incanto

**Deposito delle offerte di cui all'art. 571 cpc** presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì**

**5 febbraio 2018** con deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro giorni cento decorrenti dall'aggiudicazione. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo base di seguito indicato e se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta.

**Maggiori informazioni**, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene sono disponibili con l'avviso in forma integrale sui siti [http://www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com;).; [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net); [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) da cui é scaricabile anche copia della perizia. In alternativa ci si potrà rivolgere, nei quindici giorni precedenti la vendita, al delegato Avv. Alessandro Selmi, con Studio in Lucca, Corso Garibaldi n. 74 (telefono 0583/496190; a.selmi@tucchieassociati.it).

Lucca, li 20.11.2017

Il professionista delegato  
Avv. Alessandro Selmi