

TRIBUNALE DI PRATO

CARMIGNANO - VIA BACCHERETANA, 330 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO composto da dieci vani oltre a servizi, terrazzi, locali accessori, tettoia/posto auto con resede ed ulteriori resedi annessi all'abitazione. sup. commerciale mq. 525,17. buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 1.208.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Offerta minima : Euro 906.000,00. **LOCALITA' BOCCA**

DI STELLA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI

TERRENO della superficie catastale di mq 19.350. Prezzo base Euro 27.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 20.325,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi-Prato- Viale della Repubblica,276 in data 01/02/18 ore 09:30. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Maria Iannone.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. CC 1166/2014 **PRA422101**

CARMIGNANO - VIA MONTALBIOLO, 13 - PIENA PROPRIETÀ

APPARTAMENTO con annesso garage facente parte di un fabbricato condominiale composto da 6 appartamenti e da 6 garages nel blocco C, lo stesso parte di un più ampio complesso Lottizzazione Biancalani suddiviso in 5 blocchi A-B-C-D-E che si trova nel Comune di Carmignano, Loc. Montalbiolo, Via Montalbiolo, n. 13-13/C piano III l'appartamento (raggiungibile tramite ascensore) e piano terra il garage. Dispone di resede, terrazzi e piscina (anche se a comune con confinante). Nel giardino si trova la piscina di 9.00 mt x 4.00 mt che per metà insiste sul resede di proprietà e non esiste delimitazione o qualsivoglia forma di recinzione con il re-sede del vicino resta infatti ad uso comune l'utilizzo sia della piscina che del box doccia compreso il lastricato circostante la piscina stessa.

<p>Occupato. Prezzo base Euro 329.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 247.125,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 21/02/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 16/05/18 ore 10:30. Prezzo base € 247.125,00. Offerta minima € 185.343,75. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Diletta Collini tel. 0574/870551. Rif. RGE 135/2015 PRA436052</p>	
<p>MONTEMURLO - VIA CAGLIARI, 45 - USUFRUTTO SULLA QUOTA DI 1/2 SU APPARTAMENTO per civile abitazione costituito da un ingresso esclusivo al p. terreno. L'abitazione al p. 1° è costituita da ingresso, due camere, bagno, cucina, soggiorno, terrazzo coperto ed altro terrazzo, il tutto per una sup. di mq 146. Prezzo base Euro 9.180,00. Rilancio Minimo Euro 500. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Galdo - Viale Vittorio Veneto 7 - Prato in data 07/02/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 6.885,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gennaro Galdo tel. 057422763. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 23/2005 PRA434862</p>	
<p>MONTEMURLO - VIA G. RODARI, 31 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA monofamiliare su tre piani fuori terra oltre interrato, garage avente accesso dalla corsia condominiale, e tre posti auto scoperti di mq. 13 ciascuno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 341.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Ricci - Via Balducci 65 - Prato in data 25/01/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 256.125,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Evaristo Ricci tel. 0574830875. Custode Giudiziario Dott. Evaristo Ricci tel. 0574830875. Rif. RGE</p>	

156/2016 PRA434068	
<p>PRATO - VIA ADA NEGRI, 25/O/2 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE oltre garage, facente parte di un fabbricato condominiale, posto al piano 2° (terzo fuori terra). Si accede da scale condominiali e ascensore, ed è composto da tre vani oltre la cucina abitabile, due bagni, ingresso e disimpegno zona notte, due terrazzi a livello e ripostiglio posto nella parte finale della terrazza lato cucina. L'appartamento è di circa mq. 117,89 mentre le terrazze mq. 18,69. Completa la proprietà il vano ad uso autorimessa posto al piano terreno del predetto fabbricato della superficie di circa mq. 12,50. Classe energetica E. L'immobile è occupato dagli esecutati con la loro famiglia e risulta già emessa Ordinanza di Liberazione. Sussiste piccola difformità urbanistica per la cui sanatoria il CTU ha stimato un costo (per oneri tecnici e materiali) di circa euro 2.200,00. Prima vendita senza incanto: 26/01/2018 ore 12:00: Prezzo base euro 204.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Offerta minima : Euro 153.000,00. Seconda vendita senza incanto: 30/03/2018 ore 09:30: Prezzo base euro 153.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerta minima euro 114.750,00. Per entrambe le vendite: Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Le vendite avverranno c/o Studio Legale Agriesti posto in Via M. Nistri 34 in Prato. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Agriesti tel. 0574581132. Rif. RGE 243/2014 PRA434429</p>	
<p>PRATO - VIA DELLE BADIE, 9 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al p. terzo di fabbricato condominiale, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, camera, camerina, servizio igienico, terrazzo. Garage posto al p. seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 95.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Galdo -</p>	

<p>Viale Vittorio Veneto 7 - Prato in data 07/02/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 71.720,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gennaro Galdo tel. 057422763. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 74/1995 PRA434855</p>	
<p>PRATO - VIA G. VALENTINI, 70 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO su tre piani fuori terra, con ingresso indipendente. Il piano terreno, è composto da ingresso con vano scala, soggiorno, locale guardaroba, servizio igienico, cucina abitabile. Sempre al piano terra si trovano il resede frontale e quello posteriore dove sono ubicati ripostiglio e una tettoia che lo copre. Al piano primo si trovano quattro vani: pianerottolo disimpegno, seconda cucina pranzo, bagno, locale guardaroba dal quale si accede al balcone, locale soggiorno, ripostiglio. Il piano secondo/mansarda è così composto: pianerottolo, disimpegno, un grande vano adibito a camera da letto, un'altra camera, il servizio igienico ed infine un ripostiglio. L'unità immobiliare si trova in ottimo stato di manutenzione. Occupato. Classificazione energetica G. Prezzo base Euro 392.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mari - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato in data 13/02/18 ore 15:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Mari tel. 0574632949. Custode Giudiziario Avv. Stefania Mari tel. 0574632949. Rif. RGE 36/2016 PRA434886</p>	
<p>PRATO - VIA VERDI, 12\18 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COMMERCIALE composto da 3 porzioni ad uso negozio a p. terra con resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 335.812,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 251.859,00. VIA GOBETTI, 28\30 - LOTTO 3) FABBRICATO TERRA-</p>	

<p>TETTO composto da : negozio al piano terra di circa mq. 25,90, - negozio al piano terra, di circa mq. 23,45, - appartamento al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo, di circa mq. 52,00; - appartamento al secondo piano, composto da ingresso, sala, cucina, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo, di circa mq. 52,00; In data 17 gennaio 2017 è stato emesso ordine di liberazione attualmente in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 142.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Leone Prato Via Dante 7 in data 09/02/18 ore 10:30. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Paolo Leone tel. 057426325. Rif. RGE 261/2009 PRA434823</p>	
<p>PRATO - ZONA MACROLOTTO 1 - AREA A CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - VIA DEL MOLINUZZO, 4/C - TERRATETTO RESIDENZIALE: che si sviluppa fra piano terra rialzato, 1° e seminterrato con vano uso autorimessa, la ct e un ripostiglio. Piano terra-rialzato con ampia sala, vano soggiorno pranzo, cucina e terrazzo tergal e servizio igienico. Piano 1° con 4 ampi vani, bagno e piccolo disimpegno. Terrazzi. Di pertinenza dell'unità immobiliare è anche un magazzino artigianale cui si accede da via del Molinuzzo di mq. 111 calpestabili. Libero il magazzino, occupata l'abitazione. Prezzo base Euro 321.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Galdo - Viale Vittorio Veneto 7 - Prato in data 07/02/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 240.750,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gennaro Galdo tel. 057422763. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 120/2008 PRA434853</p>	
<p>PRATO - VIA PALERMO 2 - LOCALITÀ</p>	

SOCORSO - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 6° e sottotetto di edificio condominiale di circa mq 100,00. Si compone di soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera, oltre ad ampio terrazzo - lastrico di mq. 200. Piano sottotetto (7°) raggiungibile da scala interna, composto da vano soffitta utilizzato come camera e piccolo bagno. Autorimessa a p. S1di mq. 22,42. Prezzo base Euro 212.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 159.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Berni Prato P.le Falcone e Borsellino 4 in data 30/01/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 05/04/2018 ore 10:00. Prezzo base € 159.000,00. Offerta minima € 119.250,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Berni tel. 0574571462. Rif. RGE 14/2015 **PRA422215**

PRATO - VIA ROMA, 303 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano 1°, composto da Ingresso, Cucina, Bagno, Ripostiglio, Salotto e Camera, oltre a un piccolo terrazzo che affaccia su via Roma e un ampio terrazzo sul lato laterale sinistro. - Vano ad uso autorimessa al piano seminterrato accessibile dalla rampa condominiale. Superficie lorda di mq. 80,79 la parte abitativa, mq. 6,15 il terrazzo e mq. 39,20 il lastrico solare, mentre il vano ad uso autorimessa ha una superficie di mq. 22,00. Comproprietà pro quota della parti condominiali. Occupato da terzi con titolo. Classe G. Prezzo base Euro 93.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 70.312,50. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 02/02/18 ore 09:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 04/05/18 ore 09:30. Prezzo base € 75.000,00. Offerta minima € 56.250,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

<p>Giudiziario Dott.ssa Giulia Massari tel. 0574 570550. Rif. RGE 182/2015 PRA434432</p>	
<p>SESTO FIORENTINO - VIA SAN MORESE, 57 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE composto da ampia zona ad uso deposito (circa mq. 8.500); adiacente edificio a due piani fuori terra adibito ad uffici e relativi servizi e accessori; altro edificio a due piani fuori terra adibito al piano terra ad uso mensa, spogliatoi e servizi igienici, al piano primo da un'abitazione composta da due vani compreso angolo cottura oltre wc e terrazza a livello. In aderenza piccolo manufatto di un piano fuori terra adibito a cabina di trasformazione. Piccolo edificio di un piano fuori terra adibito a cabina elettrica. Tettoia per il ricovero dei muletti elettrici. Ampio spazio aperto recintato su tre lati adibito a piazzale e area a verde per una superficie complessiva di circa mq. 11860. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 9.550.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 22/02/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 7.162.500,00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574/757340. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Farnetani e Dott. Enrico Vivarelli. Rif. CP 16/2014 PRA434420</p>	
<p>VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 82/1 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COLONICA DA TERRA A CIELO composta da: - Unità principale destinata a civile abitazione con a p. terra soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, portico e ripostiglio; al piano primo da due camere, due bagni, due disimpegni e due ripostigli; p. 2° con camera, locali mansarde, un bagno, un locale e un terrazzo non accessibile; al piano terzo da vano sottotetto. In altro corpo di fabbrica, staccato e posto di fronte al portico, vi è un ampio locale ad uso taverna con servizio igienico e centrale termica; - Locali ad uso</p>	

<p>magazzino/cantina, posti al piano seminterrato con accesso da scala di comunicazione con la taverna soprastante e comunicanti con il vano autorimessa; - Locale ad uso autorimessa oltre bagno e ripostiglio, posto al piano seminterrato dell'edificio secondario, con accesso da piazzale a comune; - Lastrico coperto in corpo di fabbrica staccato posto in adiacenza alla fine del giardino comune, con copertura in capriate in legno appoggiate su pilastri; nella parte sottostante vi sono vani ad uso deposito/cantina e bagno; - vari ed ampi appezzamenti di terreno pertinenziali. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 1.379.250,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 08/02/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 1.034.437,50. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Avv. Jacopo Bresci. Rif. RGE 43/2015 PRA434821</p>	
<p>VAIANO - VIA PRATALLAME, 20 - LOTTO 1) CASA PER CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, su due piani fuori terra e composta da: cucina, due ampie sale, wc, ripostiglio locale tecnico e disimpegno al piano terra; quattro vani, bagno wc, due disimpegni e un ripostiglio al piano primo. L'unità immobiliare è dotata di resede esclusivo, antistante, laterale e tergale. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 390.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 292.500,00. LOTTO 2) CASA PER CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, su due piani fuori terra e composta da: cucina, soggiorno/pranzo, bagno e disimpegno al piano terra; due vani ad uso soffit-ta al primo. L'unità immobiliare è dotata di resede esclusivo. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 135.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 101.250,00. LOTTO 3) FABBRICATO ad</p>	

<p>uso rimessa, in precario stato di manutenzione, composto da ampio vano, due disimpegni e due tettoie al piano terreno; un vano al piano seminterrato. L'immobile è dotato da resede antistante in comune con tutte le unità immobiliari oltre ad un resede tergale e laterale a comune. Altro vano ad uso rimessa, in precario stato di manutenzione, composto da un unico vano al piano seminterrato. L'immobile è dotato da resede anti-stante a comune. La vendita del presente lotto avverrà in regime di esenzione o imponibilità IVA in base all'esercizio dell'opzione da parte dell'esecutato (scelta non ancora effettuata). Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 07/02/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 10/04/18 ore 10:30. Prezzo base € 292.500,00 - offerta minima € 219.375,00 per Lotto 1; € 101.250,00 - offerta minima € 75.937,50 per Lotto 2; € 60.000,00 - offerta minima € 45.000,00 per Lotto 3. Cauzione 10%. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Diletta Collini tel. 0574/870551. Rif. RGE 137/2015 PRA434817</p>	
<p>VERNIO - FRAZIONE MONTEPIANO - LOC. LA STORAIA - VIA APPENNINO, 218 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto ai piani 1° e 2° composto da cucina con piccolo ripostiglio sottoscala e terrazzo, soggiorno, disimpegno, servizio igienico e vano scala a piano 1° e da due camere, disimpegno e bagno a piano 2°. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 21.600,00. Rilancio Minimo Euro 500. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Galdo - Viale Vittorio Veneto 7 - Prato in data 07/02/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 17.280,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gennaro Galdo tel.</p>	

057422763. Custode Giudiziario Is.Ve.G.
di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 31/2009
PRA434864