

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento n. 103/2016 Fall.**  
**Giudice Delegato Dott. Cosmo Crolla**  
**Curatore dott. Daniele Bonucci**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno **20 Febbraio 2018, alle ore 11,00**, dinanzi al notaio MASSIMO PALAZZO, nel suo ufficio in Firenze, Via Vittorio Alfieri n. 28, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

**DESCRIZIONE DEI BENI**

**Lotto 1**

Posto auto scoperto posto nel resede condominiale dell'edificio sito in Comune di Scandicci (FI), Via delle Fonti n. 18 della superficie di mq. 12.

Prezzo base	€	7.290,00
Aumento minimo	€	300,00
Deposito cauzionale	€	729,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	6.561,00

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

**Lotto 2**

Terreno agricolo posto in Comune di Scandicci, tra via delle Fonti e Via di Rinaldi della superficie complessiva di mq. 21570 di forma geometrica trapezoidale.

Prezzo base	€	75.816,00
Aumento minimo	€	2.275,00
Deposito cauzionale	€	7.582,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	68.234,00

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

**CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per il lotto nn. 1 esiste polizza decennale postuma n. 427A4605 rilasciata da Zurich in data 8 maggio 2013.

Si precisa che l'aggiudicatario potrebbe essere chiamato a rispondere delle spese condominiali, se esistenti, ancora da pagare maturate nell'ultimo anno e nell'anno precedente la vendita, salva la facoltà di rivalsa sulla procedura.

#### MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. MASSIMO PALAZZO, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))

#### TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3<sup>a</sup> comma L.F., e solo previo deposito a mani del Curatore Fallimentare del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del curatore fallimentare Dr. Daniele Bonucci tel. 055.211.215 – e-mail [studiolombardi@dada.it](mailto:studiolombardi@dada.it), e sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

\*\*\*

Il Curatore  
(*dott. Daniele Bonucci*)