

TRIBUNALE DI LUCCA

L'Avv. **Pietro Cupido**, delegato ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal G.E., dott. Giacomo Lucente, con ordinanza 9 ottobre 2017 nell'esecuzione immobiliare **n. 262/15 R.G.E.**-----

AVVISA

che il giorno **6 febbraio 2018, alle ore 15.30** nel proprio studio in Viareggio (Lu), Via Pisana n. 31, si procederà al **PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA SENZA INCANTO** dei beni si seguito descritti, alle condizioni e modalità che seguono, nonché nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla L. n. 47/85 e sue modifiche:

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di un **fondo ad uso commerciale** posto nel Comune di Viareggio (Lu), Via Porta Pietrasanta n. 14, di circa 90 m.q. posto al piano terra di un fabbricato di maggior mole a cui si accede dalla Via comunale Porta a Pietrasanta. L'immobile si compone di un vano principale, antibagno, bagno, magazzino e ripostiglio. Corredato dai relativi diritti di comproprietà su tutte le superfici comuni dell'edificio ai sensi e per gli effetti di legge. Al momento del sopralluogo il vano principale era diviso in diversi vani mediante tamponature in vetro. E' presente una controsoffittatura con una altezza del vano principale di ml 3,00.

CUSTODE NOMINATO: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (tel. 0583-418555).

PREZZO BASE: € 200.000,00; in caso di gara tra gli offerenti, l'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore a **€ 1.000,00.**

Il deposito delle offerte deve avvenire entro e non oltre le **ore 12,00 del 5 febbraio 2018** presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, in Via Galli Tassi n. 61, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A.

Versamento del saldo prezzo entro cento giorni dall'aggiudicazione.

Copia completa della perizia, dell'avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sui siti www.astalegale.net, www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it e www.tribunale-lucca.net. Per fornire ulteriori informazioni, oltre che per consentire la visione degli atti relativi all'esecuzione (perizia con allegati, avviso ed ordinanza di vendita), il domicilio dell'Avv. Pietro Cupido, in Viareggio (Lu), Via Pisana n. 31 (tel. 0584/564589 - fax 0584/408976), rimarrà aperto nei 15 giorni antecedenti la vendita nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12.

Viareggio, 31 ottobre 2017

Il professionista delegato
- Avv. Pietro Cupido -