

Tribunale di Firenze Avviso di vendita immobiliare

Concordato Preventivo Reg. C.P. n. 24/2011

Il giorno **7 febbraio 2018 alle ore 10.00** e seguenti davanti al Dott. Riccardo Cambi, Notaio in Bagno a Ripoli, presso il suo studio in Bagno a Ripoli, Via Sinigaglia n. 2, avrà luogo la vendita, tramite RAN (Rete Aste Notarili), con offerta irrevocabile ed eventuale gara, dei beni in calce descritti, in nove lotti, alle condizioni e modalità di seguito esposte. Le norme di cui alla convenzione ex Legge 865/1971 stipulata tra l'attuale proprietaria ed il Comune di Empoli risulteranno comunque applicate e/o applicabili ai beni oggetto del presente avviso, ma non alla vendita effettuata nel rispetto della procedura concorsuale del concordato preventivo.

DESCRIZIONE DEI BENI (tutti piena proprietà):

LOTTO 1 (Cespite 2 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, scala A, appartamento piano primo, composto da soggiorno, cucina, due camere, ingresso, corridoio, servizio igienico, terrazzo e box auto al piano terreno. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 4.305,32) **Prezzo base: € 134.400,00/Aumento minimo in caso di gara € 4.000,00/Prezzo base offerte residuali: € 100.800,00**

LOTTO 2 (Cespite 4 delle perizie) Empoli, Via C.A. Dalla Chiesa n. 27, appartamento al piano secondo e terzo, composto, al p. secondo, da soggiorno-angolo cottura, due camere, corridoio, ripostiglio, servizio igienico, e al p. terzo da mansarda e soffitta; due terrazzi, piccola cantina, resede tergal, box auto al p. terreno. Liberi. Planimetrie catastali conformi. Piccole opere da eseguire. **Prezzo base € 183.200,00/Aumento minimo in caso di gara € 5.400,00/Prezzo base offerte residuali € 137.400,00**

LOTTO 3 (Cespite 9 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, scala A, appartamento al piano secondo e terzo, composto, al p. secondo, da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, disimpegno, servizio igienico, e al p. terzo da mansarda e porzione di soffitta adibita a servizio igienico; due terrazzi, piccola cantina, box auto al piano terreno. Liberi. Planimetrie catastali non conformi. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 4.354,36). **Prezzo base € 128.000,00/Aumento minimo in caso di gara € 3.800,00/Prezzo base offerte residuali € 96.000,00**

LOTTO 4 (Cespite 10 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, scala A, appartamento al piano secondo e terzo, composto, al p. secondo, da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, servizio igienico, e al p. terzo da mansarda e porzione di soffitta adibita a servizio igienico; tre terrazzi, piccola cantina, box auto al piano terreno. Liberi. Planimetrie catastali non conformi. Irregolarità urbanistiche. Spese condominiali a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 5.599,91). **Prezzo base € 156.000,00/Aumento minimo in caso di gara € 4.600,00/Prezzo base offerte residuali € 117.000,00**

LOTTO 5 (Cespite 16 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, scala B, appartamento al piano secondo e terzo, composto, al p. secondo, da soggiorno con angolo cottura, due camere, corridoio, servizio igienico, e al p. terzo da mansarda e porzione di soffitta adibita a servizio igienico; due terrazzi, piccola cantina, box auto al piano terreno. Liberi. Opere da eseguire. Planimetrie catastali non conformi. Irregolarità urbanistiche. Spese condominiali maturate e maturande fino alla data di trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (ad oggi € 8.057,53). **Prezzo base € 170.000,00/Aumento minimo in caso di gara € 5.100,00/Prezzo base offerte residuali € 127.500,00**

LOTTO 6 (Cespite posto auto scoperto sub 558 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, posto auto scoperto, circa mq. 16 con pavimento in elementi in cemento autobloccanti. Libero. Planimetria catastale conforme. **Prezzo base € 5.200,00/Aumento minimo in caso di gara € 150,00/Prezzo base offerte residuali € 3.900,00**

LOTTO 7 (Cespite posto auto scoperto sub 559 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, posto auto scoperto, circa mq. 12 con pavimento in elementi in cemento autobloccanti. Libero. Planimetria catastale conforme. **Prezzo base € 4.000,00/Aumento minimo in caso di gara € 120,00/Prezzo base offerte residuali € 3.000,00**

LOTTO 8 (Cespite posto auto scoperto sub 568 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, posto auto scoperto, circa mq. 12 con pavimento in elementi in cemento autobloccanti. Libero. Planimetria catastale conforme. **Prezzo base € 4.000,00/Aumento minimo in caso di gara € 120,00/Prezzo base offerte residuali € 3.000,00**

LOTTO 9 (Cespite posto auto scoperto sub 569 delle perizie) Empoli, Via Falcone e Borsellino n. 162, posto auto scoperto, circa mq. 12 con pavimento in elementi in cemento autobloccanti. Libero. Planimetria catastale conforme. **Prezzo base € 4.000,00/Aumento minimo in caso di gara € 120,00/Prezzo base offerte residuali € 3.000,00**

CONDIZIONI DI VENDITA: Deposito offerte irrevocabili di acquisto digitali o cartacee presso studio Notaio Incaricato o presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito www.notariato.it entro le ore 12 del 06/02/2018, unitamente al deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 24/2011 Tribunale di Firenze". Vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione prezzo. Vendita non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi palesi e occulti e mancanza di qualità ex art 2922 cc anche con riferimento alla legge n. 47/85 e successive modifiche nonché al DPR n. 380/2001. In caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta principale, si procederà all'aggiudicazione; in caso di più offerte almeno pari a detto importo, si procederà a gara con aumento minimo obbligatorio, come indicato per ciascun lotto. In caso non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta principale, saranno esaminante dal Notaio Banditore le offerte residuali pervenute, purchè siano almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali; in caso di unica offerta, si procederà all'aggiudicazione, in caso di più offerte alla gara, con aumento minimo come sopra indicato. Se l'aggiudicazione avverrà per un importo superiore alla base d'asta principale, questa sarà definitiva, se per un importo inferiore al predetto, l'aggiudicazione non sarà definitiva, ma condizionata all'accettazione dell'offerta da parte degli organi della procedura, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicazione non produce effetto traslativo, trasferimento dopo adempimenti art. 107 LF, previo deposito a mani del Liquidatore Giudiziale, dott. Paolo Pobega, presso studio in Firenze, Lungarno Vespucci n. 30, del saldo prezzo e del fondo spese a mezzo n. 2 distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato Preventivo n. 24/2011 Tribunale di Firenze" come determinato dai Liquidatori, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, pena perdita della cauzione per l'aggiudicatario. Redazione atto a cura Notaio Incaricato Dott. Riccardo Cambi di Bagno a Ripoli, con spese e compensi oltre IVA relativi alla vendita all'asta, piattaforma RAN e trasferimento bene a carico aggiudicatario. Trasferimento di proprietà soggetto ad IVA per opzione del cedente. Ai sensi dell'art. 107 LF i Liquidatori Giudiziali possono sospendere la vendita ove, nelle more

pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, in tal caso si procederà a nuova gara. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie a garantire la conformità catastale degli immobili aggiudicati i cui necessari aggiornamenti dovranno essere effettuati prima della data di trasferimento dei beni. Maggiori informazioni presso Liquidatori Giudiziali, dott. Paolo Pobega e rag. Daniele Pucci, sede società concordataria in Montelupo Fiorentino (FI) Via Sammontana n.15 tel. 0571/9171 o sito internet www.astegjudiziarie.it.